

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stenby Minkfarmen Fastigheter AB

Org.nr. 559307-7547

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Levente Kiss, Styrelseledamot

2023-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förädlad och sålt fastigheten Ekerö Stenby 11:23

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	4 178 490	0
Resultat efter finansiella poster	3 734 086	-8 875
Soliditet (%)	50,77	2,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökad nettoomsättning p g a försäljning av fastigheten Stenby 11:23 under 2022.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 875	-8 875
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-8 875	8 875	0
Årets resultat			2 964 833	2 964 833
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 875	2 964 833	2 955 958

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 875
Årets resultat	2 964 833
	<u>2 955 958</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 955 958
	<u>2 955 958</u>

## Stenby Minkfarmen Fastigheter AB

Org.nr. 559307-7547

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stenby Minkfarmen Fastigheter AB

Org.nr. 559307-7547

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-18 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 178 490	0
Övriga rörelseintäkter		9 797	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 188 287</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-400 125	0
Övriga externa kostnader		-51 665	-8 875
Övriga rörelsekostnader		<u>-2 157</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-453 947</u>	<u>-8 875</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 734 340	-8 875
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-254</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-254</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 734 086	-8 875
<b>Resultat före skatt</b>		3 734 086	-8 875
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-769 253	0
<b>Årets resultat</b>		<u>2 964 833</u>	<u>-8 875</u>

Stenby Minkfarmen Fastigheter AB

Org.nr. 559307-7547

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	445 559	696 185
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 106 821</u>	<u>22 300</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 552 380</b>	<b>718 485</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 552 380</b>	<b>718 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>4 299 905</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 299 905</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>18 190</u>	<u>16 125</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 190</b>	<b>16 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 318 095</b>	<b>16 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 870 475</b>	<b>734 610</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 875	0
Årets resultat		<u>2 964 833</u>	<u>-8 875</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 955 958</b>	<b>-8 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 980 958</b>	<b>16 125</b>

# Stenby Minkfarmen Fastigheter AB

Org.nr. 559307-7547

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		230 325	0
Skulder till koncernföretag		908 785	718 485
Skatteskulder		734 921	0
Övriga skulder		215 486	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		800 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 889 517</b>	<b>718 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 870 475</b>	<b>734 610</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 25

Bolaget innehar mark som inte skrivs av och pågående nyanläggningar som inte är färdigställda.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	696 185	0
	Inköp	0	696 185
	Försäljningar	-250 626	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>445 559</u>	<u>696 185</u>
	Redovisat värde	445 559	696 185
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 300	0
	Inköp	1 808 106	22 300
	Försäljningar/utrangeringar	-723 585	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 106 821</u>	<u>22 300</u>
	Redovisat värde	1 106 821	22 300

## Stenby Minkfarmen Fastigheter AB

Org.nr. 559307-7547

### Övriga noter

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 833 332	4 999 998

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Levki Hus 1 AB, Org. nr 559305-7457, säte Stockholm.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, den dag som framgår av min digitala signering.

Levente Zoltan Kiss

Levente Zoltan Kiss

2023-07-24