

Årsredovisning för  
**Alternatus Fastigheter AB**

559032-3738

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christer Lööv  
Verkställande direktör

2025-12-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alternatus Fastigheter AB, 559032-3738, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	457 962	476 279	430 467	104 950
Resultat efter finansiella poster	101 487	18 977	-142 587	-1 309 122
Soliditet %	1	-6,7	-7	-4,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-402 657	18 977
Balanseras i ny räkning		18 977	-18 977
Erhållna aktieägartillskott		280 443	
Årets resultat			101 487
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-103 237</b>	<b>101 487</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-103 237
Årets resultat	101 487
<b>Summa</b>	<b>-1 750</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 750
<b>Summa</b>	<b>-1 750</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		457 962	476 279
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>457 962</b>	<b>476 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 526	-223 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 122	-73 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-204 648</b>	<b>-296 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 314</b>	<b>179 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343	568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 170	-160 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 827</b>	<b>-160 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 487</b>	<b>18 977</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 487</b>	<b>18 977</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>101 487</b>	<b>18 977</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 400 215	3 473 337
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 400 215</b>	<b>3 473 337</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 384 400	1 384 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 384 400</b>	<b>1 384 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 784 615</b>	<b>4 857 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 856	55 271
Fordringar hos koncernföretag		2 000	2 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000	3 000
Övriga fordringar		62 604	50 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 375	5 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 835</b>	<b>116 093</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		169 546	39 460
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 546</b>	<b>39 460</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 381</b>	<b>155 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 071 996</b>	<b>5 013 290</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-103 237	-402 657
Årets resultat		101 487	18 977
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 750</b>	<b>-383 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 250</b>	<b>-333 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 342 415	2 407 215
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 342 415</b>	<b>2 407 215</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 400	152 400
Leverantörsskulder		7 978	10 246
Skulder till koncernföretag		2 506 268	2 786 711
Skatteskulder		0	-23 837
Övriga skulder		3 650	3 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 035	11 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 681 331</b>	<b>2 939 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 071 996</b>	<b>5 013 290</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25

#### Kommentar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 650 000	3 650 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>
Ingående avskrivningar	-176 663	-103 541
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-73 122	-73 122
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-249 785</b>	<b>-176 663</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 400 215</b>	<b>3 473 337</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 384 400	1 384 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 384 400</b>	<b>1 384 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 384 400</b>	<b>1 384 400</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 342 414	2 321 331

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Företagsinteckningar	2 190 000	2 190 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 190 000</b>	<b>2 190 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-23

Uppsala

*Jan Christer Lööv*  
Jan Christer Lööv  
Styrelseledamot

2025-12-23  
Datum