

KOPIA

2025031400124

# **RAPID RODDAREN AB**

Org.nr 556645-0796

## **ÅRSREDOVISNING**

**För räkenskapsåret 2024**

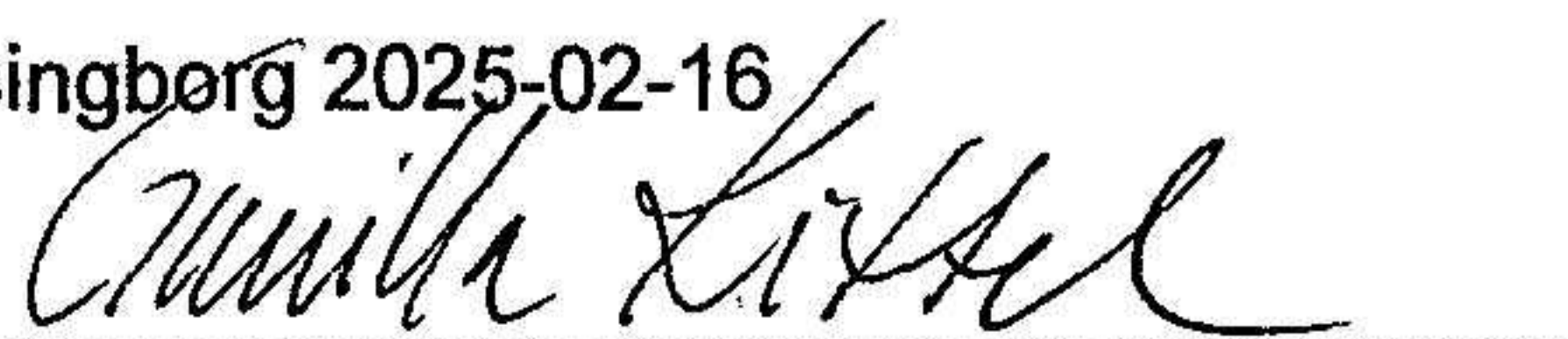
**Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2024.**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sid nr</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- bokslutskommentarer och notanteckningar	6-7

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rapid Roddaren AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-02-16  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatbehandling.

Helsingborg 2025-02-16



Gunilla Kittel

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Helsingborg Roddaren 22 resp 37.

Roddaren 37.

Privat inlåning uppgår till ca 4,1 mkr

Bolaget säte är Helsingborg.

### Ägarförhållande

Bolaget ingår i en koncern i vilken Förvaltnings AB Rapid AB, org.nr 556087-3274 är moderbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	288	74	54	72
Resultat efter finansiella poster	- 84	- 161	- 128	- 57
Balansomslutning	7 804	7 964	7 566	7 856
Solididitet (%)	9	11	14	1

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	882 459	- 161 560	820 899
Disposition enligt beslut		- 161 560	161 560	-
Årets resultat			- 83 656	- 83 656
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>720 899</b>	<b>- 83 656</b>	<b>737 243</b>

### Förslag till disposition av bolagets vinstmedel

Till bolagsstämman förfogande står (kronor)

balanserad vinst	720 899
årets resultat	-83 656
	<b>637 243</b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

637 243  
**637 243**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer,

Redovisade belopp avser SEK om ej annat anges.

**RESULTATRÄKNING FÖR**

**2024**

**2023**

	<b>Not</b>		
Nettoomsättning		288 000	74 109
<i>Rörelsens kostnader:</i>	2		
Övriga externa kostnader		-88 607	-75 535
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-135 319	-26 862
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 074</b>	<b>-28 288</b>
Räntekostnader		-147 729	-133 272
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 655</b>	<b>-161 560</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 655</b>	<b>-161 560</b>

2025051400126

2

**BALANSRÄKNING PER**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnad och mark

3 6 837 078

6 972 397

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

965 438

964 638

**Summa anläggningstillgångar**

**7 802 516**

**7 937 035**

**Omsättningstillgångar**

Övriga kortfristiga fordringar

1

13 521

Kassa och bank

1 241

13 070

**Summa omsättningstillgångar**

**1 242**

**26 591**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 803 758**

**7 963 626**

2025031400127

**BALANSRÄKNING PER**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

720 899

882 459

Årets resultat

-83 655

-161 560

**Summa fritt eget kapital**

**637 244**

**720 899**

**Summa eget kapital**

**737 244**

**820 899**

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

2 847 350

2 857 350

Övriga långfristiga skulder

4 123 148

4 180 449

**Summa långfristiga skulder**

**6 970 498**

**7 037 799**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4

10 000

10 000

Skatteskulder

53 089

49 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 927

45 346

Övriga kortfristiga skulder

20 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**96 016**

**104 928**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 803 758**

**7 963 626**

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTANTECKNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

*Årsredovisning i mindre aktiebolag*

#### *Anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker, efter färdigställande, linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### *Soliditet (%)*

Justerat kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	7 495 876	7 090 162
Inköp till pågående ombyggnad	0	405 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 495 876</u>	<u>7 495 876</u>
Ingående avskrivningar	-523 479	-496 617
Årets avskrivningar	-135 319	-26 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-658 798</u>	<u>-523 479</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 837 078</b>	<b>6 972 397</b>

**Rapid Roddaren AB**  
**556645-0796**

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen	40 000	40 000
	Förfallersenare än 5 år efter balansdagen	2 807 350	2 817 350
		<b>2 847 350</b>	<b>2 857 350</b>

Helsingborg 2025-02-16



Gunilla Kittel

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025031400130