

Årsredovisning för  
**Slotab Fastigheter AB**

559235-2016

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Orreflo  
Verkställande direktör

2024-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slotab Fastigheter AB, 559235-2016, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo kommun registrerades år 2020. Verksamheten vilken startades under januari 2020 består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stockholm Lyft & Transport AB.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 007 853	1 452 774	1 076 891	377 698
Resultat efter finansiella poster	101 165	113 142	79 373	9 852
Soliditet %	1,4	0,9	1	

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	68 819	79 185
Balanseras i ny räkning		79 185	-79 185
Årets resultat			80 219
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>148 004</b>	<b>80 219</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	148 004
Årets resultat	80 219
<b>Summa</b>	<b>228 223</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	228 223
<b>Summa</b>	<b>228 223</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 007 853	1 452 774
Övriga rörelseintäkter		37 517	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 045 370</b>	<b>1 452 774</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-889 991	-488 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-432 594	-426 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 322 585</b>	<b>-914 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>722 785</b>	<b>538 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-621 667	-424 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-621 620</b>	<b>-424 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 165</b>	<b>113 142</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 165</b>	<b>113 142</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 946	-33 957
<b>Årets resultat</b>		<b>80 219</b>	<b>79 185</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 580 298	17 781 587
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 580 298</b>	<b>17 781 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 580 298</b>	<b>17 781 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		516 363	179 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 686	30 836
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>582 049</b>	<b>210 824</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		395 174	849 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 174</b>	<b>849 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>977 223</b>	<b>1 060 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 557 521</b>	<b>18 841 800</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		148 004	68 819
Årets resultat		80 219	79 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>228 223</b>	<b>148 004</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>253 223</b>	<b>173 004</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	13 312 500	14 062 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 312 500</b>	<b>14 062 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		54 046	70 582
Leverantörsskulder		337 576	206 059
Skatteskulder		39 130	85 758
Övriga skulder		3 425 731	3 399 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 315	93 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 991 798</b>	<b>4 606 296</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 557 521</b>	<b>18 841 800</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 426 314	18 229 220
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	231 305	197 094
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 657 619</b>	<b>18 426 314</b>
Ingående avskrivningar	-644 727	-218 022
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-432 594	-426 705
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 077 321</b>	<b>-644 727</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 580 298</b>	<b>17 781 587</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 312 500	11 062 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

## Underskrifter

Håbo

*Niklas Orreflo*  
Niklas Orreflo  
Verkställande direktör

2024-01-19  
Datum