

Årsredovisning

för

Rådheim Aktiebolag

556480-2832

Räkenskapsåret

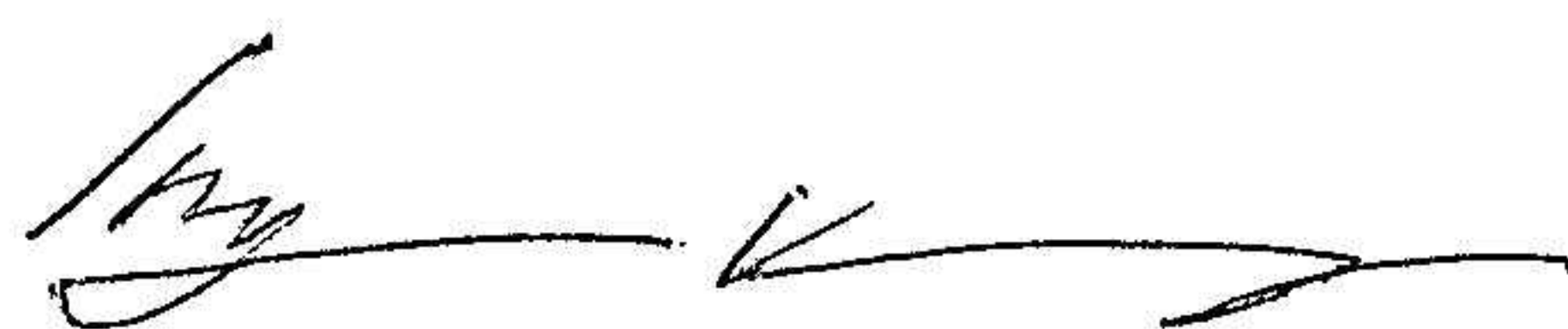
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rådheim Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 231122. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 231122



Ingemar Venemyr

KOPIA

2023121501728

Årsredovisning

för

Rådheim Aktiebolag

556480-2832

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

KOPIA

Styrelsen för Rådheim Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten skall vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 124	1 053	978	1 001
Resultat efter finansiella poster	775	462	186	17
Soliditet (%)	98,7	96,5	96,7	96,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	21 806 094	289 242	22 335 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			289 242	-289 242	0
Årets resultat				683 104	683 104
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	22 095 336	683 104	23 018 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 095 336
årets vinst	683 104
	22 778 440
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 778 440
	22 778 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121501730

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 123 824	1 052 847
Övriga rörelseintäkter	15 306	16 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 139 130	1 069 685

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-505 953	-372 389
Övriga externa kostnader	-159 667	-139 349
Personalkostnader	-5 520	-5 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-244 465	-274 562
Summa rörelsekostnader	-915 605	-791 850
Rörelseresultat	223 525	277 835

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	312 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	152 791	184 804
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87 275	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164	-281
Summa finansiella poster	551 902	184 636
Resultat efter finansiella poster	775 427	462 471

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-105 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-105 000
Resultat före skatt	775 427	357 471

Skatter

Skatt på årets resultat	-92 323	-68 229
Årets resultat	683 104	289 242

2023121501731

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 478 662	7 721 127
Pågående ombyggnad	3	482 500	24 621
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 000	6 000
Konst	5	67 974	67 974
Summa materiella anläggningstillgångar		8 033 136	7 819 722

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	709 011	709 011
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	1 875 000
Kapitalförsäkring		40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		749 011	2 624 011
Summa anläggningstillgångar		8 782 147	10 443 733

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 554	0
Övriga fordringar		58 863	85 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 358	37 963
Summa kortfristiga fordringar		270 775	123 073

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 489 164	2 498 024
Summa kortfristiga placeringar		2 489 164	2 498 024

Kassa och bank

Kassa och bank		11 855 082	10 174 013
Summa kassa och bank		11 855 082	10 174 013
Summa omsättningstillgångar		14 615 021	12 795 110

SUMMA TILLGÅNGAR

23 397 168

23 238 843

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 095 336

21 806 094

Årets resultat

683 104

289 242

Summa fritt eget kapital

22 778 440

22 095 336

Summa eget kapital

23 018 440

22 335 336

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

105 000

Summa obeskattade reserver

105 000

105 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

40 427

95 678

Summa långfristiga skulder

40 427

95 678

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 102

57 273

Övriga skulder

459

513 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 740

131 604

Summa kortfristiga skulder

233 301

702 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 397 168

23 238 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 591 374	12 591 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 591 374	12 591 374
Ingående avskrivningar	-4 870 247	-4 627 026
Årets avskrivningar	-242 465	-243 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 112 712	-4 870 247
Utgående redovisat värde	7 478 662	7 721 127

Not 3 Pågående ombyggnad

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 621	0
Inköp	457 879	24 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 500	24 621
Utgående redovisat värde	482 500	24 621

2023121501735

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	662 467	662 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 467	662 467
Ingående avskrivningar	-656 467	-625 126
Årets avskrivningar	-2 000	-31 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-658 467	-656 467
Utgående redovisat värde	4 000	6 000

Not 5 Konst

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 974	67 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 974	67 974
Utgående redovisat värde	67 974	67 974

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	709 011	709 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	709 011	709 011
Utgående redovisat värde	709 011	709 011

Avser innehav (9,26 %) i CFO Group AB, org nr 556907-0187

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Lämnade lån	1 875 000	1 875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875 000	1 875 000
Amorteringar, avgående fordringar	-1 875 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 875 000	0
Utgående redovisat värde	0	1 875 000

2023121501736

Not 8 Långfristiga skulder

2023-06-30 **2022-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

40 427

95 678

40 427

95 678

Not 9 Ställda säkerheter

2023-06-30 **2022-06-30**

Fastighetsinteckning

2 065 000

2 065 000

2 065 000

2 065 000

Skövde

Ingemar Venemyr

Min revisionsberättelse har lämnats

Marie Jönsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

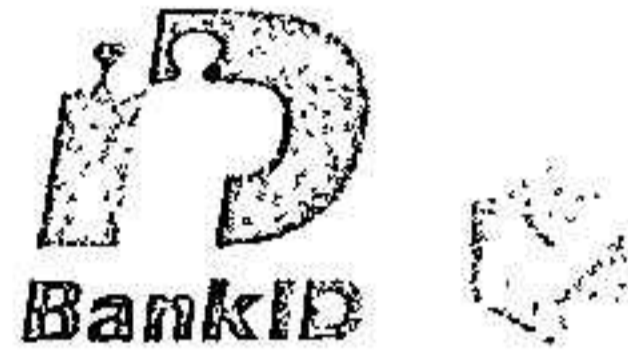
INGEMAR VENEMYR

Styrelseledamot

Serienummer: 19491207xxxx

IP: 83.223.xxx.xxx

2023-11-21 12:57:36 UTC



MARIE JÖNSSON

Revisor

Serienummer: 19630601xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-21 13:20:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023121501737

Penneo dokumentnyckel: XPO3A-I56JU-EDIQJ-A7P3Z-0PYUL-PO8P2

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rådheim AB
Org.nr. 556480-2832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rådheim AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rådheim ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rådheim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rådheim AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rådheim AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2023

Marie Jönsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

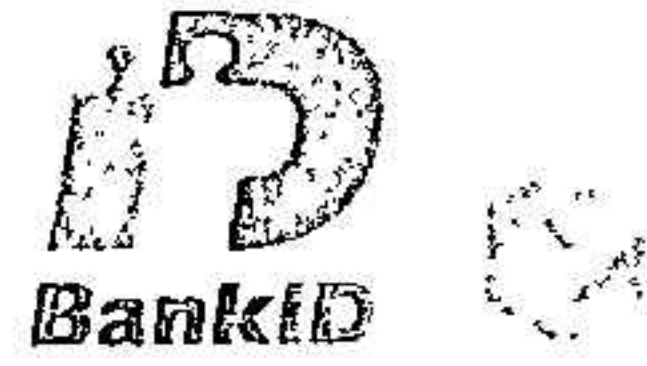
MARIE JÖNSSON

Revisor

Serienummer: 19630601xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-21 13:20:00 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marie Jönsson'.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023121501740

Penneo dokumentnyckel: 08H2T-7PDFL-GTDTJ-XIF7B-GFYL-UDCCU