

GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

2025102905743

Årsredovisning för räkenskapsåret 20240501 – 20250430

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
◆ Förvaltningsberättelse	2
◆ Resultaträkning	4
◆ Balansräkning	5
◆ Noter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GSTAD Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23/10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 23/10 2025

Tony Andersson

GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2024-05-01 – 2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag verksamma inom fastighetsbranschen samt handel med dagligvaror. Bolaget har sitt säte i Töre i Kalix kommun.

Koncernförhållande

Koncernen består av moderbolaget Gstad Holding AB samt dotterbolagen 556196-7638, Gstad AB samt 559068-8924, Fastighetsbolaget Gstad AB.

Anteciperad utdelning om 8 000 000 kr har lämnats från dotterbolagen.

Flerårsöversikt	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Nettoomsättning,	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	7 931	9 978	-15	-13
Soliditet, %	85,3	50,3	19,6	19,3

Definition av nyckeltal:

Soliditet = $\frac{\text{Justerat eget kapital}}{\text{Balansomslutning}}$

Förändring i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 047	10 000 105	10 104 152
<i>Disposition av föregående års resultat:</i>				
Balanseras i ny räkning		10 000 105	-10 000 105	0
Årets resultat			8 167 703	8 167 703
Belopp vid årets utgång	100 000	10 004 152	8 167 703	18 271 855

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 100 000 (100 000)

h

GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2024-05-01 – 2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till årsstämmans förfogande stående medel:

balanserat resultat	10 004 152
årets resultat	<u>8 167 703</u>

Totalt **18 171 855**

disponeras för:

Återbetalning aktieägartillskott	100 000
överföring till balanserat resultat	<u>18 071 855</u>

Totalt **18 171 855**

Övrigt

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en acceptabel soliditet. Återbetalningen utgör 0,54 procent av utdelningsbart kapital (inkl.del av OR).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp anges i hela kronor.

h

GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2024-05-01 – 2025-04-30

2025102905746

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		0	0
Summa rörelseintäkter			
		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 060	-2 930
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-3 060	-2 930
Rörelseresultat			
		-3 060	-2 930
Finansiella poster			
	3		
Resultat från andelar i koncernföretag		8 000 000	10 000 000
Ränteintäkter och liknande intäkter		379	530
Räntekostnader och liknande kostnader		-66 444	-19 203
<i>Summa finansiella poster</i>		7 933 935	9 981 327
Resultat efter finansiella poster			
		7 930 875	9 978 397
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		287 646	0
Erhållet koncernbidrag		0	25 500
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		287 646	25 500
Resultat före skatt			
		8 218 521	10 003 897
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-50 818	-3 792
ÅRETS RESULTAT			
		<u>8 167 703</u>	<u>10 000 105</u>

GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2024-05-01 – 2025-04-30

2025102905747

BALANSRÄKNING	Not	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i koncernföretag	4	10 951 547	10 951 547
Långfristig fordran koncernföretag	5	2 401 794	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>280 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>13 633 341</u>	<u>10 951 547</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 984	17 324
Fordringar på koncernföretag		<u>8 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>8 014 984</u>	<u>10 017 324</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>42 836</u>	<u>21 053</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>42 836</u>	<u>21 053</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>8 057 820</u>	<u>10 038 377</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 691 161</u>	<u>20 989 924</u>

GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2024-05-01 – 2025-04-30

2025102905748

BALANSRÄKNING	Not	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		10 004 152	4 047
Årets resultat		<u>8 167 703</u>	<u>10 000 105</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>18 171 855</i>	<i>10 004 152</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>18 271 855</u>	<u>10 104 152</u>
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		<u>286 596</u>	<u>574 242</u>
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<i>286 596</i>	<i>574 242</i>
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		2 187 750	8 413 706
Övriga skulder		<u>913 018</u>	<u>1 897 824</u>
Summa långfristiga skulder		<u>3 100 768</u>	<u>10 311 530</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		<u>31 942</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>31 942</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 691 161</u>	<u>20 989 924</u>

GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2024-05-01 – 2025-04-30

NOTER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2. Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 3. Finansiella poster

Ränta på koncernmellanhavanden har ej utgått.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2025-04-30

2024-04-30

Not 4 Aktier och andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde	10 951 547	10 951 547
Anskaffat under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>10 951 547</u>	<u>10 951 547</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 951 547</u>	<u>10 951 547</u>

Not 5 Fordringar på koncernföretag

Fordran på dotterbolag		
Ingående lån	0	0
Utlånat under året	2 401 794	0
Utgående lån	<u>2 401 794</u>	<u>0</u>
Utgående fordringar på koncernföretag	<u>2 401 794</u>	<u>0</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	280 000	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>280 000</u>	<u>0</u>

Not 7 Långfristiga skulder

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
Övriga långfristiga skulder om 913 018 kronor samt skulder till koncernföretag om 2 187 750 kr finns ingen förfallodag på.		

Not 8 Eventualförpliktelser

11 762 500

4 448 250

GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2024-05-01 – 2025-04-30

NOTER

Underskrifter

Töre den 2025-10-16



Tony Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 2025-10-23



Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor

2025102905750



Shape the future
with confidence

2025102905751

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gstad Holding AB, org.nr 5556879-7079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gstad Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gstad Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gstad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Shape the future
with confidence**

2025102905752

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gstad Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gstad Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 23 oktober 2025

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor