

Årsredovisning
för
Lödde Handelshus AB
556547-1900

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Erik Hansson, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lödde Handelshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lyckobo Investment AB, org.nr.: 556920-1048

Företaget har sitt säte i Kävlinge Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	18 909	20 966	19 681	19 851
Rörelseresultat	2 687	2 311	-1 496	3 751
Resultat efter finansiella poster	-2 964	-3 152	-4 234	2 146
Balansomslutning	103 770	112 957	124 331	116 662
Soliditet (%)	-0,4	2,4	5,6	9,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 804 039	-4 152 279	2 751 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 152 279	4 152 279	0
Årets resultat			-3 170 234	-3 170 234
Belopp vid årets utgång	100 000	2 651 760	-3 170 234	-418 474

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000).

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen bedömer att det finns ett betydande övertvärde i bolagets fastigheter varför någon kontrollbalansräkning inte upprättats.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 651 760
årets förlust	-3 170 234
	-518 474
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-518 474
	-518 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 908 988	20 966 048
Övriga rörelseintäkter		3 077	1 775 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 912 065	22 741 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 912 215	-11 399 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 312 764	-9 030 697
Summa rörelsekostnader		-16 224 979	-20 430 069
Rörelseresultat		2 687 086	2 311 302
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 122	1 150
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 651 997	-5 464 700
Summa finansiella poster		-5 650 875	-5 463 550
Resultat efter finansiella poster		-2 963 789	-3 152 248
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	109 966
Lämnade koncernbidrag		-206 445	-1 109 997
Summa bokslutsdispositioner		-206 445	-1 000 031
Resultat före skatt		-3 170 234	-4 152 279
Årets resultat		-3 170 234	-4 152 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	98 150 075	104 117 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 133 647	1 756 453
Summa materiella anläggningstillgångar		99 283 722	105 874 278
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		99 333 722	105 924 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 060 198	4 161 977
Övriga fordringar		99 304	182 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 210 475	1 710 685
Summa kortfristiga fordringar		4 369 977	6 055 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 358	977 069
Summa kassa och bank		66 358	977 069
Summa omsättningstillgångar		4 436 335	7 032 524
SUMMA TILLGÅNGAR		103 770 057	112 956 802

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 651 760	6 804 039
Årets resultat		-3 170 234	-4 152 279
Summa fritt eget kapital		-518 474	2 651 760
Summa eget kapital		-418 474	2 751 760
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	86 742 503	91 644 647
Summa långfristiga skulder		86 742 503	91 644 647
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 902 144	3 676 608
Leverantörsskulder		3 418 569	5 728 924
Skulder till koncernföretag		6 406 615	5 723 155
Skatteskulder		0	80 346
Övriga skulder		323 942	182 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 394 758	3 168 829
Summa kortfristiga skulder		17 446 028	18 560 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 770 057	112 956 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	5 651 997	5 464 700
	5 651 997	5 464 700

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 588 753	215 644 878
Inköp	722 208	8 943 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 310 961	224 588 753
Ingående avskrivningar	-31 622 238	-24 784 842
Årets avskrivningar	-6 689 958	-6 837 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 312 196	-31 622 238
Ingående uppskrivningar	29 000 000	29 000 000
Ackumulerade nedskrivningar på uppskrivet belopp	-29 000 000	-29 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-88 848 690	-88 848 690
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88 848 690	-88 848 690
Utgående redovisat värde	98 150 075	104 117 825

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 930 872	5 930 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 930 872	5 930 872
Ingående avskrivningar	-3 167 293	-1 981 118
Årets avskrivningar	-622 806	-1 186 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 790 099	-3 167 293
Ingående nedskrivningar	-1 007 126	0
Årets nedskrivningar	0	-1 007 126
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 007 126	-1 007 126
Utgående redovisat värde	1 133 647	1 756 453

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretagFabriken i Landskrona Fastighets AB, org nr 559268-9524 med säte i Kävlinge kommun

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	67 133 927	72 036 071
	67 133 927	72 036 071

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	170 000 000	170 000 000
	170 000 000	170 000 000

Löddeköpinge 2025-07-31

Lars Erik Ingvar Hansson
Lars Erik Ingvar Hansson
Ordförande

Sten Arne Persson
Sten Arne Persson

Johan Persson
Johan Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-31

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lödde Handelshus AB
Org.nr 556547-1900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lödde Handelshus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lödde Handelshus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lödde Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lödde Handelshus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lödde Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Löddeköpinge 2025-07-31

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor