

ÅRSREDOVISNING

för

CRAL Fastighets AB

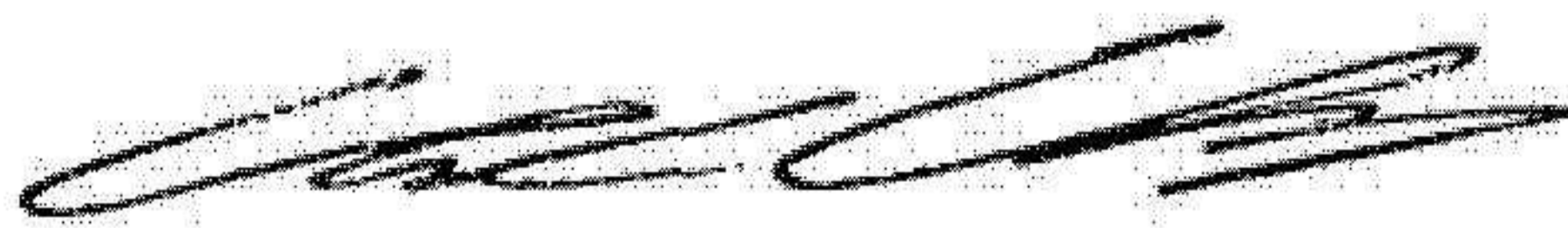
Org.nr. 556852-3996

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i CRAL Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-10-27



Christian Wernborg

2024110802664

ÅRSREDOVISNING

för

CRAL Fastighets AB

Org.nr. 556852-3996

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har upprättat och hyr ut en industrifastighet till moderbolaget.

Företagets säte är Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CRAL Holding AB 559095-1553 med säte i Jönköping.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 471	1 496	1 094	324
Resultat efter finansiella poster	-179	152	72	-206
Soliditet (%)	1,99	1,90	0,87	0,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 915	152 472	285 387
Balanseras i ny räkning		152 472	-152 472	0
Årets resultat			11 135	11 135
Belopp vid årets utgång	50 000	235 387	11 135	296 522

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

	2024-04-30	2023-04-30
	250 000	250 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	235 387
Årets resultat	11 135
	<u>246 522</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	246 522
	<u>246 522</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CRAL Fastighets AB

Org.nr. 556852-3996

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 471 012	1 496 394
Övriga rörelseintäkter		44 082	250 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 515 094</u>	<u>1 747 368</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-719 606	-804 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-434 067	-426 755
Övriga rörelsekostnader		-800	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 154 473</u>	<u>-1 231 145</u>
Rörelseresultat		360 621	516 223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		904	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 390	-363 808
Summa finansiella poster		<u>-539 486</u>	<u>-363 751</u>
Resultat efter finansiella poster		-178 865	152 472
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>190 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		11 135	152 472
Årets resultat		<u>11 135</u>	<u>152 472</u>

2024110802666

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

235 387

82 915

Årets resultat

11 135

152 472

Summa fritt eget kapital

246 522

235 387

Summa eget kapital

296 522

285 387

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 494 800

10 665 200

Skulder till koncernföretag

3 599 500

3 789 500

Summa långfristiga skulder

14 094 300

14 454 700

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 155

0

Skatteskulder

20 288

45 543

Övriga skulder

66 024

65 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 136

111 353

Summa kortfristiga skulder

449 603

222 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 840 425

14 962 402

2024110802667

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 533 643

14 227 412

Summa materiella anläggningstillgångar

14 533 643

14 227 412

Summa anläggningstillgångar

14 533 643

14 227 412

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 854

34 658

Övriga fordringar

70 104

73 722

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 433

0

Summa kortfristiga fordringar

121 391

108 380

Kassa och bank

Kassa och bank

185 391

626 610

Summa kassa och bank

185 391

626 610

Summa omsättningstillgångar

306 782

734 990

SUMMA TILLGÅNGAR

14 840 425

14 962 402

2024110802668

2024110802668

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Byggnaden är fortsatt under uppförande varvid ingen avskrivning görs detta år. Byggnaden är värderad till anskaffningsvärdet av nerlagda kostnader.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 062 537	14 794 557
Inköp	740 297	416 360
Försäljningar/utrangeringar	0	-148 380
Utgående anskaffningsvärden	15 802 834	15 062 537
Ingående avskrivningar	-835 125	-556 750
Årets avskrivningar	-434 067	-426 755
Utgående avskrivningar	-1 269 191	-835 125
Redovisat värde	14 533 643	14 227 412
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 797 000	3 797 000
Byggnader	11 073 000	11 073 000
Not 3 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	681 600	681 600
Förfaller senare än 5 år	9 813 200	9 983 600
	10 494 800	10 665 200

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

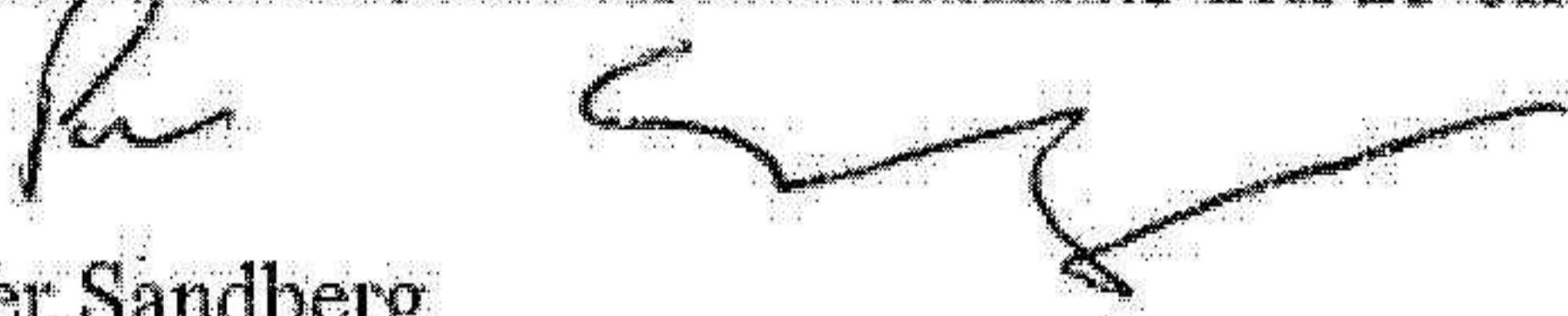
2024110802670

Jönköping
20241024



Christian Wernborg
Verkställande direktör
2024-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2024.



Peter Sandberg
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Peter Sandberg

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CRAL Fastighets AB
Org.nr. 556852-3996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CRAL Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CRAL Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CRAL Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024110802671

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CRAL Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CRAL Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 25 oktober 2024



Peter Sandberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Peter Sandberg