

Årsredovisning

för

FAGH 2 AB

559377-4663

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för FAGH 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tillträtt 19 lägenheter i Bostadsrättsföreningen Trädgården 1 Gustavsberg, org.nr 769639-4076.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2024 har överlåtelseavtal tecknats för sex av lägenheterna i Bostadsrättsföreningen Trädgården 1 Gustavsberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FAGH Holding AB, org.nr 559280-2325.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-21 634	-7
Balansomslutning	82 500	18
Soliditet (%)	1,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 634	18 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 634	6 634	0
Erhållna aktieägartillskott		19 000 000		19 000 000
Årets resultat			-17 496 606	-17 496 606
Belopp vid årets utgång	25 000	18 993 366	-17 496 606	1 521 760

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 993 366
årets förlust	-17 496 606
	1 496 760
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 496 760
	1 496 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-27 -2022-12-31 (9 mån)
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		5 165	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 287 282	-6 634
Summa rörelsens kostnader		-1 287 282	-6 634
Rörelseresultat		-1 282 117	-6 634
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-17 255 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 097 337	0
Summa finansiella poster		-20 352 337	0
Resultat efter finansiella poster		-21 634 454	-6 634
Bokslutsdispositioner		4 137 848	0
Resultat före skatt		-17 496 606	-6 634
Årets resultat		-17 496 606	-6 634

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 993 366	0
Årets resultat		-17 496 606	-6 634
Summa fritt eget kapital		1 496 760	-6 634
Summa eget kapital		1 521 760	18 366
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		268 916	0
Skulder till koncernföretag		77 612 152	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 097 278	0
Summa kortfristiga skulder		80 978 346	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 500 106	18 366

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022-04-27 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	-6 405 000	0
Nedskrivningar	-10 850 000	0
	-17 255 000	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	125 450 000	0
Försäljningar	-36 650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 800 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-10 850 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 850 000	0
Utgående redovisat värde	77 950 000	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2024 har överlåtelseavtal tecknats för sex av lägenheterna i Bostadsrättsföreningen Trädgården 1 Gustavsberg.

Stockholm 2024-06-25

Anders Lif
Anders Lif
Ordförande

Erik Karlin
Erik Karlin

Anders Kjellin
Anders Kjellin