

Årsredovisning

för

SI STO 01.1 AB

556930-2705

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SI STO 01.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20220630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Robert Emile Hartog

2022071807660

Årsredovisning
för
SI STO 01.1 AB

556930-2705

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för SI STO 01.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

SI STO 01.1 AB (Bolaget eller STACK), tidigare Digiplex Stockholm 1 AB förvärvades 17 augusti 2021 och ingår i den privatägda STACK EMEA Nordics -gruppen som specialiserar sig på att bygga, äga och driva datacenter i Norden. Gruppen, som bildades 2000, är en av de äldsta datacenteroperatörer i Europa med bolag registrerade i Danmark, Finland, Norge, Sverige och England. Gruppen tillhandahåller trygg, säker och framtidsredo IT-housing till våra kunders verksamhetskritiska system. Vi erbjuder en skräddarsydd lösning för varje kunds individuella behov, och inte en lösning som passar alla.

Hösten 2013 köpte bolaget en fastighet i Upplands Väsby och påbörjade arbetet med att omvandla byggnaden till ett datacenter. Omställningsarbetet har utvecklats bra och bolaget har kunnat möta alla sina kunders leveransbehov.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter sin ombyggnad till datacenter och har under året har bolaget fått in ett antal nya kunder. Bolaget har under året bytt ägare.

Kriget i Ukraina ledde till många sanktioner mot Ryssland och Belarus. Bolaget övervakar sanktionerna noga och i dagsläget har vi inte sett någon väsentligt påverkan på bolaget till följd av kriget men kommer att vidta nödvändiga åtgärder om det behövs.

Koncernredovisning

Bolaget har inte upprättat någon koncernredovisning då den upprättas i Infrastructure Nordics 1 S.a.r.L.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Infrastructure Sweden I AB, som ingår i Infrustructure Nordic.

2022071807662

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	138 680	97 266	113 719	58 333
EBITDA	36 816	16 357	7 360	-10 960
Resultat efter finansiella poster	-64 898	-41 364	-32 320	-30 913
Rörelsemarginal (%)	neg	16,8	6,5	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	1,3	neg	neg
Balansomslutning	1 427 405	1 336 999	998 972	1 077 720
Kassalikviditet (%)	162,5	96,0	211,4	228,4
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,0	0,5
Antal anställda	18	17	18	17

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	38 265	-36 889	1 426
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-36 889	36 889	0
Erhållna aktieägartillskott		62 500		62 500
Årets resultat			-61 253	-61 253
Belopp vid årets utgång	50	63 876	-61 253	2 673

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 875 730
årets förlust	-61 253 469
	2 622 261
disponeras så att i ny räkning överföres	2 622 261
	2 622 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		138 680	97 266
Övriga rörelseintäkter		0	25
		138 680	97 291
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 500	-8 885
Övriga externa kostnader	2	-50 947	-41 371
Personalkostnader	3	-41 417	-30 678
EBITDA		36 816	16 357
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-44 024	-30 822
Rörelseresultat		-7 208	-14 465
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 240	1 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-58 930	-27 976
		-57 690	-26 899
Resultat efter finansiella poster		-64 898	-41 364
Resultat före skatt		-64 898	-41 364
Skatt på årets resultat	7, 8	3 645	4 475
Årets resultat		-61 253	-36 889

Balansräkning

Tkr

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

9

5 354

6 188

Materiella anläggningstillgångar

4

Byggnader och mark

796 680

772 534

Tillgång under uppförande

478 509

416 284

Inventarier, verktyg och installationer

1 127

1 186

1 276 316

1 190 004

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10, 11

550

550

Fordringar hos koncernföretag

12

4 106

0

Uppskjuten skattefordran

7, 8

38 953

35 324

43 609

35 874

Summa anläggningstillgångar

1 325 279

1 232 066

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

1 798

1 538

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 109

19 103

Fordringar hos koncernföretag

4 484

10 851

Fordringar hos övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

366

575

Övriga fordringar

324

13 086

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

25 911

26 788

53 194

70 403

Kassa och bank

47 133

32 992

Summa omsättningstillgångar

102 125

104 933

SUMMA TILLGÅNGAR

1 427 404

1 336 999

Balansräkning

Tkr

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

63 876

38 265

Årets resultat

-61 253

-36 889

2 623

1 376

Summa eget kapital

2 673

1 426

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7, 8

1 467

1 482

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

0

483 051

Skulder till koncernföretag

1 361 750

753 357

Summa långfristiga skulder

1 361 750

1 236 408

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 903

34 946

Skulder till koncernföretag

0

2 690

Aktuella skatteskulder

269

706

Övriga skulder

5 311

1 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

50 031

57 347

Summa kortfristiga skulder

61 514

97 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 427 404

1 336 999

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-7 209	-14 465
Erlagd ränta		-30 969	-27 976
Erhållen ränta mm.		1 240	1 076
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	44 024	30 822
Betald skatt		-436	-73
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		6 650	-10 616
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-260	-405
Förändring av kundfordringar		-3 005	8 678
Förändring av kortfristiga fordringar		19 051	-10 650
Förändring av leverantörsskulder		-29 043	30 338
Förändring av kortfristiga skulder		-6 687	24 340
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 294	41 685
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-442	-4 115
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-127 899	-346 965
Förändring långfristiga fordringar		-4 106	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-132 447	-351 080
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån från koncernbolag		642 932	195 000
Upptagna banklån		0	131 685
Amortering av banklån		-483 050	-6 949
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		159 882	319 736
Årets kassaflöde		14 141	10 341
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		32 992	22 651
Likvida medel vid årets slut		47 133	32 992

2022071807666

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna mäts till verkligt värde av erhållen eller fordran, och motsvarar belopp som ska betalas för levererade varor, redovisade efter avdrag, avkastning och mervärdesskatt. Bolaget redovisar intäkter när mängden intäkter kan mätas på ett tillförlitligt sätt. När det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att flöda till företaget, och när särskilda kriterier har uppfyllts för var och en av bolagets verksamheter, som beskrivs nedan. Bolaget baserar sin uppskattning av avkastningen på historiska resultat, med beaktande av typen av kund, typ av transaktion och vad som är specifikt för varje arrangemang.

Försäljning av tjänster:

Bolaget tillhandahåller IT-housing, inklusive teknisk support, anslutning och andra IT-tjänster. För försäljning av tjänster redovisas intäkter i den redovisningsperiod där tjänsterna utförs, med hänvisning till slutförandet för den specifika transaktionen och bedöms utifrån den faktiska tjänsten som tillhandahålls som andel av de totala tjänster som ska tillhandahållas. Om fakturor tas upp i förskott för upphandlade tjänster fördelas intäkterna över tjänstens period och uppskjuten intäkt redovisas i balansräkningen.

Försäljning av varor:

Bolaget säljer vissa IT-relaterade varor till sina befintliga kunder. Försäljning av varor redovisas när företaget har levererat och installerat produkterna till kunden.

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsregler tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har uppdelats i komponenter när komponenterna är betydande och när komponenter har betydligt olika nyttjandeperioder. När en komponent av en fast tillgång ersätts, skrotas någon återstående del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Kostnader för pågående reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Upplåning redovisas initialt till verkligt värde, med avdrag för transaktionskostnader. Lånen redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde. En eventuell skillnad mellan intäkterna (med avdrag för transaktionskostnader) och inlösenvärdet redovisas i resultaträkningen under låneperioden med hjälp av effektivräntemetoden.

Alla övriga lånekostnader redovisas i resultaträkningen under den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar är belopp som betalas av kunder för varor som säljs eller tjänster som utförs i normal affärsverksamhet. Om likvid förväntas på ett år eller kortare (eller i den normala verksamhetsperioden för verksamheten om längre tid) klassificeras de som omsättningstillgångar. Om inte, presenteras de som anläggningstillgångar.

Kundfordringar redovisas initialt till verkligt värde och därefter värderas till upplupet anskaffningsvärde med effektiv ränte- metod, minus avsättning för nedskrivning .

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

På årsbasis granskar Bolaget de redovisade värdena på materiella och immateriella tillgångar för att avgöra om det finns tecken på att dessa tillgångar har haft en värdeminskning. Om någon sådan indikation föreligger beräknas tillgångens återvinningsvärde för att bestämma omfattningen av en eventuell nedskrivning. Validering utförs på den lägsta nivån av anläggningstillgångar där oberoende kassaflöden kan identifieras (kassagenererande enhet - CGU).

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid bedömning av nyttjandevärdet diskonteras de beräknade framtida kassaflödena till dess nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuella marknadsvärderingar av tidens värde och de risker som är specifika för tillgången.

Om en tillgångs återvinningsvärde uppskattas vara mindre än dess bokförda värde, minskas tillgångens bokförda värde till dess återvinningsvärde. En nedskrivning redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Om en nedskrivning därefter reverseras ökar tillgångens bokförda värde till den reviderade uppskattningen av återvinningsvärdet, men så att det ökade bokförda värdet inte överstiger det redovisade värdet som skulle ha fastställts har ingen nedskrivning redovisats tidigare år.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Medarbetarförmåner avser alla typer av förmåner som företaget tillhandahåller sina anställda. I kortfristiga anställdas förmåner ingår lön, betald semester, betald ledighet, bonusar och ersättning vid avslutad anställning (pension) etc. Korttidsanställda förmåner redovisas som en kostnad och en skuld när det finns en juridisk eller konstruktiv skyldighet att betala ersättning som ett resultat av en tidigare händelse, och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalats och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

EBITDA

Rörelseresultat justerat för avskrivningar och nedskrivningar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
PwC		
Revisionsuppdrag	110	257
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	14
Skatterådgivning	0	31
	110	302

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	3
Män	14	14
	18	17
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	27 690	19 907
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	12 685 (3 215)	9 724 2 882)
Övriga personalkostnader	1 042	1 049
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	41 417	30 680

2022071807673

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2021				
	Mark	Tillgång under uppbyggnad	Byggnader och byggnadsinventarier	Möbler och andra inventarier	Total
Ingående anskaffningsvärde	20 876	416 284	751 659	1 186	1 190 004
Inköp under året		128 777		282	129 059
Omklassificering från tillgång under ombyggnad		-66 552	66 552	0	0
Avskrivningar under året			-42 407	-340	-42 747
	20 876	478 509	775 804	1 128	1 276 316
Ackumulerad kostnad	20 876	478 509	906 294	3 127	1 408 806
Ackumulerade avskrivningar	0	0	-130 491	-1 999	-132 490
Ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0	0
	20 876	478 509	775 803	1 128	1 276 316

	2020				
	Mark	Tillgång under uppbyggnad	Byggnader och byggnadsinventarier	Möbler och andra inventarier	Total
Ingående anskaffningsvärde	20 876	376 384	474 192	1 428	872 880
Inköp under året	0	346 823	0	142	346 965
Omklassificering från tillgång under ombyggnad		-306 923	306 923		0
Avskrivningar under året			-29 456	-384	-29 841
Utgående värde	20 876	416 284	751 659	1 186	1 190 004
Ackumulerade kostnader	20 876	416 284	839 742	2 845	1 279 747
Ackumulerade avskrivningar			-88 084	-1 659	-89 743
	20 876	416 284	751 658	1 186	1 190 004

Tillgång under uppbyggnad är per 2021-12-31 under fortsatt utveckling i Upplands Väsby. Tillgång under uppbyggnad är inte avskrivningsbar. Avskrivningar startade vid färdigställande av byggnad under 2016.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	72	178
Kursdifferenser	1 167	898
	1 239	1 076

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	45 038	18 124
Kursdifferenser	810	1 249
Garantikostnader	275	823
Övriga finansiella kostnader	12 806	7 781
	58 929	27 977

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-64 898		-41 364
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-13 369	21,40	-8 852
Ej avdragsgilla kostnader		-218		-519
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Ej avdragsgill ränta		9 942		4 896
Redovisad effektiv skatt	-5,62	-3 645	-10,82	-4 475

Uppskjuten skattefordran redovisas inte på kvarstående negativa räntenetton om 48 250 tkr (0 tkr) vilka kvarstår för möjligt avdrag kommande år.

Not 8 Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt
2021

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten förlust	38 953		38 953
Skattemässiga justeringar avskrivningar		-1 467	-1 467
	38 953	-1 467	37 486

2020

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten förlust	35 324		35 324
Skattemässiga justeringar avskrivningar		-1 482	-1 482
	35 324	-1 482	33 841

Not 9 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 169	0
Inköp	442	4 115
Omklassificeringar	0	3 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 611	7 169
Ingående avskrivningar	-981	0
Årets avskrivningar	-1 277	-981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 258	-981
Utgående redovisat värde	5 353	6 188

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550	550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550	550
Utgående redovisat värde	550	550

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
SI STO 01.2 AB	100%	100	550
SI DSL Ltd	100%	100	0
			550

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
SI STO 01.2 AB	559080-4182	Stockholm	120	-103
SI DSL Ltd	12940261	Knutsford		

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 106	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 106	0
Utgående redovisat värde	4 106	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	583	1 615
Upplupna intäkter	25 328	25 173
	25 911	26 788

Not 14 Antal aktier och kvotvärde (ental)

Namn	Antal aktier
Antal A-Aktier	50 000
	50 000

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	63 876
årets förlust	-61 253
	2 622
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 622
	2 622

Not 16 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Kreditinstitut	483 051	490 000
Avbetalning	-483 051	-6 949
Skulder till aktieägare	1 361 750	753 358
	1 361 750	1 236 409

I förbindelse med förvärvet i Augusti 2021, blev Bolaget finansierat på nytt. Extern skuld till kreditinstitut ersattes av ett internt lån från Infrastructure Sweden 1 AB. Lånet är räntebärande och belastas kvartalsvis med en ränta på 3 månaders NIBOR + margin på 4.59%.

Det interna lånet är beroende på extern finansiering i Infrastructure Nordics 1, Så.r.L och Infrastructure Nordics 2, Så.r.L, och Bolaget har således ställt säkerheter till de externa långivarna.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga upplupna kostnader	25 709	30 868
Periodiserade intäkter	19 360	18 102
Upplupna semesterlöner samt sociala avgifter	3 628	2 349
Upplupen ränta	0	3 547
Upplupna löner	113	1 259
	48 810	56 125

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	44 021	30 822
	44 021	30 822

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Koncernredovisning upprättas i Infrastructure Nordics I, S.å.r.L.

Förfrågan om koncernårsredovisning för Infrastructure Nordics I, S.å.r.L. kan skickas till SI OSLO 01 AS, Ulvenveien 82E, 0581 Oslo, Norge.

Not 20 Pantsatta tillgångar och ställda säkerheter

I enlighet med låneavtalet (extern finansiering) i koncernet har bolagets enda moderbolag Infrastructure Sweden I AB ställt sina aktier i bolaget och lån till bolaget / fordringar från bolaget som säkerhet för långivarna.

Dessutom har bolaget pantsatt följande till långivarna

- alla sina rättigheter i försäkringar; och
- sina rättigheter för alla bankkonton; och
- Lån gitt till andre bolag i gruppen / fordringar på andre bolag i gruppen.

Not 21 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2022071807678

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Robert Emile Hartog
Ordförande

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

PricewaterhouseCoopers AB

Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

2022071807679

Robert Hartog

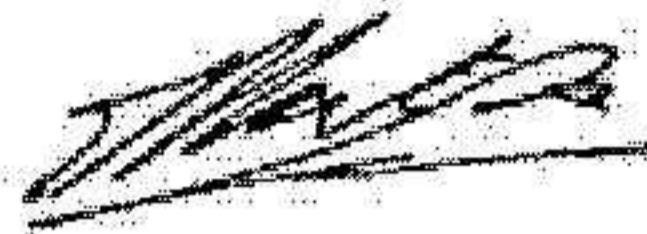
Underskriver 1

On behalf of: Ordförande

Serial number: rhartog@pipartners.com

IP: 145.128.xxx.xxx

2022-06-30 09:52:21 UTC



MALIN ÅKESSON

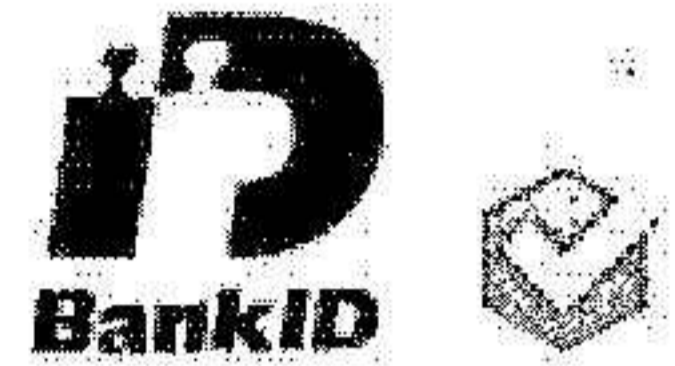
Underskriver 2

On behalf of: PwC | Auktoriserad revisor

Serial number: 19850215xxxx

IP: 34.99.xxx.xxx

2022-06-30 11:58:44 UTC



This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

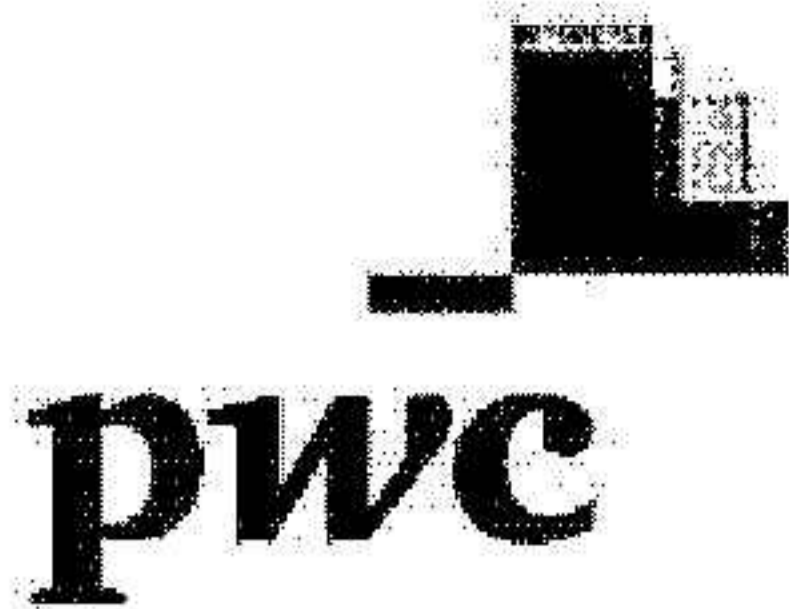
How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>

Penneo document key: NL6EP-ZL8WJ-Y1G4F-54X2J-AN4YD-SE1XG



For Identification Purposes

PwC

Kerem MATHAN

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SI STO 01.1 AB, org.nr 556930-2705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SI STO 01.1 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SI STO 01.1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SI STO 01.1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SI STO 01.1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SI STO 01.1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SI STO 01:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att skatter och avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 11:59:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN ÅKESSON

Datum

Malin Åkesson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022102605596

For Identification Purposes


PwC

Herman Mattsson
0725800431