

Årsredovisning

Emilshus Traktorn 4 och 5 AB

559226-8246

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Traktorn 4 och Traktorn 5 i Aneby kommun. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	939	879	794	772	759
Resultat efter finansiella poster	639	590	556	508	525
Soliditet %	19	20	9	11	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	397 827	383 102	830 929
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		383 102	-383 102	0
- Årets resultat			7 090	7 090
- Belopp vid årets utgång	50 000	780 929	7 090	838 019

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	780 929
<i>Årets resultat</i>	7 090
<i>Summa</i>	788 019

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	788 019
<i>Summa</i>	788 019

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	939 194	878 621
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	939 194	878 621
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 200	0
Övriga externa kostnader	-60 450	-57 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 369	-77 124
Summa rörelsekostnader	-142 019	-134 604
Rörelseresultat	797 175	744 017
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 914	2 478
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159 868	-156 730
Summa finansiella poster	-157 954	-154 252
Resultat efter finansiella poster	639 221	589 765
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-605 416	-129 529
Summa bokslutsdispositioner	-605 416	-129 529
Resultat före skatt	33 805	460 236
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 715	-77 134
Årets resultat	7 090	383 102

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 928 125	3 984 374
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 928 125	3 984 374
Summa anläggningstillgångar		3 928 125	3 984 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		365 880	0
Övriga fordringar		58 969	94 697
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		424 849	94 697
Summa omsättningstillgångar		424 849	94 697
SUMMA TILLGÅNGAR		4 352 974	4 079 071

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	780 929	397 827
Årets resultat	7 090	383 102
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>788 019</i>	<i>780 929</i>
Summa eget kapital	838 019	830 929
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 3 514 955	2 458 500
Summa långfristiga skulder	3 514 955	2 458 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	490 922
Skatteskulder	0	6 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	292 120
Summa kortfristiga skulder	0	789 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 352 974	4 079 071

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-159 868	-156 730

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 268 204	4 268 204
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	21 120	-
Utgående anskaffningsvärden	4 289 324	4 268 204
Ingående avskrivningar	-283 830	-206 706
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 369	-77 124
Utgående avskrivningar	-361 199	-283 830
Redovisat värde	3 928 125	3 984 374

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	3 514 955	2 458 500
Skulderna saknar amorteringsplan.		

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 514 955	2 458 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	3 514 955	2 458 000
Summa ställda säkerheter	3 514 955	2 458 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget
Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30