

Årsredovisning för
AB Umedalens IF
556452-0640



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Umedalens IF intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Limeå 2023-03-22

Anders Jeppsson
Anders Jeppsson
Styrelse ordförande

2023041708355

Årsredovisning för

AB Umedalens IF

556452-0640



Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Umedalens IF, 556452-0640, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Sporthallarna Musköten vid Umedalens IP samt intilliggande konstgräsplan. Verksamheten består i uthyrning av lokaler för idrott. Hyresgästerba är närliggande skolor, idrottsföreningar och privatpersoner. Förutom idrott bedrivs konferensverksamhet i mindre omfattning samt kioskverksamhet i automater.

Styrelsens säte är i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Covid-19 har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	4 798	4 673	4 219	4 341
Resultat efter finansiella poster	643	569	329	372
Soliditet, %	16	15	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	129 180	39 390	1 920 703	367 672	2 288 375
Disposition enl årsstämmobeslut			367 672	-367 672	-
Årets resultat				396 413	396 413
Vid årets slut	129 180	39 390	2 288 375	396 413	2 684 788

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):	
Balanserat resultat	2 288 375
Årets resultat	396 413
Totalt	2 684 788
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 684 788
Summa	2 684 788

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 798 411	4 673 292
Övriga rörelseintäkter		29 000	14 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 827 411	4 687 292
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-126 439	-115 235
Övriga externa kostnader		-2 755 278	-2 716 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-836 781	-853 064
Summa rörelsekostnader		-3 718 498	-3 685 208
Rörelseresultat		1 108 913	1 002 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 064	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 559	-432 901
Summa finansiella poster		-465 495	-432 901
Resultat efter finansiella poster		643 418	569 183
Bokslutsdispositioner			
	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-158 210	-142 250
Förändring av överavskrivningar		13 431	38 417
Summa bokslutsdispositioner		-144 779	-103 833
Resultat före skatt		498 639	465 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 226	-97 678
Årets resultat		396 413	367 672

2023041708357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 291 598	17 038 726
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 413	163 142
Pågående nyanläggningar		3 398 503	163 408
Summa materiella anläggningstillgångar		19 842 514	17 365 276
Summa anläggningstillgångar		19 842 514	17 365 276
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 423	3 141
Summa varulager		1 423	3 141
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		422 310	462 208
Övriga fordringar		88 349	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 294	110 186
Summa kortfristiga fordringar		745 953	572 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 225 802	1 797 561
Summa kassa och bank		1 225 802	1 797 561
Summa omsättningstillgångar		1 973 178	2 373 096
SUMMA TILLGÅNGAR		21 815 692	19 738 372

2023041708358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		129 180	129 180
Reservfond		39 390	39 390
Summa bundet eget kapital		168 570	168 570
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 288 375	1 920 703
Årets resultat		396 413	367 672
Summa fritt eget kapital		2 684 788	2 288 375
Summa eget kapital		2 853 358	2 456 945
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	663 660	505 450
Akkumulerade överavskrivningar		-	13 431
Summa obeskattade reserver		663 660	518 881
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 323 882	13 433 548
Summa långfristiga skulder		15 323 882	13 433 548
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		503 416	760 416
Leverantörsskulder		749 037	456 690
Skatteskulder		199 905	156 743
Övriga skulder		188 332	275 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 334 102	1 679 654
Summa kortfristiga skulder		2 974 792	3 328 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 815 692	19 738 372

2023041708359

Penneo dokumentnyckel: A0EEF-KCPJC-ZZYEY-6TTY5-5CEPF-7BONO

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3 %
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	158 210	142 250
Förändring avskrivningar utöver plan	-13 431	-38 417
Summa	144 779	103 833

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 957 727	27 957 727
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>27 957 727</u>	<u>27 957 727</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 919 001	-10 168 516
-Årets avskrivning enligt plan	-747 129	-750 485
	<u>-11 666 130</u>	<u>-10 919 001</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 291 597	17 038 726

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 188 661	1 160 162
-Nyanskaffningar	78 923	28 499
Vid årets slut	1 267 584	1 188 661
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 025 519	-922 940
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-89 653	-102 579
Vid årets slut	-1 115 172	-1 025 519
Redovisat värde vid årets slut	152 412	163 142

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	-	13 431
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2016	-	8 000
-Avsatt vid tax 2017	60 000	60 000
-Avsatt vid tax 2018	90 000	90 000
-Avsatt vid tax 2019	113 300	113 300
-Avsatt vid tax 2020	91 900	91 900
-Avsatt vid tax 2021	142 250	142 250
-Avsatt vid tax 2022	166 210	-
Summa	663 660	518 881

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 310 218	11 351 884
Skulder som förväntas betalas efter mer än ett år men inom fem år efter balansdagen	2 013 664	2 081 664
	15 323 882	13 433 548

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning Backen 6:6	16 097 000	15 575 000

Underskrifter

Umeå ___/___ 2023

Anders Jeppson
Styrelseordförande

Tore Karlsson

Matts Johansson

Anders Löfquist

Åke Nilsson

Jonas Olsson

Magnus Westin

Min revisionsberättelse har lämnats ___/___ 2023

Jonas Wiberg
Auktoriserad revisor

2023041708362

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TORE KARLSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19530221xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2023-03-20 16:18:53 UTC



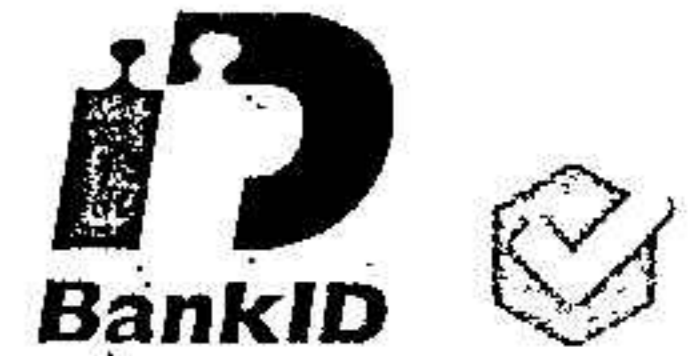
Jan Anders Löfqvist

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19540118xxxx

IP: 163.116.xxx.xxx

2023-03-20 21:09:59 UTC



Anders Olof Jeppsson

Styrelseordförande

Serienummer: 19480205xxxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2023-03-21 06:54:59 UTC



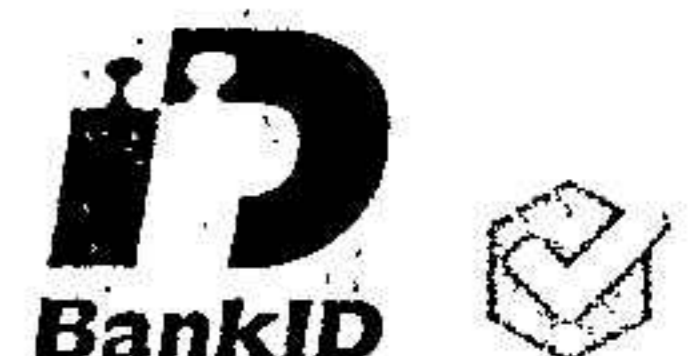
JONAS OLSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19730918xxxx

IP: 87.241.xxx.xxx

2023-03-21 08:38:06 UTC



Åke Nilsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19331227xxxx

IP: 85.224.xxx.xxx

2023-03-21 10:46:33 UTC



Olof Magnus Westin

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19661019xxxx

IP: 193.183.xxx.xxx

2023-03-21 10:58:24 UTC



Matts Erik Georg Johansson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19540524xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2023-03-21 12:06:47 UTC



JONAS WIBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740607xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2023-03-21 12:37:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Umedalens IF, org.nr 556452-0640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Umedalens IF för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Umedalens IFs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Umedalens IF enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Umedalens IF för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Umedalens IF enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den

Jonas Wiberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS WIBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740607xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2023-03-21 12:38:57 UTC



2023041708366

Penneo dokumentnyckel: PE5TM-O3LCU-7MVLf-JE4KO-BLVHL-CCASE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>