

Årsredovisning för
FS Development AB
556564-3052

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FS Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veberöd 2024-03-26



Christel Fält

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FS Development AB, 556564-3052, med säte i Lunds Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tills vidare ingen egen verksamhet förutom uthyrning av lokaler till andra företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	519 188	458 310	414 329	251 702
Resultat efter finansiella poster	20 920	59 354	4 505	-59 894
Soliditet, %	12	12	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	276 809	59 354
Omföring av föreg års vinst			59 354	-59 354
Årets resultat				20 920
Vid årets slut	100 000	20 000	336 163	20 920

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 357 082 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	336 163
årets resultat	20 919
Totalt	357 082
disponeras för	
balanseras i ny räkning	357 082
Summa	357 082

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		519 188	458 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		519 188	458 310
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 400	-23 725
Övriga externa kostnader		-137 748	-113 945
Personalkostnader	2	-127 957	-99 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 456	-86 456
Summa rörelsekostnader		-354 561	-323 164
Rörelseresultat		164 627	135 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 034	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-159 741	-75 792
Summa finansiella poster		-143 707	-75 792
Resultat efter finansiella poster		20 920	59 354
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		20 920	59 354
Skatter			
Årets resultat		20 920	59 354

2024061207374

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 987 969	3 074 425
Summa materiella anläggningstillgångar		2 987 969	3 074 425
Summa anläggningstillgångar		2 987 969	3 074 425
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		79 595	81 995
Summa varulager		79 595	81 995
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		360 424	372 945
Övriga fordringar		98	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 423	1 524
Summa kortfristiga fordringar		362 945	374 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		432 997	313 152
Summa kassa och bank		432 997	313 152
Summa omsättningstillgångar		875 537	769 643
SUMMA TILLGÅNGAR		3 863 506	3 844 068

2024061207375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 163	276 809
Årets resultat		20 920	59 354
Summa fritt eget kapital		357 083	336 163
Summa eget kapital		477 083	456 163
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 247 034	3 204 594
Summa långfristiga skulder		3 247 034	3 204 594
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 155	1 331
Skatteskulder		6 121	3 847
Övriga skulder		118 414	107 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 699	70 378
Summa kortfristiga skulder		139 389	183 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 863 506	3 844 068

2024061207376

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har betalat ut 67.501 kr i lön. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	159 741	75 792
Summa	159 741	75 792

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 457 717	4 457 717
	<u>4 457 717</u>	<u>4 457 717</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 383 292	-1 296 836
-Årets avskrivning enligt plan	-86 456	-86 456
	<u>-1 469 748</u>	<u>-1 383 292</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 987 969	3 074 425

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

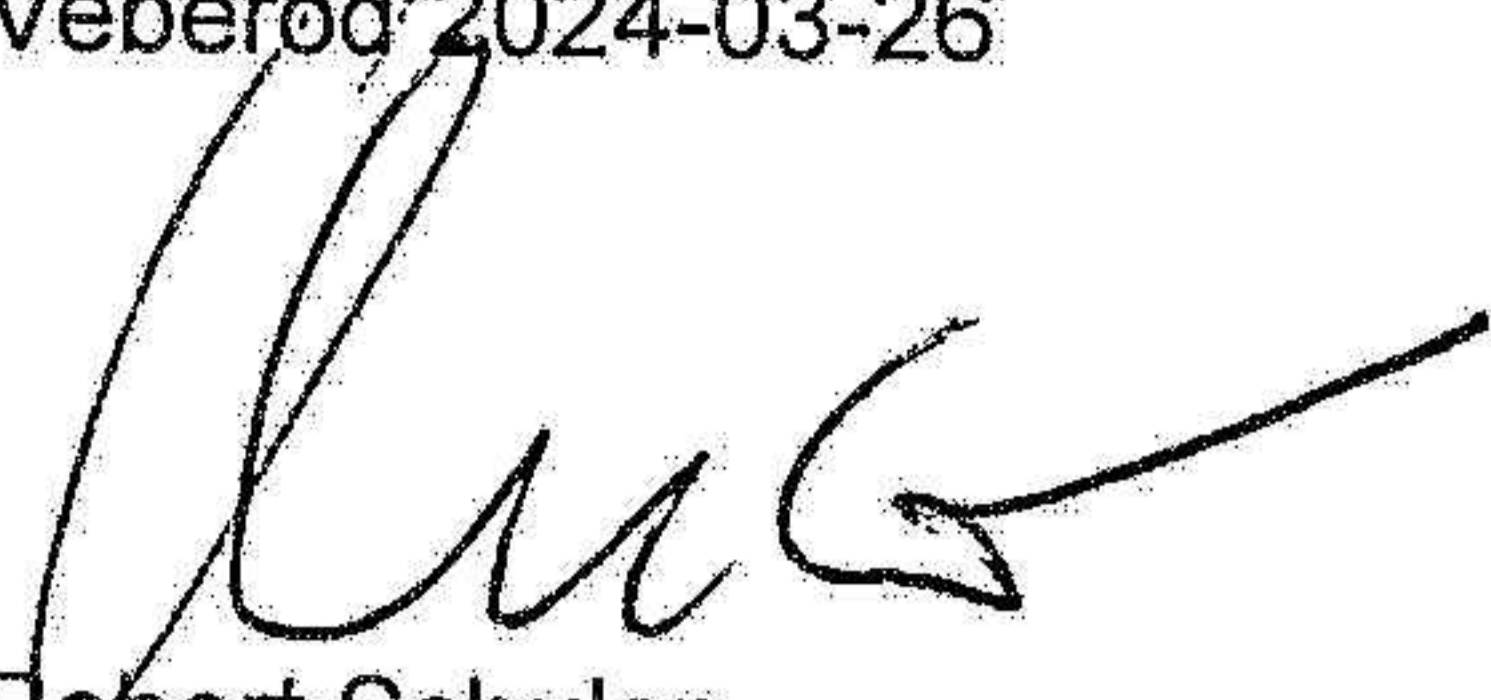
	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	600 000	600 000
	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Veberöd 2024-03-26


Robert Schuler


Christel Fält

Susanna Fält



2024060406306