

Årsredovisning för

Torreby Hav & Land AB

559074-8264

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torreby Hav & Land AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal 2024-03-05



Truls Koch

2024030702126

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torreby Hav & Land AB, 559074-8264, med säte i Munkedals kommun, Västra Götalands Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterbolag till 559075-5608 Truls Koch AB. Försäljning till eller inköp från moderbolaget har ej skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	207 900	240 350	243 100	234 600
Resultat efter finansiella poster	73 683	33 752	42 737	17 345
Soliditet, %	7	5	4	8

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	75 664
Årets resultat		43 871
Vid årets slut	50 000	119 535

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 119 535, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	75 664
årets resultat	43 871
Totalt	119 535
disponeras för	
balanseras i ny räkning	119 535
Summa	119 535

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		207 900	240 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		207 900	240 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 338	-119 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 233	-29 646
Summa rörelsekostnader		-74 571	-148 978
Rörelseresultat		133 329	91 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 648	-57 620
Summa finansiella poster		-59 646	-57 620
Resultat efter finansiella poster		73 683	33 752
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 425	-8 450
Summa bokslutsdispositioner		-18 425	-8 450
Resultat före skatt		55 258	25 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 387	-5 224
Årets resultat		43 871	20 078

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 198 930	1 222 154
Inventarier, verktyg och installationer		70 640	81 649
Summa materiella anläggningstillgångar		1 269 570	1 303 803
Summa anläggningstillgångar		1 269 570	1 303 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 600 600	1 589 619
Summa kortfristiga fordringar		1 600 600	1 589 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 242	42 414
Summa kassa och bank		66 242	42 414
Summa omsättningstillgångar		1 666 842	1 632 033
SUMMA TILLGÅNGAR		2 936 412	2 935 836

2024030702122

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 664	55 586
Årets resultat		43 871	20 078
Summa fritt eget kapital		119 535	75 664
Summa eget kapital		169 535	125 664
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		38 625	20 200
Summa obeskattade reserver		38 625	20 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 611 200	2 682 000
Summa långfristiga skulder		2 611 200	2 682 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		24 052	14 972
Övriga skulder		75 000	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		117 052	107 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 936 412	2 935 836

2024030702123

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 346 956	1 346 956
	1 346 956	1 346 956
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-124 802	-101 578
-Årets avskrivning enligt plan	-23 224	-23 224
	-148 026	-124 802
Redovisat värde vid årets slut	1 198 930	1 222 154

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 257 200	2 328 000
	<u>2 257 200</u>	<u>2 328 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Övriga [var för sig]	-	-
	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Övriga	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	INGA	INGA
------------------------------	------	------

Underskrifter

Munkedal 2024-03-01



Truls Koch