

Årsredovisning

för

Speersieben AB

556925-2611

Räkenskapsåret

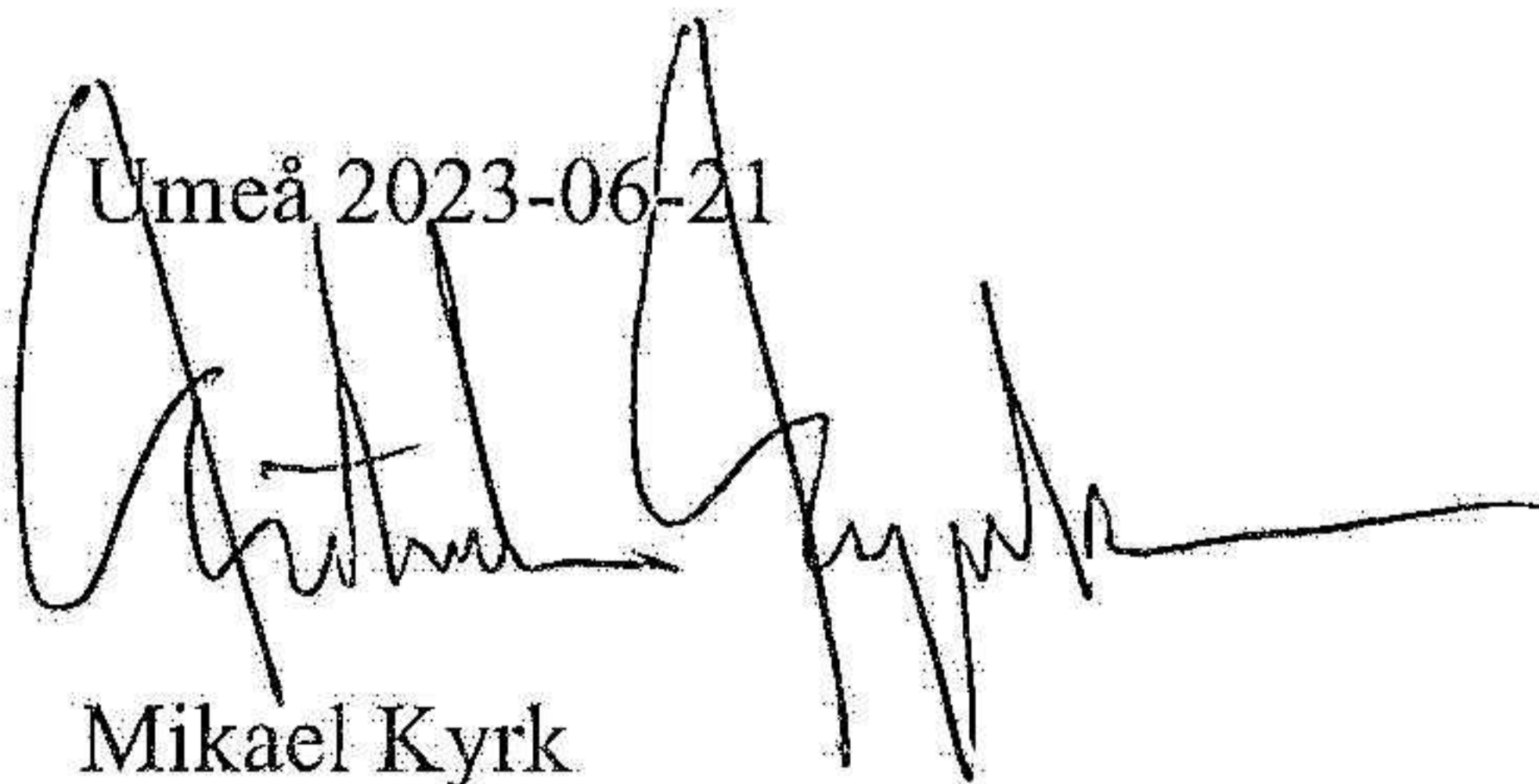
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Speersieben AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-06-21

Mikael Kyrk



Årsredovisning
för
Speersieben AB

556925-2611

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Speersieben AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga, förvalta och uthyrning av fastigheter.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Windpeak AB, Org.nr 556902-7047

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	475	489	506	217
Resultat efter finansiella poster	-2 067	-349	19	-129
Soliditet (%)	1,3	1,2	1,1	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-523 529	-348 775	-772 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-348 775	348 775	0
Erhållna aktieägartillskott		2 975 000		2 975 000
Årets resultat			-2 066 904	-2 066 904
Belopp vid årets utgång	100 000	2 102 696	-2 066 904	135 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 102 695
årets förlust	-2 066 904
	35 791
disponeras så att i ny räkning överföres	35 791
	35 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		475 300	489 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		475 300	489 297
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 222 177	-525 315
Personalkostnader	2	-13 996	-13 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 574	-215 574
Summa rörelsekostnader		-2 451 747	-754 797
Rörelseresultat		-1 976 447	-265 500
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 457	-83 275
Summa finansiella poster		-90 457	-83 275
Resultat efter finansiella poster		-2 066 904	-348 775
Resultat före skatt		-2 066 904	-348 775
Årets resultat		-2 066 904	-348 775

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 413 566

10 601 240

Inventarier, verktyg och installationer

4

58 087

85 987

Summa materiella anläggningstillgångar

10 471 653

10 687 227

Summa anläggningstillgångar

10 471 653

10 687 227

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 036

0

Summa kortfristiga fordringar

1 036

0

Kassa och bank

Kassa och bank

19 486

39 029

Summa kassa och bank

19 486

39 029

Summa omsättningstillgångar

20 522

39 029

SUMMA TILLGÅNGAR

10 492 175

10 726 256

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 102 695

381 471

Årets resultat

-2 066 904

-348 775

Summa fritt eget kapital

35 791

32 696

Summa eget kapital

135 791

132 696

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 128 160

6 266 280

Skulder till koncernföretag

4 033 463

4 132 863

Summa långfristiga skulder

10 161 623

10 399 143

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 120

138 120

Leverantörsskulder

13 911

6 117

Skatteskulder

3 983

2 622

Övriga skulder

1 167

1 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 580

46 399

Summa kortfristiga skulder

194 761

194 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 492 175

10 726 256

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Wiglov, Wiglovs Företagsredovisning AB

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 666 000	6 666 000
	6 666 000	6 666 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

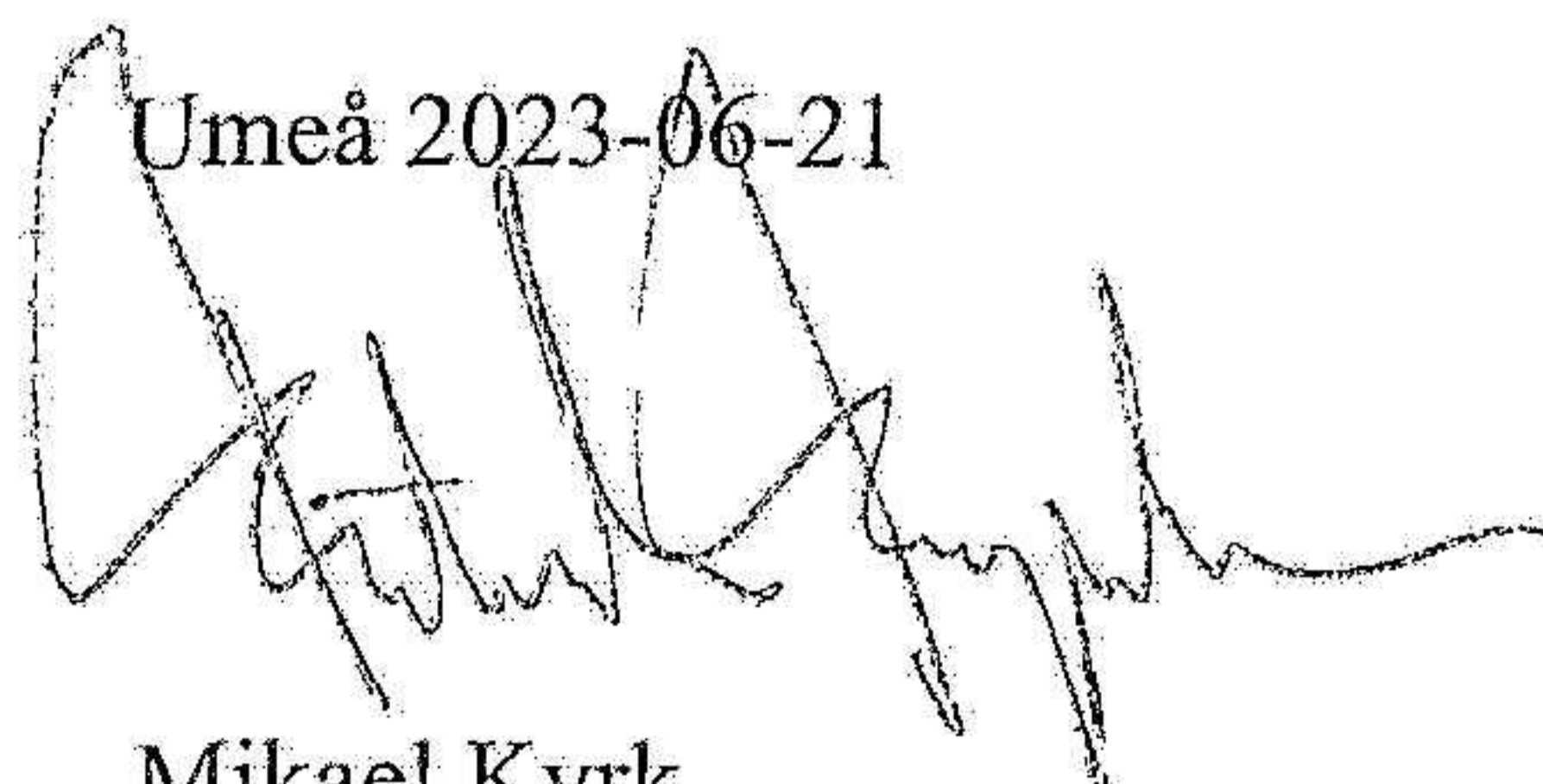
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 253 915	11 253 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 253 915	11 253 915
Ingående avskrivningar	-652 675	-465 001
Årets avskrivningar	-187 674	-187 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 349	-652 675
Utgående redovisat värde	10 413 566	10 601 240
Bokfört värde byggnader	8 543 321	8 730 995
Bokfört värde mark	1 870 245	1 870 245
	10 413 566	10 601 240

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 500	139 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 500	139 500
Ingående avskrivningar	-53 513	-25 613
Årets avskrivningar	-27 900	-27 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 413	-53 513
Utgående redovisat värde	58 087	85 987

Umeå 2023-06-21



Mikael Kyrk