20240923051559

Årsredovisning

för

Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB

559035-4840

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-09-19

Stefan Eriksson

20240923051600

Årsredovisning

för

Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB

559035-4840

Räkenskapsåret

2023

r1XP7UKTR-ryNwmLK6A

20240923051611

Styrelsen för Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter.

Fastigheten är såld under februari 2022 till Brf Höderskrapan.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	8	56	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-382	-5 576	-98	-44	-15
Soliditet (%)	11,1	37,5	4,8	20,9	95,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	5 589 595	-5 589 605	**49 990**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 589 605	5 589 605	**0**
Årets resultat			-381 714	**-381 714**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**-10**	**-381 714**	**-331 724**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 154 000 kr(5 772 000 kr).

r1XP7UKTR-ryNwmLK6A

20240923051162

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 990
årets förlust	-381 714
	276

disponeras så att	
i ny räkning överföres	276
	276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

r1XP7UKTR-ryNwmLK6A

20240923051163

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 969	55 981
		7 969	**55 981**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-388 941	-101 279
		-388 941	**-101 279**
Rörelseresultat		**-380 972**	**-45 298**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	0	-5 529 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-742	-14 793
		-742	**-5 544 307**
Resultat efter finansiella poster		**-381 714**	**-5 589 605**
Resultat före skatt		**-381 714**	**-5 589 605**
Årets resultat		**-381 714**	**-5 589 605**

r1XP7UKTR-ryNwmLK6A

20240923053164

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		0	**0**
Summa anläggningstillgångar		**0**	**0**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 281
Fordringar hos koncernföretag		382 000	0
Övriga fordringar		317	391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 969	0
		390 286	**13 672**
Kassa och bank		63 009	119 518
Summa omsättningstillgångar		**453 295**	**133 190**
SUMMA TILLGÅNGAR		**453 295**	**133 190**

r1XP7UKTR-ryNwmLK6A

20240923051635

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		381 990	5 589 595
Årets resultat		-381 714	-5 589 605
		276	**-10**
Summa eget kapital		**50 276**	**49 990**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136 295	0
Aktuella skatteskulder		266 724	83 200
Summa kortfristiga skulder		**403 019**	**83 200**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**453 295**	**133 190**

r1XP7UKTR-ryNwmLK6A

20240923051166

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter
Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument
Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

r1XP7UKTR-ryNwmLK6A

20240923051167

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.
Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Nedskrivningar	0	-5 529 514
	0	**-5 529 514**

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 700 000
Försäljningar/utrangeringar		-4 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

r1XP7UKTR-ryNwmLK6A

20240923051168

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	113 860 250
Inköp		17 043 804
Försäljningar/utrangeringar		-130 904 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Skellefteå 2024

Stefan Eriksson
Ordförande

Anders Bergqvist

Per Utterström

r1XP7UKTR-ryNwmLK6A

20240923053169

COMPLETED BY ALL:
19.09.2024 15:03

SENT BY OWNER:
Lars Lundström · 19.09.2024 09:31

DOCUMENT ID:
ryNwmLK6A

ENVELOPE ID:
r1XP7UKTR-ryNwmLK6A

Document history

DOCUMENT NAME:
559035-4840 Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB för 20230101-20231231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Stefan Eriksson	Signed	19.09.2024 09:40	Email	IP: 194.237.229.100
stefan.erixon@naidenbygg.se	Authenticated	19.09.2024 09:40	Low	IP: 194.237.229.100
Anders Bergqvist	Signed	19.09.2024 10:53	Email	IP: 217.208.45.230
anders.bergqvist@naidenbostad.se	Authenticated	19.09.2024 10:53	Low	IP: 217.208.45.230
Per Utterström	Signed	19.09.2024 15:03	Email	IP: 194.237.229.100
per.utterstrom@naidenbygg.se	Authenticated	19.09.2024 15:02	Low	IP: 194.237.229.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed