

ÅRSREDOVISNING

för

UA Skogsfastigheter AB

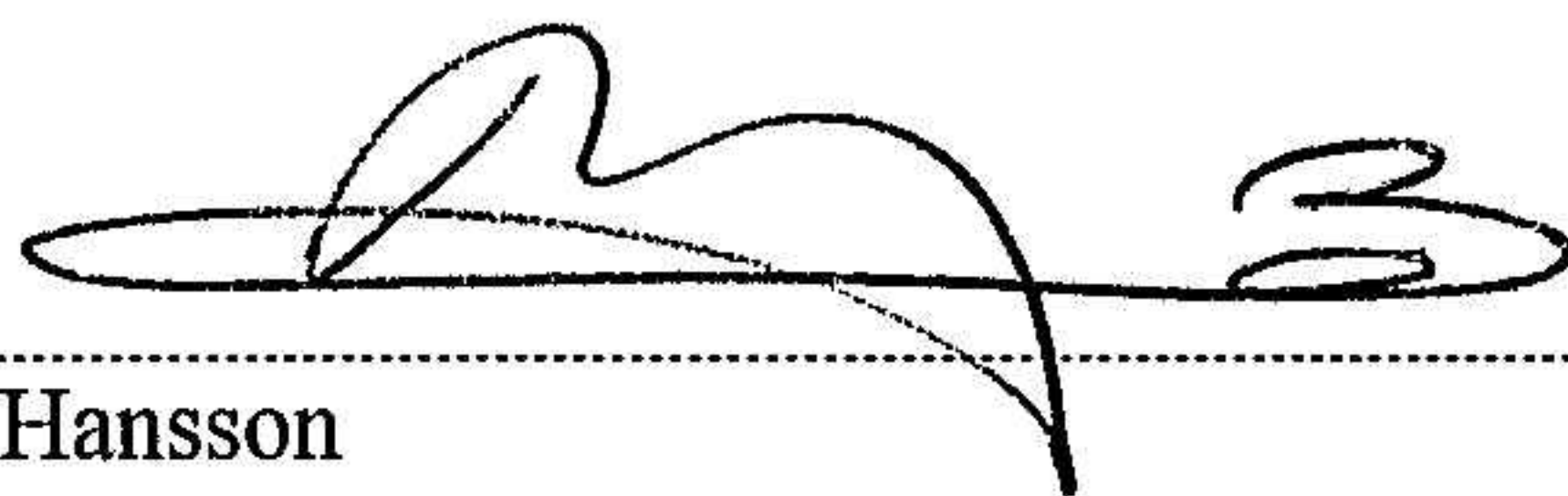
Org.nr. 559359-8948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i UA Skogsfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-04-30



Mattias Hansson

ÅRSREDOVISNING

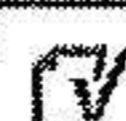
för

UA Skogsfastigheter AB

Org.nr. 559359-8948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



UA Skogsfastigheter AB

Org.nr. 559359-8948

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), UAF Kabeln AB (556563-7864), UmeAssistance Dåva AB (559002-1993), Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB (559178-5349), UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB (556912-3119) samt UA Stöcksjö AB (556781-3935).

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt*

	2023	2022-01-13 2022-12-31
Nettoomsättning	702 706	0
Res. efter finansiella poster	116 788	-74 223
Soliditet (%)	0,43	0,45

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	10	25 010
Balanseras i ny räkning		10	-10	0
Årets resultat			38	38
Belopp vid årets utgång	25 000	10	38	25 048

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	10
årets vinst	38
	<hr/>
	48
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	48
	<hr/>
	48

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

UA Skogsfastigheter AB
Org.nr. 559359-8948

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-13 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		702 706	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		<u>702 706</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-356 864	0
Övriga externa kostnader		-57 534	-12 622
Summa rörelsens kostnader		<u>-414 398</u>	<u>-12 622</u>
Rörelseresultat		288 308	-12 622
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		723	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 243	-61 601
Summa finansiella poster		<u>-171 520</u>	<u>-61 601</u>
Resultat efter finansiella poster		116 788	-74 223
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	76 700
Lämnade koncernbidrag		-116 750	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-116 750</u>	<u>76 700</u>
Resultat före skatt		38	2 477
Skatt på årets resultat		0	-2 467
Årets resultat		<u>38</u>	<u>10</u>

202405061002

UA Skogsfastigheter AB

Org.nr. 559359-8948

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 493 600

5 493 600

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

101 530

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 595 130

5 493 600

Summa anläggningstillgångar

5 595 130

5 493 600

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 931

1 913

Summa kortfristiga fordringar

1 931

1 913

Kassa och bank

Kassa och bank

166 684

33 594

Summa kassa och bank

166 684

33 594

Summa omsättningstillgångar

168 615

35 507

SUMMA TILLGÅNGAR

5 763 745

5 529 107

2024050611093

UA Skogsfastigheter AB

Org.nr. 559359-8948

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

25 000

25 000

10

38

48

25 048

4

3 298 322

3 298 322

80 004

2 310 050

2 467

47 854

2 440 375

5 763 745

25 000

25 000

0

10

10

25 010

3 378 326

3 378 326

80 004

2 043 300

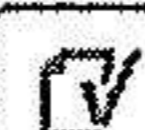
2 467

0

2 125 771

5 529 107

2024050611094



rk1qkgaWA-ryq5yxpB

Sida 5 av 7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 493 600	0
Inköp	<u>0</u>	<u>5 493 600</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 493 600</u>	<u>5 493 600</u>
Utgående redovisat värde	5 493 600	5 493 600
 Redovisat värde mark	 <u>5 493 600</u>	 <u>5 493 600</u>
	5 493 600	5 493 600
 Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	 2023-12-31	 2022-12-31
Inköp	<u>101 530</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>101 530</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	101 530	0
 Not 4 Långfristiga skulder	 2023-12-31	 2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	320 016	320 016
Amortering efter 5 år	2 978 306	3 058 310
 Not 5 Ställda säkerheter	 2023-12-31	 2022-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	<u>3 525 000</u>	<u>3 525 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>3 525 000</u>	<u>3 525 000</u>

2024050611095

UA Skogsfastigheter AB

Org.nr. 559359-8948

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
UA Gruppen Holding AB, org. nr 556957-7314, säte Umeå.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Umeå

Mattias Hansson
Ordförande

Magnus Hansson
Styrelseledamot

Martin Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den april 2024.

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

2024050611097



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 09:28

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB · 29.04.2024 11:59

DOCUMENT ID:
ryq5yxpBR

ENVELOPE ID:
rk1qkgaWA-ryq5yxpBR

DOCUMENT NAME:
UA Skogsfastigheter Årsredovisning.pdf
7 pages

Activity log

IDENTIFIER	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	IP ADDRESS
MARTIN HANSSON martin.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 12:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20)
	Authenticated	29.04.2024 12:07	Low	IP: 134.65.167.241
MATTIAS HANSSON mattias.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08)
	Authenticated	29.04.2024 13:27	Low	IP: 89.160.35.224
MAGNUS HANSSON magnus.hansson@umeassistance.com	Signed	29.04.2024 15:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08)
	Authenticated	29.04.2024 15:08	Low	IP: 89.160.35.224
JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed	30.04.2024 09:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20)
	Authenticated	30.04.2024 09:24	Low	IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UA Skogsfastigheter AB
 Org.nr 559359-8948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UA Skogsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UA Skogsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UA Skogsfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att

likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UA Skogsfastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UA Skogsfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå datum enligt digital signering

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

202405061130



Document history

COMPLETED BY ALL
30.04.2024 09:27

SENT BY OWNER
Baker Tilly Umeå AB • 30.04.2024 09:06

DOCUMENT ID
B1ntdMRb0

ENVELOPE ID
r11tOG0WA-B1ntdMRb0

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse UA Skogsfastigheter.pdf
2 pages

Activity log

Signature	Action	Time Stamp	Level	Method
1. JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	30.04.2024 09:27 30.04.2024 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed