

# Årsredovisning

för

## I-K Hus AB

559233-1952

Räkenskapsåret

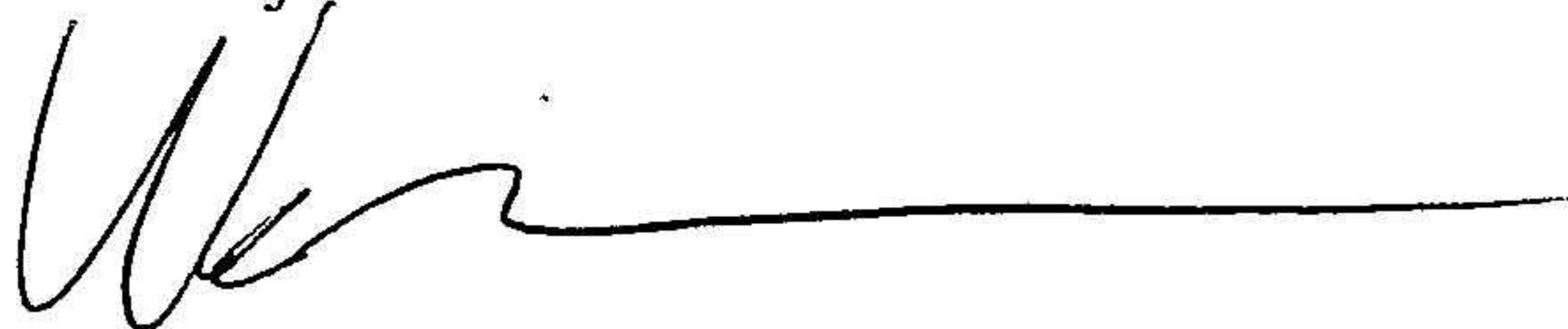
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I-K Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skummeslövsstrand den 5 mars 2025

Kim Ejnarsson



# Årsredovisning

för

## I-K Hus AB

559233-1952

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för I-K Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	224	218	215	212
Resultat efter finansiella poster	3	-3	7	31
Soliditet (%)	3,5	3,4	3,4	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	51 178	-3 011	<b>98 167</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 011	3 011	<b>0</b>
Årets resultat			2 682	<b>2 682</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 167</b>	<b>2 682</b>	<b>100 849</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 167
årets vinst	2 682
	<b>50 849</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 849
	<b>50 849</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

224 040

217 573

Övriga rörelseintäkter

8 000

10 320

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**232 040**

**227 893**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 750

-65 191

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-60 448

-60 448

**Summa rörelsekostnader**

**-121 198**

**-125 639**

**Rörelseresultat**

**110 842**

**102 254**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

293

330

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 453

-105 595

**Summa finansiella poster**

**-108 160**

**-105 265**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 682**

**-3 011**

**Resultat före skatt**

**2 682**

**-3 011**

**Årets resultat**

**2 682**

**-3 011**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 801 550

2 856 798

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 456

10 656

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 807 006**

**2 867 454**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

12 500

12 500

Fordringar hos koncernföretag

6

12 500

12 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 832 006**

**2 892 454**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

54

1 227

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 176

5 012

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 230**

**6 239**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 445

25 083

**Summa kassa och bank**

**32 445**

**25 083**

**Summa omsättningstillgångar**

**37 675**

**31 322**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 869 681**

**2 923 776**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

48 167

51 178

Årets resultat

2 682

-3 011

**Summa fritt eget kapital**

**50 849**

**48 167**

**Summa eget kapital**

**100 849**

**98 167**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 121 425

2 177 381

**Summa långfristiga skulder**

**2 121 425**

**2 177 381**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

55 956

55 956

Skatteskulder

0

444

Övriga skulder

572 671

573 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 780

18 560

**Summa kortfristiga skulder**

**647 407**

**648 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 869 681**

**2 923 776**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 075 375</b>	<b>3 075 375</b>
Ingående avskrivningar	-218 577	-163 329
Årets avskrivningar	-55 248	-55 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 825</b>	<b>-218 577</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 801 550</b>	<b>2 856 798</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 344	-10 144
Årets avskrivningar	-5 200	-5 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 544</b>	<b>-15 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 456</b>	<b>10 656</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 897 601	1 858 771
	<b>1 897 601</b>	<b>1 858 771</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 177 381 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 121 425	2 177 381
	<b>2 121 425</b>	<b>2 177 381</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 956	55 956
	<b>55 956</b>	<b>55 956</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 508 000	2 508 000
	<b>2 508 000</b>	<b>2 508 000</b>

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Skummeslövsstrand 2025-03-05



Kim Ejnarsson

2025030705157