

Årsredovisning
för
LFF Karlstad AB
556940-0293

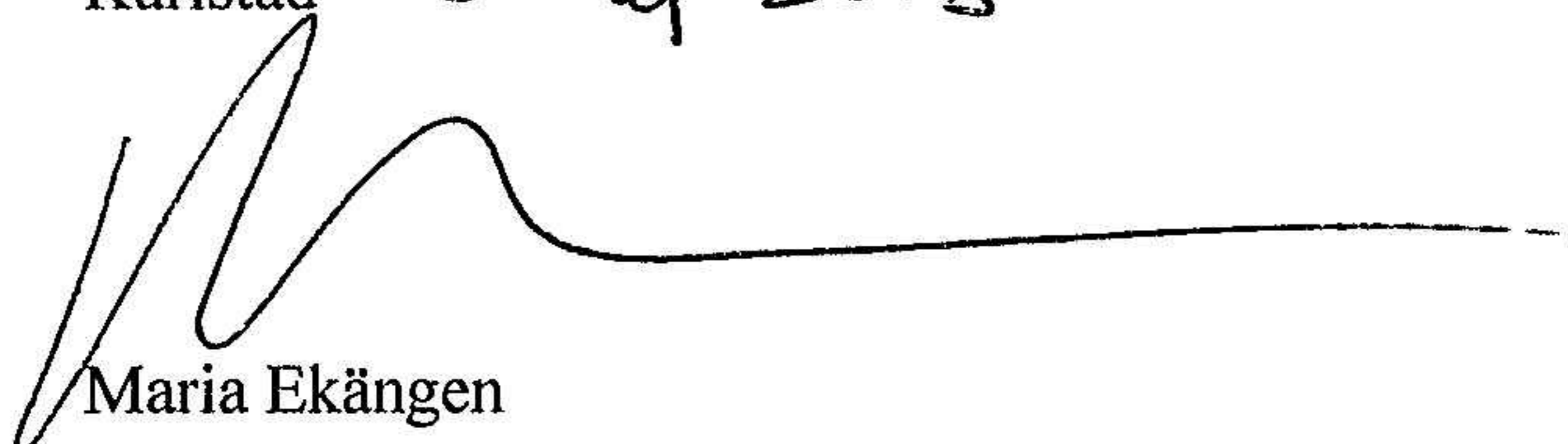
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LFF Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *28/5-2025*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad *28 maj 2025*



Maria Ekängen

Styrelsen och verkställande direktören för LFF Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklartjänster åt Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Karlstad med omnejd.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 886	8 191	11 784	13 893
Resultat efter finansiella poster	371	-112	535	1 105
Soliditet (%)	23,5	6,7	13,9	17,6

Bolagets omsättning har ökat med cirka 33% jämfört med föregående år. Den positiva utvecklingen kan framförallt tillskrivas en återhämtning av bostadsmarknaden efter det svaga marknadsläget under 2023. Det ökade antalet genomförda affärer, i kombination med ett ökat kundintresse och förbättrad marknadsaktivitet, har haft en tydligt positiv inverkan på verksamhetens resultat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	352 507	7 819	410 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 819	-7 819	0
Årets resultat			265 479	265 479
Belopp vid årets utgång	50 000	360 326	265 479	675 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 326
årets vinst	265 479
	625 805
disponeras så att i ny räkning överföres	625 805
	625 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 885 604	8 191 327
Övriga rörelseintäkter		7 149	4 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 892 753	8 195 727
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 012 130	-5 863 734
Personalkostnader	2	-3 448 421	-2 443 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 262	-43 100
Summa rörelsekostnader		-10 502 813	-8 350 262
Rörelseresultat		389 940	-154 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 452	42 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 884	0
Summa finansiella poster		-19 432	42 235
Resultat efter finansiella poster		370 508	-112 300
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	146 000
Summa bokslutsdispositioner		0	146 000
Resultat före skatt		370 508	33 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 029	-25 881
Årets resultat		265 479	7 819

Luff

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

42 262

Summa materiella anläggningstillgångar

0

42 262

Summa anläggningstillgångar

0

42 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

255 452

198 464

Övriga fordringar

3 839

30 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

817 156

531 932

Summa kortfristiga fordringar

1 076 447

761 357

Kassa och bank

Kassa och bank

768 073

768 539

Redovisningsmedel

1 035 406

4 517 634

Summa kassa och bank

1 803 479

5 286 173

Summa omsättningstillgångar

2 879 926

6 047 530

SUMMA TILLGÅNGAR

2 879 926

6 089 792

lmt

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

360 326

352 506

Årets resultat

265 479

7 819

Summa fritt eget kapital

625 805

360 325

Summa eget kapital

675 805

410 325

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

366 102

524 958

Skulder till koncernföretag

112 500

112 500

Övriga skulder

1 263 601

4 713 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

461 918

328 560

Summa kortfristiga skulder

2 204 121

5 679 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 879 926

6 089 792

luff

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

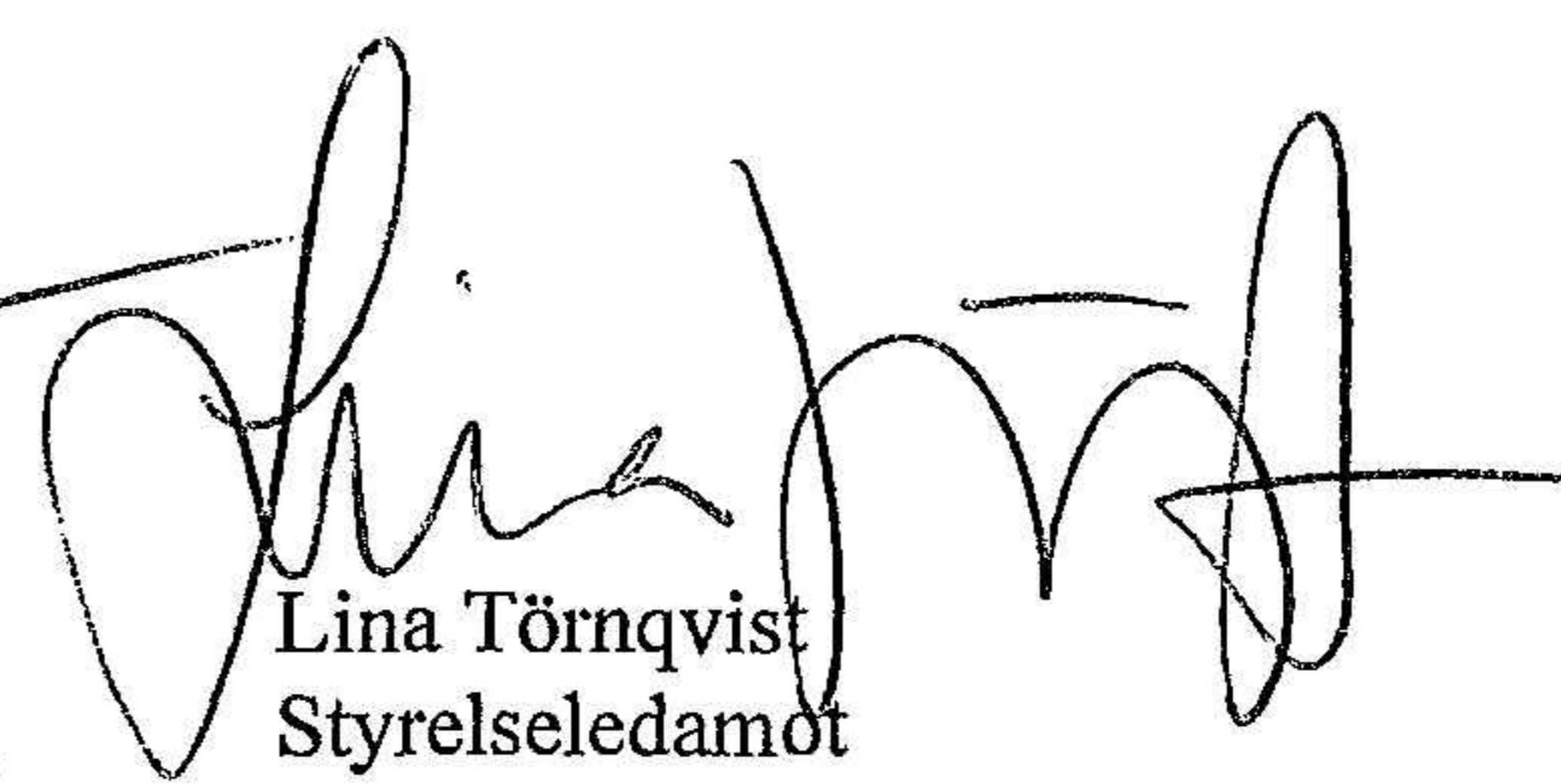
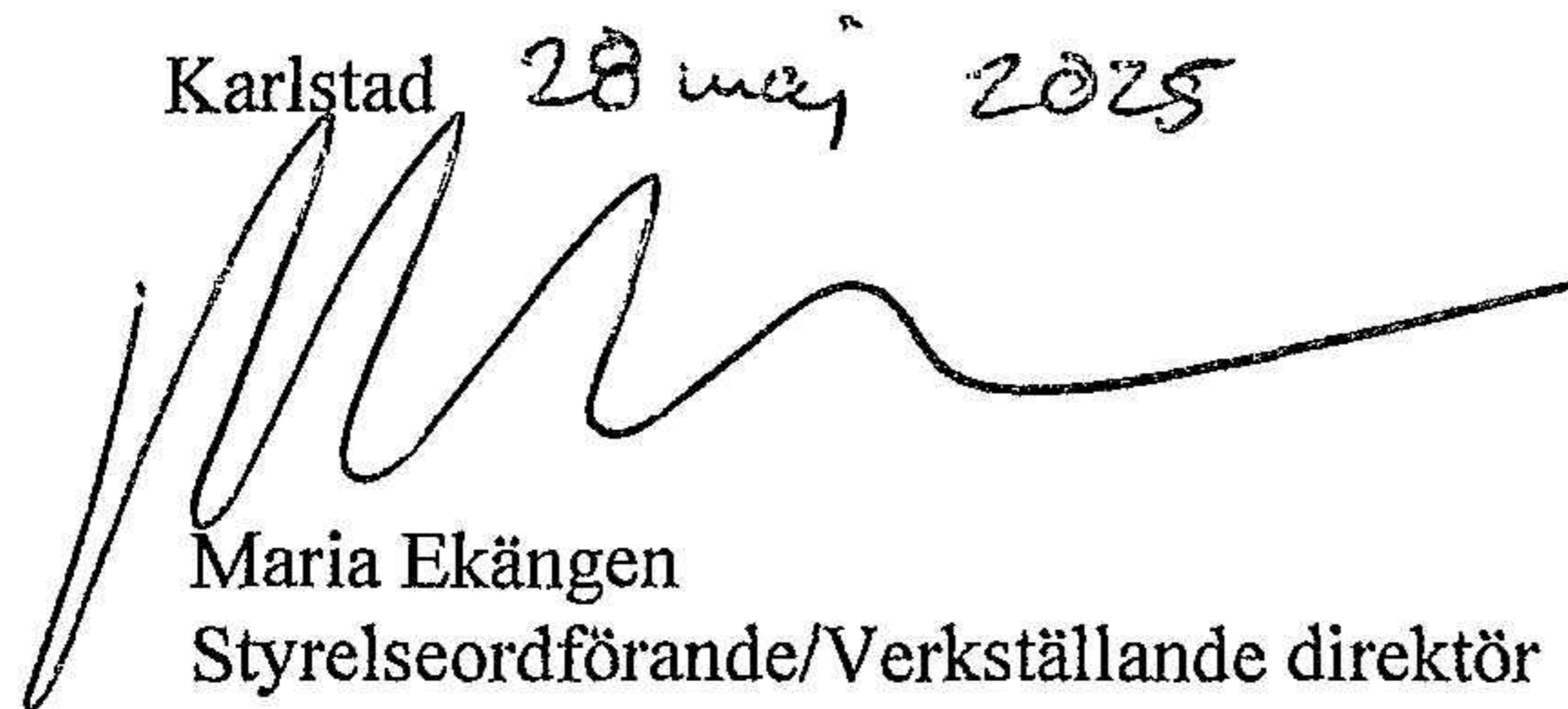
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 984	274 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 984	274 984
Ingående avskrivningar	-232 722	-189 622
Årets avskrivningar	-42 262	-43 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 984	-232 722
Utgående redovisat värde	0	42 262

Lat

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolagets andelar ägs i majoritet av Maria Ekängen Invest AB med organisationsnummer 556931-0336, och med säte i Karlstad.

Karlstad 28 maj 2025



Maria Ekängen
Styrelseordförande/Verkställande direktör

Lina Törnqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 28 maj 2025



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LFF Karlstad AB, org.nr 556940-0293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LFF Karlstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LFF Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LFF Karlstad AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LFF Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LFF Karlstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LFF Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 20 maj 2025



Henrik Lindh
Auktoriserad revisor