

Årsredovisning

för

Hanna Östman Fastighetsförmedling AB

559050-2562

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanna Östman, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för Hanna Östman Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 361	2 034	1 574	2 391
Resultat efter finansiella poster	151	368	-78	171
Soliditet (%)	53,3	25,4	7,3	48,0

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% vilket beror på låg konjunktur som har lett till en osäker bostadsmarknad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 646	245 806	316 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245 806	-245 806	0
Årets resultat			143 020	143 020
Belopp vid årets utgång	50 000	266 452	143 020	459 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 452
årets vinst	143 020
	409 472
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	143 000
i ny räkning överföres	266 472
	409 472

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 361 138	2 033 792
Övriga rörelseintäkter		0	87 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 361 138	2 121 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 035 296	-1 460 506
Personalkostnader	2	-259 578	-337 925
Summa rörelsekostnader		-1 294 874	-1 798 431
Rörelseresultat		66 264	322 997
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		116 750	71 662
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 694	-27 040
Summa finansiella poster		85 150	44 659
Resultat efter finansiella poster		151 414	367 656
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-75 000
Resultat före skatt		151 414	292 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 394	-46 850
Årets resultat		143 020	245 806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		820 000	820 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 350	23 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 200	114 491
Summa kortfristiga fordringar		90 550	137 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 746	371 455
Redovisningsmedel		0	149 500
Summa kassa och bank		62 746	520 955
Summa omsättningstillgångar		153 296	658 452
SUMMA TILLGÅNGAR		973 296	1 478 452

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 452	20 646
Årets resultat		143 020	245 806
Summa fritt eget kapital		409 472	266 452
Summa eget kapital		459 472	316 452
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
Summa obeskattade reserver		75 000	75 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		370 823	387 491
Övriga skulder		0	170 000
Summa långfristiga skulder		370 823	557 491
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Förskott från kunder		0	149 500
Leverantörsskulder		0	40 563
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	206 177
Skatteskulder		0	19 959
Övriga skulder		2 997	12 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	51 002
Summa kortfristiga skulder		68 001	529 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		973 296	1 478 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående redovisat värde	820 000	820 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	170 807	0
	170 807	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 420 827 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	370 823	387 491
	370 823	387 491
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004
	50 004	50 004

Hanna Östman
Hanna Östman