

Årsredovisning för
Fastighets AB Myntet 6
556949-2720

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Myntet 6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 19 december 2024


George Bergengren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Myntet 6, 556949-2720, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bolaget äger en fastighet i Lund, Myntet 6, vilken är en hyresfastighet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pugerup & Böketofta Jordbrukskompani AB, org nr 556184-3995.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 061 874	1 006 085	848 330	964 697
Resultat efter finansiella poster	-51 013	357 356	-341 039	205 562
Soliditet, %	9,3	9,3	7,3	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		966 518	283 576
Omföring av föreg års vinst			283 576	-283 576
Årets resultat				732
Vid årets slut	100 000		1 250 094	732

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 601 700 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 250 094
årets resultat	732
Totalt	1 250 826
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 250 826
Summa	1 250 826

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 061 874	1 006 085
Övriga rörelseintäkter		4 006	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 065 880</u>	<u>1 006 085</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-411 769	-392 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 230	-145 230
Summa rörelsekostnader		<u>-556 999</u>	<u>-537 983</u>
Rörelseresultat		<u>508 881</u>	<u>468 102</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 897	-110 875
Summa finansiella poster		<u>-559 894</u>	<u>-110 746</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-51 013</u>	<u>357 356</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		52 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>52 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>987</u>	<u>357 356</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255	-73 780
Årets resultat		<u>732</u>	<u>283 576</u>

2025012001299

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 892 968	10 038 198
Summa materiella anläggningstillgångar		9 892 968	10 038 198
Summa anläggningstillgångar		9 892 968	10 038 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3	-
Fordringar hos koncernföretag		4 552 000	4 300 000
Övriga fordringar		-	277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 122	15 555
Summa kortfristiga fordringar		4 557 125	4 315 832
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 075	188 553
Summa kassa och bank		138 075	188 553
Summa omsättningstillgångar		4 695 200	4 504 385
SUMMA TILLGÅNGAR		14 588 168	14 542 583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 250 094	966 518
Årets resultat		732	283 576
Summa fritt eget kapital		1 250 826	1 250 094
Summa eget kapital		1 350 826	1 350 094
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 925 000	12 940 000
Summa långfristiga skulder		12 925 000	12 940 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 000	15 000
Förskott från kunder		52 128	87 078
Leverantörsskulder		18 892	14 916
Skatteskulder		138 547	105 872
Övriga skulder		14 063	16 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 712	12 999
Summa kortfristiga skulder		312 342	252 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 588 168	14 542 583

2025012001301

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 369 175	11 369 175
	<u>11 369 175</u>	<u>11 369 175</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 330 977	-1 185 747
-Årets avskrivning enligt plan	-145 230	-145 230
	<u>-1 476 207</u>	<u>-1 330 977</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 892 968	10 038 198
Varav anskaffningsvärde för mark	4 107 661	4 107 661

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 865 000	12 880 000
Totalt	12 865 000	12 880 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

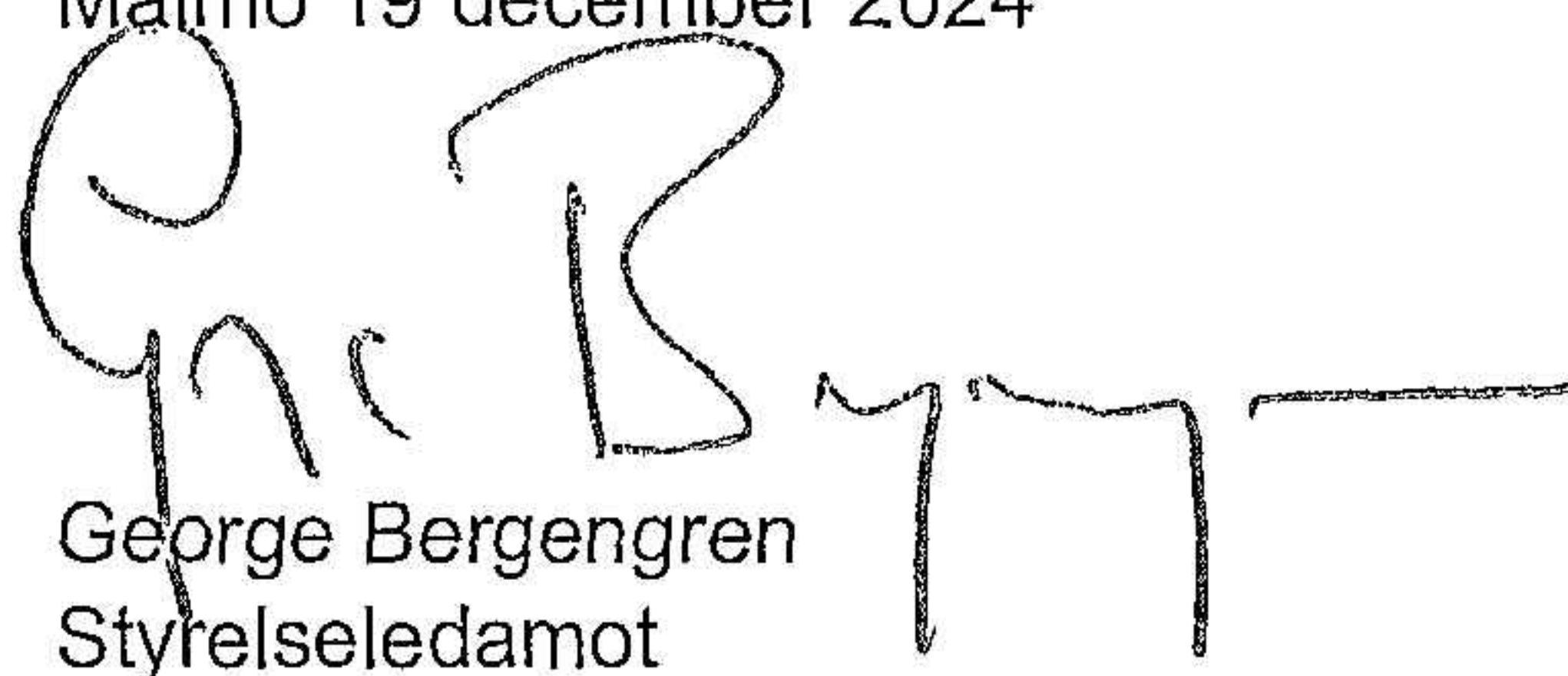
Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter		

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Malmö 19 december 2024



George Bergengren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor