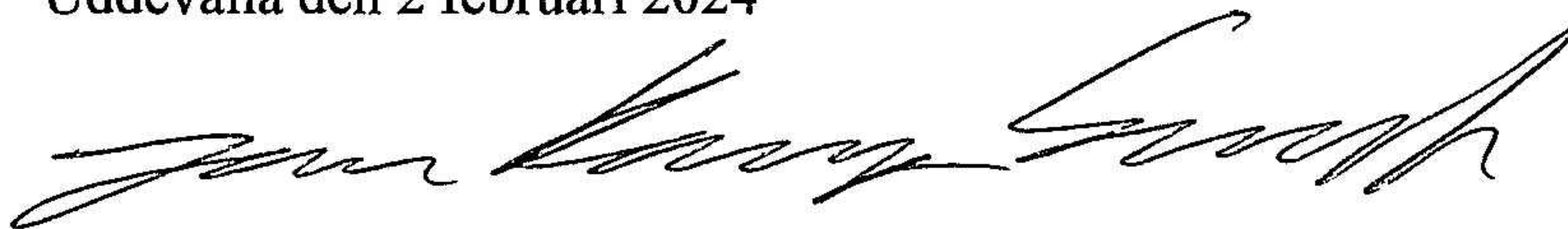


**Årsredovisning**  
för  
**SaKa Fastighets AB**  
559087-6743  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SaKa Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 2 februari 2024



Janne Kamperin Sandh

# Årsredovisning

för

## SaKa Fastighets AB

559087-6743

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för SaKa Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	945	870	969	945	920
Resultat efter finansiella poster	621	708	720	665	590
Soliditet (%)	96,3	92,9	77,2	64,8	54,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 576 531	692 483	3 319 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		692 483	-692 483	0
Årets resultat			448 935	448 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 919 014</b>	<b>448 935</b>	<b>3 417 949</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 919 014
årets vinst	448 935
	<b>3 367 949</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 867 949
	<b>3 367 949</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	944 879	869 899
Övriga rörelseintäkter	0	71 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>944 879</b>	<b>941 382</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-240 797	-149 178
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-104 521	-84 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-345 318</b>	<b>-233 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>599 561</b>	<b>707 716</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 583	135
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>21 583</b>	<b>135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>621 144</b>	<b>707 851</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-56 196	164 257
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-56 196</b>	<b>164 257</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>564 948</b>	<b>872 108</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-116 013	-179 625
<b>Årets resultat</b>	<b>448 935</b>	<b>692 483</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

1 994 379

2 073 807

Inventarier, verktyg och installationer

2

250 750

20 060

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 245 129**

**2 093 867**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

113 231

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**113 231**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 245 129**

**2 207 098**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

98 425

Övriga fordringar

136 518

98 764

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 193

22 761

**Summa kortfristiga fordringar**

**159 711**

**219 950**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 193 387

1 150 099

**Summa kassa och bank**

**1 193 387**

**1 150 099**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 353 098**

**1 370 049**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 598 227**

**3 577 147**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 919 014

2 576 531

Årets resultat

448 935

692 483

**Summa fritt eget kapital**

**3 367 949**

**3 269 014**

**Summa eget kapital**

**3 417 949**

**3 319 014**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

61 076

4 880

**Summa obeskattade reserver**

**61 076**

**4 880**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

21 711

Övriga skulder

24 762

59 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 440

172 280

**Summa kortfristiga skulder**

**119 202**

**253 253**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 598 227**

**3 577 147**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 till 10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 544 487	2 544 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 544 487</b>	<b>2 544 487</b>
Ingående avskrivningar	-470 680	-391 252
Årets avskrivningar	-79 428	-79 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-550 108</b>	<b>-470 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 994 379</b>	<b>2 073 807</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 300	429 400
Inköp	255 783	
Försäljningar/utrangeringar		-404 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>281 083</b>	<b>25 300</b>
Ingående avskrivningar	-5 240	-65 763
Försäljningar/utrangeringar		65 583
Årets avskrivningar	-25 093	-5 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 333</b>	<b>-5 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 750</b>	<b>20 060</b>

**Not 3 Fordringar och skulder hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	113 231	-636 769
Tillkommande fordringar	586 769	750 000
Avgående fordringar och skulder	-700 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>113 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>113 231</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 2 februari 2024



Janne Kamperin Sandh