

# Årsredovisning

---

## *P&B Invest AB*

559171-9827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joakim Barck  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver service, köp och försäljning av telekommunikationsutrustning, IT och elektroniska körjournaler och bedriver uthyrning av stugor, uthyrning av fastigheter samt uppförande av byggnader, jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2024 köpt in 8 (1) st fastigheter för renovering och därefter uthyrning till privatpersoner.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	139	125	99	404
Resultat efter finansiella poster	-1 173	-1 014	2 005	947
Soliditet %	1	47	9	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 833 331	-526 818
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-526 818	526 818
- Årets resultat			-1 172 724
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 306 513	-1 172 724

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 306 513
Årets resultat	-1 172 724
Summa	133 789

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	133 789
Summa	133 789

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	139 416	124 905
Övriga rörelseintäkter	0	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>139 416</b>	<b>224 905</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-10 000	-22 125
Handelsvaror	-74 311	-909 922
Övriga externa kostnader	-956 377	-240 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 552	-39 631
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 133 240</b>	<b>-1 211 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-993 824</b>	<b>-987 086</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	433	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 333	-26 765
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-178 900</b>	<b>-26 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 172 724</b>	<b>-1 013 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	487 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>487 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 172 724</b>	<b>-526 818</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 172 724</b>	<b>-526 818</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 954 479	1 882 498
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 415	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 047 894</i>	<i>1 882 498</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 047 894</b>	<b>1 882 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 246	0
Övriga fordringar		41 015	21 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 004	14 095
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>143 265</i>	<i>35 095</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 270	996 340
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>162 270</i>	<i>996 340</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 535</b>	<b>1 031 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 353 429</b>	<b>2 913 933</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 306 513	1 833 331	
Årets resultat	-1 172 724	-526 818	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>133 789</i>	<i>1 306 513</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>183 789</b>	<b>1 356 513</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	10 418 800	1 281 000
Övriga skulder		3 900 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 318 800</b>	<b>1 281 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	249 200	43 200
Leverantörsskulder		460 391	2 754
Skatteskulder		9 525	160 034
Övriga skulder		47 561	50 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 163	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>850 840</b>	<b>276 420</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 353 429</b>	<b>2 913 933</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	13 154 153	-
Utgående anskaffningsvärden	15 135 728	1 981 575
Ingående avskrivningar	-99 077	-59 446
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-82 172	-39 631
Utgående avskrivningar	-181 249	-99 077
Redovisat värde	14 954 479	1 882 498
Varav mark uppgår till 3 229 876:-		

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	103 795	-
Utgående anskaffningsvärden	103 795	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 380	-
Utgående avskrivningar	-10 380	-
Redovisat värde	93 415	-

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 422 000	1 108 200



<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 10 668 000 (1 281 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	10 418 800	1 108 200
------------------------------------	------------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	249 200	43 200
------------------------------------	---------	--------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Andra ställda säkerheter	11 589 100	1 425 000
--------------------------	------------	-----------

Summa ställda säkerheter	11 589 100	1 425 000
--------------------------	------------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Köping

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Joakim Barck*

Joakim Barck

2025-06-30