

Styrelsen för
Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB
Org nr 559270-3085

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

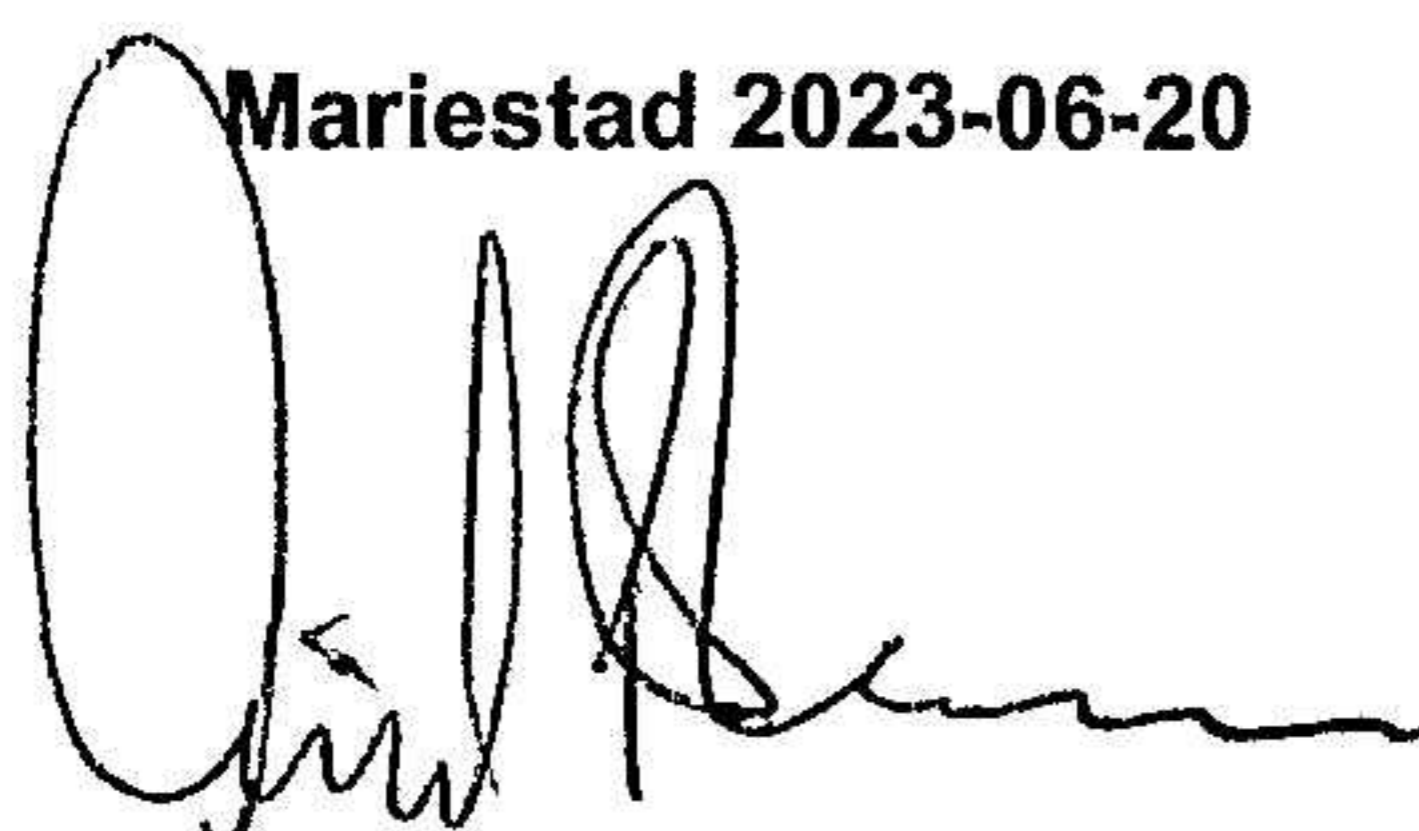
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mariestad 2023-06-20



Mikael Brunnhagen

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av fastighet i Lidköping. Bolaget har sitt säte i Mariestad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Motor Förvaltnings AB.

Bolagets fastighet hyrs ut till extern aktör.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2022	2021 (16 mån)
Nettoomsättning	1 072	893
Rörelseresultat	886	795
Balansomslutning	5 746	5 937
Soliditet %	2	1

Definitioner: se not 9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Eget kapital

Belopp i Tkr

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond Övr bundna fonder	Överkurs fond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	25	–				37	62
Årets resultat						45	45
Vid årets utgång	25	–				82	107

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 81 898, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kronor		81 898
	Summa	81 898

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i>	<i>2020-09-07</i>
		<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 072	893
		1 072	893
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-147	-66
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39	-32
Rörelseresultat		886	795
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-144	-78
Resultat efter finansiella poster		742	717
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-685	-670
Resultat före skatt		57	47
Skatt på årets resultat	3	-12	-10
Årets resultat		45	37

Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB

Org nr 559270-3085

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 725	2 764
Summa anläggningstillgångar		2 725	2 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112	112
Fordringar hos koncernföretag		1 728	2 413
Aktuell skattefordran		29	37
Övriga fordringar		40	–
		1 909	2 562
Kassa och bank		1 112	611
Summa omsättningstillgångar		3 021	3 173
SUMMA TILLGÅNGAR		5 746	5 937

2023062625854

Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB

Org nr 559270-3085

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37	-
Årets resultat		45	37
		82	37
		107	62
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		21	10
		21	10
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 150	5 450
		5 150	5 450
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300	300
Skulder till koncernföretag		63	42
Övriga skulder		46	58
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	59	15
		468	415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 746	5 937

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Nyttjandeperiod
20-100

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggander:

- Stomme
- Yttertak
- Fasad mm
- Innerväggar och golv
- Installationer m.m.

Nyttjandeperiod
100 år
20 år
33 år
20 år
25 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	-144	-78
	<u>-144</u>	<u>-78</u>

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skattekostnad	0	0
Uppskjuten skatt	-12	-10
	<u>-12</u>	<u>-10</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022-12-31		2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		57		47
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-12	20,6%	-10
Ej avdragsgilla kostnader	14,0%	-8	0,0%	-6
Ej skattepliktiga intäkter	-35,1%	20	-34,0%	16
Uppskjuten skatt	21,1%	-12	21,3%	-10
Redovisad effektiv skatt	<u>20,6%</u>	<u>-12</u>	<u>7,8%</u>	<u>-10</u>

Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB

Org nr 559270-3085

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 796	–
Nyanskaffningar	–	2 796
Vid årets slut	2 796	2 796
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-32	–
Årets avskrivning	-39	-32
Vid årets slut	-71	-32
Redovisat värde vid årets slut	2 725	2 764

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 950	4 250

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	59	15
	59	15

2023062623858

Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB

Org nr 559270-3085

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000	6 000
Summa ställda säkerheter	6 000	6 000

Eventualförpliktelser

Inga.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Nordiska Motor Förvaltnings AB, org nr 556313-5614 med säte i Mariestad.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Nordiska Motor Förvaltnings AB.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 35 % (52 %) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen av inflations- och ränteläget kan påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

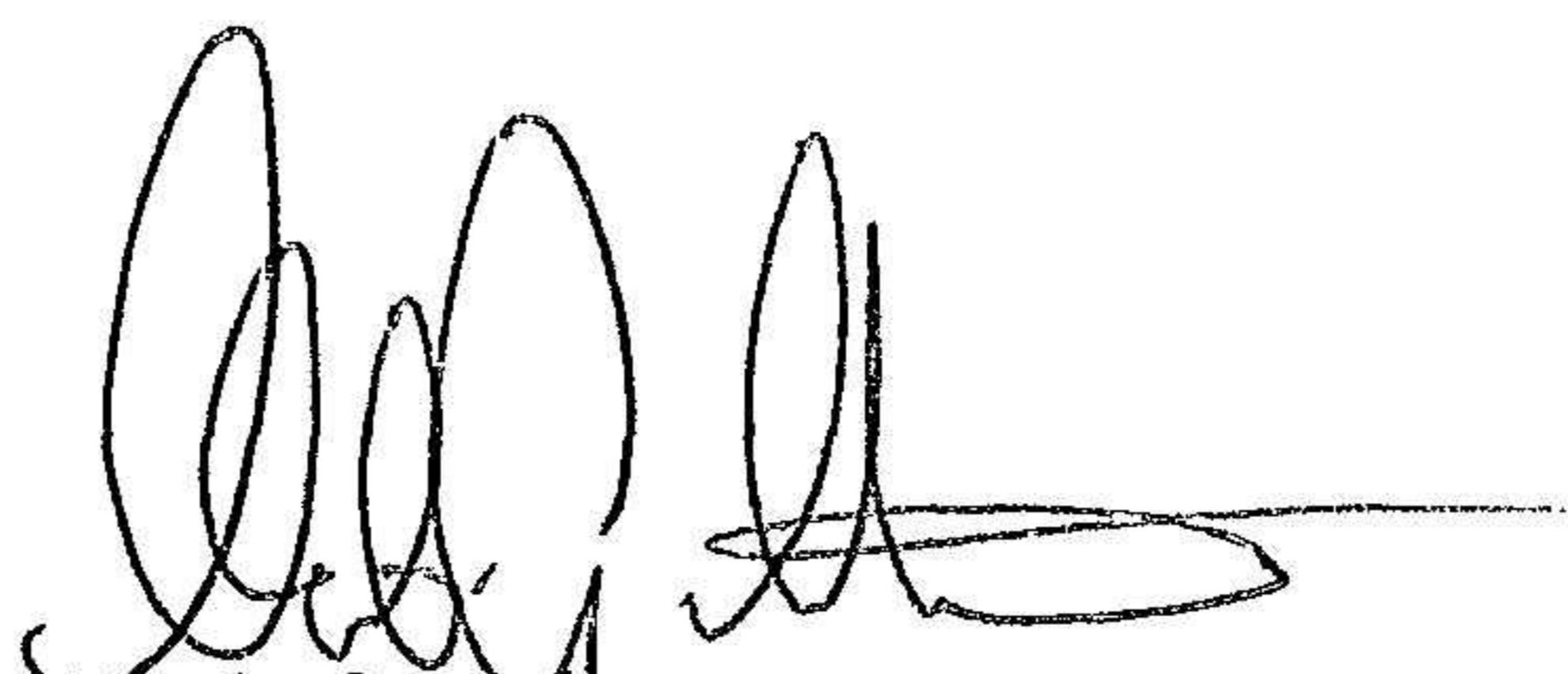
Fastighetsbolaget Kremlan i Lidköping AB

Org nr 559270-3085

Mariestad den 9 juni 2023



Mikael Brunnhagen
Styrelseordförande



Martin Gustafsson
Styrelseledamot

2023062625860

