

# ÅRSREDOVISNING

---

MÄKLARSTATIONEN AB  
Org.nr 556615-4786

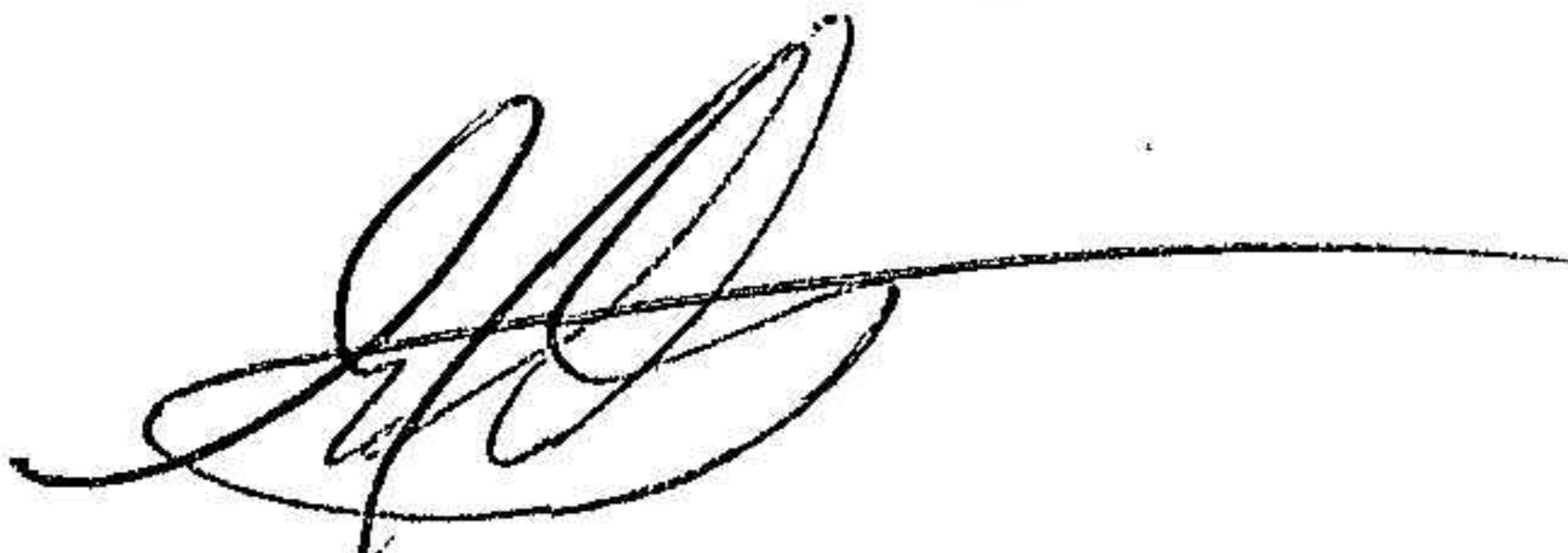
för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>Sida</u>
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter	6
-Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-23. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatdisposition.

Sollentuna den 23 juni 2023



Mats Gustafsson

Styrelsen för Mäklarstationen AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsmäkleri.  
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	1 216	1 809	1 486
Resultat efter finansiella poster	tkr	96	413	559
Soliditet	%	44	61	28

**För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.**

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	198 937	328 848	627 785
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		328 848	328 848	
Årets resultat			76 799	76 799
Belopp vid årets utgång	100 000	527 785	76 799	704 584

### Resultatdisposition

**Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst (kronor):**

Balanserat resultat	527 785
Årets resultat	76 799
	<hr/>
	604 584
<b>disponeras så att</b>	
<b>i ny räkning överföres</b>	<hr/>
	604 584

Mäklarstationen AB

Sida 3 (6)

556615-4786

2022-01-01 – 2022-12-31

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080101862

A handwritten signature or set of initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of two main characters, possibly 'A' and 'S'.

2023080101863

## RESULTATRÄKNING

		2022	2021
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 216 067	1 809 282
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 216 067</b>	<b>1 809 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
Personalkostnader		-393 215	-568 527
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-724 188</b>	<b>-815 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-98 664</b>	<b>-425 358</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>			
		-1 943	-11 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 943</b>	<b>-11 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 724</b>	<b>413 848</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 724</b>	<b>413 848</b>
<b>Skatter</b>		0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>		-19 925	-85 000
<b>Årets resultat</b>		<b>76 799</b>	<b>328 848</b>



2023080101864

## BALANSRÄKNING

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	Not 3	10 000	10 000
Materiella anläggningstillgångar Personbil	Not 4	294 300	392 400
Materiella anläggningstillgångar Mark	Not 5	353 450	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>657 750</b>	<b>402 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
<i>Kundfordringar</i>		0	0
<i>Övriga fordringar</i>		52 619	31 249
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>			
Summa kortfristiga fordringar		52 619	31 249
Kassa och Bank			
Kassa och bank	Not 6	244 870	588 889
Summa kassa och bank		244 870	588 889
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 489</b>	<b>620 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>955 239</b>	<b>1 022 538</b>

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget Kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2022  
100 000

2021  
100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

527 785

198 937

Årets resultat

76 799

328 848

Återbetalat aktieägartillskott (villkorat)

-280 378

**Summa fritt eget kapital**

**324 208**

**527 785**

**Summa eget kapital**

**424 208**

**627 785**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 320

27 197

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

525 711

367 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**531 031**

**394 753**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**955 239**

**1 022 538**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda 2 st

	2022	2021
Medeltalet anställda	2	2

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Medlemsinsats, Svenska Mäklargruppen Ek. För 10.000 kr

### Not 4 Materiella anläggningstillgångar personbil inköp 2021 490.500 kr

Avskrivning på 5 år / första året -98.100 kr

Avskrivning på 5 år / andra året -98 100 kr

Summa 294 300 kr

### Not 5 Inköp av mark

Inköp av fastighet Norrtälje Vängsjöberg 7:44 med en ½ del.

### Not 6 Kassa och bank

Förvaltade klientmedel redovisas i enlighet med BFN U 90:5. Bolaget har valt att i årsredovisningen redovisa medlen netto på balansräkningens tillgångssida, då medlen ej utgör företagets tillgång eller skuld.

	2022	2021
Kassa och bank	244 870	588 889
Klienters inestående bankmedel	977 653	1 268 658
Klienters inestående bankmedel (skuld)	- 977 653	-1 268 658
	<b>244 870</b>	<b>588 889</b>

Sollentuna 2023-06-23



Mats Gustafsson

