

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för JVKG Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed
att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat och balansräkning blivit
fastställd på årsstämman den 2023-10-15
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till resultatdisposition.*


.....
Johan Helge

2023121202032

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för JVKG Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastighet och uthyrning av lokaler.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under våren 2021 förvärvades bolaget av Stålgross i Sverige AB (556575-2069).

Andra icke-finansiella upplysningar

Moderbolaget Stålgross i Sverige AB hyr sitt kontor av JVKG Fastighets AB. Från och med 2023-06-01 är det fastighetsbolagets enda hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (12 mån)	2021/22 (14 mån)	2020/21 (12 mån)
Nettoomsättning	1 099	1 209	840
Resultat efter finansiella poster	-49	305	-152
Soliditet (%)	4,7	4,4	1,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	158 740	279 107	487 847
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		279 107	-279 107	0
Årets resultat			-48 728	-48 728
Belopp vid årets utgång	50 000	437 847	-48 728	439 119

2023121202034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 847
årets vinst	<u>-48 728</u>
	389 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>389 119</u>
	389 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121202035

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-01 -2022-06-30 (14 mån)
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 098 656	1 208 662
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-222 878	-166 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-563 092	-542 327
Summa rörelsekostnader		-785 970	-709 149
Rörelseresultat		312 686	499 513
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 916	-194 498
Summa finansiella poster		-357 916	-194 498
Resultat efter finansiella poster		-45 230	305 015
Resultat före skatt		-45 230	305 015
Skatt på årets resultat		-3 498	-25 908
Årets resultat		-48 728	279 107

2023121202036

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 301 225	9 743 680
Inventarier, verktyg och installationer	3	636 872	72 480
Pågående nyanläggning	4	0	376 334
Summa materiella anläggningstillgångar		9 938 097	10 192 494
Summa anläggningstillgångar		9 938 097	10 192 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		311 775	323 749
Övriga fordringar		0	102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 903	9 304
Summa kortfristiga fordringar		321 678	333 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 108	493 090
Summa kassa och bank		167 108	493 090
Summa omsättningstillgångar		488 786	826 245
SUMMA TILLGÅNGAR		10 426 883	11 018 739

2023121202037

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 847	158 740
Årets resultat		-48 728	279 107
Summa fritt eget kapital		389 119	437 847
Summa eget kapital		439 119	487 847
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 062 500
Skulder till koncernföretag		9 350 000	1 500 000
Övriga långfristiga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		9 350 000	9 562 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	450 000
Skatteskulder		28 558	15 723
Övriga skulder		129 823	226 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479 383	275 939
Summa kortfristiga skulder		637 764	968 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 426 883	11 018 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer:	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 729 290	11 729 290
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 729 290	11 729 290
Ingående avskrivningar	-1 985 610	-1 469 413
Årets avskrivningar	-442 455	-516 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 428 065	-1 985 610
Utgående redovisat värde	9 301 225	9 743 680

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	147 697	147 697
Årets anskaffningar	685 030	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	832 727	147 697
Ingående avskrivningar	-75 217	-49 087
Årets avskrivningar	-120 637	-26 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 854	-75 217
Utgående redovisat värde	636 873	72 480

2023121202039

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	376 334	0
Årets anskaffningar	0	376 334
Omklassificeringar	-376 334	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	376 334

Anskaffningar avser investeringar i elbilsladdare och ventilation mfl. Tas i bruk under hösten 2022 då avskrivningar enligt plan kommer att belasta resultatet.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

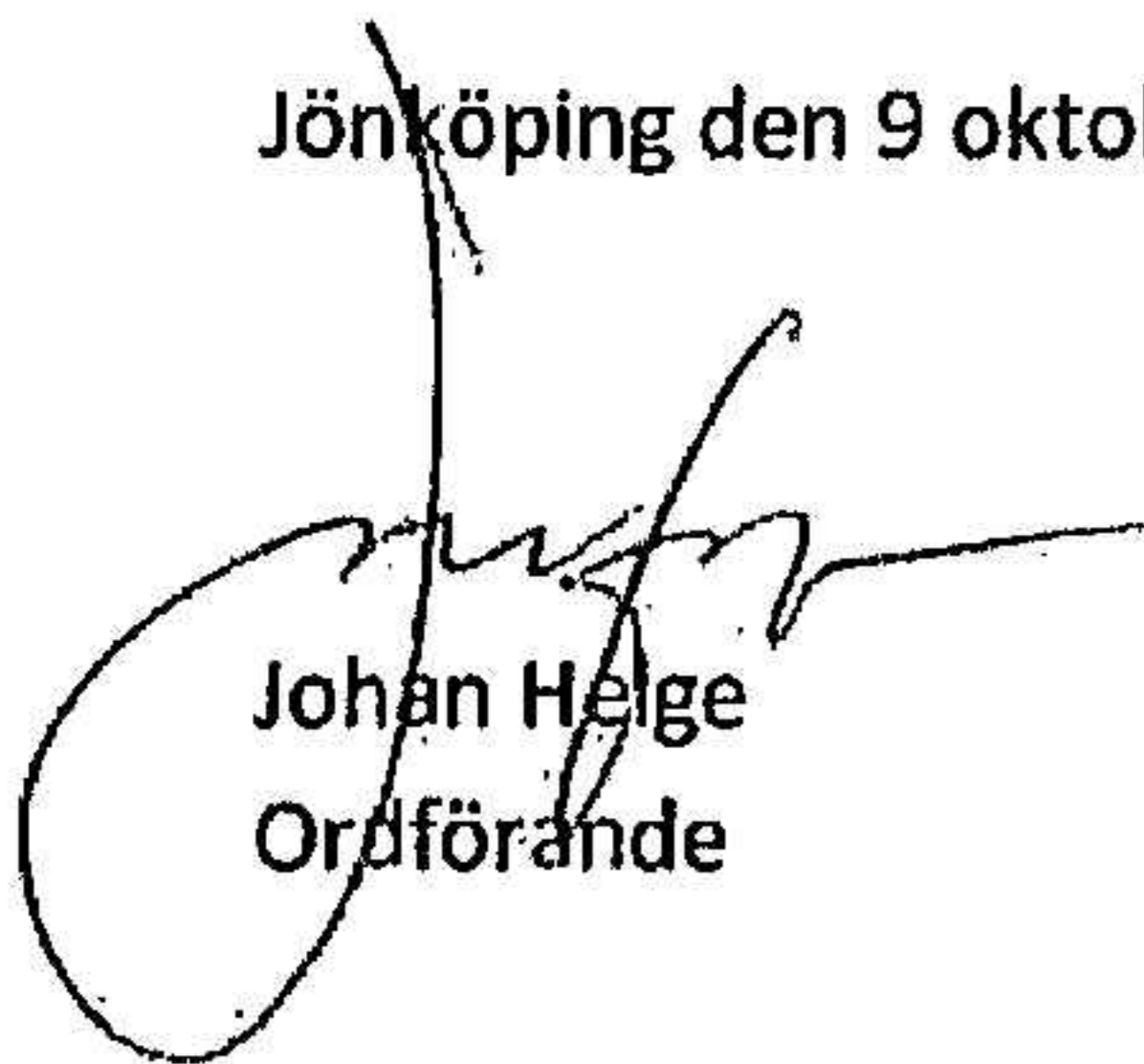
Not 6 Eventualförpliktelser


Bolaget saknar eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stålgross i Sverige AB (556575-2069), säte i Jönköping.

Jönköping den 9 oktober 2023


Johan Helge
Ordförande


Daniel Welander
Ledamot

Vidimeras 2023-12-08
Johan Helge