

# Årsredovisning

för

## Nya Bista Örebro Fastigheter AB

556311-0880

Räkenskapsåret

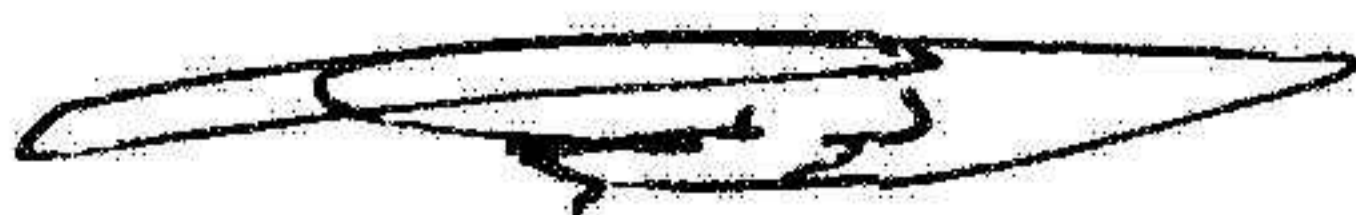
2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Bista Örebro Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-05-22

Toma Lahdo



Styrelsen för Nya Bista Örebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	780	723	380	405
Resultat efter finansiella poster	236	244	44	-141
Soliditet (%)	8	5	-1	-3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 010	-97 554	214 191	<b>166 647</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-116 636		<b>-116 636</b>
Balanseras i ny räkning		214 190	-214 190	<b>0</b>
Årets resultat			187 441	<b>187 441</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 010</b>	<b>0</b>	<b>187 442</b>	<b>237 452</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	187 441
disponeras så att i ny räkning överföres	187 441
	<b>187 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

779 999

723 168

Övriga rörelseintäkter

2 541

0

**Summa rörelseintäkter**

**782 540**

**723 168**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 443

-128 462

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-249 219

-249 219

**Summa rörelsekostnader**

**-439 662**

**-377 681**

**Rörelseresultat**

**342 878**

**345 487**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

173

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 945

-101 067

**Summa finansiella poster**

**-106 772**

**-101 067**

**Resultat efter finansiella poster**

**236 106**

**244 420**

**Resultat före skatt**

**236 106**

**244 420**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-48 665

-30 230

**Årets resultat**

**187 441**

**214 190**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 473 977

2 723 196

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 473 977**

**2 723 196**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 473 977**

**2 723 196**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

75 000

Övriga fordringar

61 940

79 583

**Summa kortfristiga fordringar**

**61 940**

**154 583**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

291 283

665 524

**Summa kassa och bank**

**291 283**

**665 524**

**Summa omsättningstillgångar**

**353 223**

**820 107**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 827 200**

**3 543 303**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 010

50 010

**Summa bundet eget kapital**

**50 010**

**50 010**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

-141 380

Årets resultat

187 441

258 017

**Summa fritt eget kapital**

**187 441**

**116 637**

**Summa eget kapital**

**237 451**

**166 647**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 317 488

3 091 648

**Summa långfristiga skulder**

**2 317 488**

**3 091 648**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

175 008

175 008

Skatteskulder

56 790

0

Övriga skulder

33 867

45 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 596

65 000

**Summa kortfristiga skulder**

**272 261**

**285 008**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 827 200**

**3 543 303**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4 procent/År

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägtdotterbolag till Nya Bista Holding (559226-5010).

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 230 497	6 230 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 230 497</b>	<b>6 230 497</b>
Ingående avskrivningar	-3 507 301	-3 258 082
Årets avskrivningar	-249 219	-249 219
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 756 520</b>	<b>-3 507 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 473 977</b>	<b>2 723 196</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 492 496 (3 266 656) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 317 488	3 091 648
	<b>2 317 488</b>	<b>3 091 648</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 008	175 008
	<b>175 008</b>	<b>175 008</b>

2023060223326

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 183 000	4 183 000
	<b>4 183 000</b>	<b>4 183 000</b>

Örebro 2023-05-22

Toma Lahdo

