

# Sjörtorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Sjörtorps Marina AB avger härmed följande årsredovisning avseende räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinare bolagsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av ackumulerat resultat.



Thomas Stöök

# Sjötorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Thomas Stöök.

### Information om verksamheten

Bolaget driver en marina samt uthyrning av lokaler i hamnområdet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	37	36	33	49
Resultat efter finansiella poster	-91	-102	-96	-85
Soliditet (%)	13	11	11	10

### Framtida utveckling

Bolaget startade under år 2016 en omfattande renovering/ombyggnation av hamnområdet för att öka intäkterna i framtiden.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserad förlust	-27 669
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott	100 000
Årets resultat	<u>-91 346</u>
Kronor	<b>-19 015</b>

Styrelsen föreslår att ackumulerat resultat i sin helhet överförs i ny räkning.

# Sjörtorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	1	36 618	36 324
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter, driftskostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-75 758	-78 652
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-52 291</u>	<u>-59 875</u>
Övriga rörelsekostnader		-128 049	-138 527
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 431</b>	<b>-102 203</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>85</u>	<u>99</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 346</b>	<b>-102 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-91 346</b>	<b>-102 104</b>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-91 346</u></b>	<b><u>-102 104</u></b>

# Sjötorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	651 291	702 779
Inventarier	4	0	803
Pågående ombyggnad		<u>0</u>	<u>0</u>
		651 291	703 582
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>651 291</b>	<b>703 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>46 548</u>	<u>46 548</u>
		46 548	46 548
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 500	1 500
Skattefordran		11 374	11 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 107	17 107
Övriga fordringar		<u>18 380</u>	<u>12 500</u>
		48 361	42 481
<b>Kassa och bank</b>		8 896	22 172
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 805</b>	<b>111 201</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>755 096</u></b>	<b><u>814 783</u></b>

# Sjötorps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

Balansräkning, forts	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>	1		
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-727 669	-625 565
Erhållet aktieägartillskott		800 000	700 000
Årets resultat		<u>-91 346</u>	<u>-102 104</u>
		-19 015	-27 669
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 985</b>	<b>92 331</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar		0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Andra långfristiga skulder		<u>640 600</u>	<u>709 305</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>640 600</b>	<b>709 305</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 927	11 486
Övriga skulder		1 584	1 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 511</b>	<b>13 147</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>755 096</u></b>	<b><u>814 783</u></b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och egna avsättningar</b>			
Företagsinteckningar		850 000	850 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

# Sjötörps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan. Skulder och tillgångar i utländsk valuta har värderats till bokslutsdagens kurs.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

20-50 år

Inventarier

10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserverer med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<i>Medelantal anställda:</i>		
Män	1	1
Kvinnor	0	0
	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i>		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
	0	0

# Sjötörps Marina Aktiebolag

Org nr 556419-1285

ank=20250703;2025070734126

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 535 913	1 535 913
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 535 913	1 535 913
Ingående avskrivningar	-833 134	-781 646
Årets avskrivningar	<u>-51 488</u>	<u>-51 488</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884 622	-833 134
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>651 291</b>	<b>702 779</b>

## Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	269 793	269 793
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	269 793	269 793
Ingående avskrivningar	-268 990	-260 603
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar	<u>-803</u>	<u>-8 387</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 793	-268 990
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>803</b>

## Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	74 435	-102 104
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämma:			-102 104	102 104
Ovillkorat aktieägartillskott			100 000	
Årets resultat				-91 346
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>72 331</b>	<b>-91 346</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	<u>640 600</u>	<u>709 305</u>
	<b>640 600</b>	<b>709 305</b>

Sjötorp 2025-06-27



Thomas Stöök