

Årsredovisning för  
**Acrid Fastighetsutveckling AB**  
556807-1335

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrid Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-28

  
Siavash Asgharzadeh Blom

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrid Fastighetsutveckling AB, 556807-1335, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Acrid Bygg& Fastighet AB.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	567 547	800	-2	-21
Resultat efter finansiella poster	161 065	-189 432	-107 600	-189 681
Soliditet, %	3	1	3	5
Balansomslutning	6 306 350	7 299 123	7 105 654	5 768 758

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-43 096
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			45 000
Årets resultat			161 065
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>162 969</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 904
årets resultat	161 065
Totalt	162 969
disponeras för balanseras i ny räkning	162 969
Summa	162 969

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		567 547	553 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>567 547</b>	<b>553 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 410	-40 855
Övriga externa kostnader		-154 268	-409 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 483	-103 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-259 161</b>	<b>-554 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>308 386</b>	<b>-832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 335	-188 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 321</b>	<b>-188 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 065</b>	<b>-189 432</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 065</b>	<b>-189 432</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>161 065</b>	<b>-189 432</b>

2022072206522

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 949 449	6 052 932
Summa materiella anläggningstillgångar		5 949 449	6 052 932
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	-	1 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 949 449</b>	<b>7 152 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	15 000
Övriga fordringar		133 919	1 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 477	15 096
Summa kortfristiga fordringar		144 396	31 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 505	115 002
Summa kassa och bank		212 505	115 002
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>356 901</b>	<b>146 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 306 350</b>	<b>7 299 122</b>

2022072206523



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 904	191 336
Årets resultat		161 065	-189 432
Summa fritt eget kapital		162 969	1 904
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 969</b>	<b>51 904</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 918 250	5 840 250
Övriga skulder		1 100 500	1 130 500
Summa långfristiga skulder		6 018 750	6 970 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 780	72 357
Skatteskulder		-	8 537
Övriga skulder		14 850	33 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	162 000
Summa kortfristiga skulder		74 631	276 468
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 306 350</b>	<b>7 299 122</b>

2022072206524

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

##### Balansomslutning

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 156 415	5 903 190
-Nyanskaffningar		253 225
	<u>6 156 415</u>	<u>6 156 415</u>
-Vid årets början	-103 483	
-Årets avskrivning enligt plan	-103 483	-103 483
	<u>-206 966</u>	<u>-103 483</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 949 449</b>	<b>6 052 932</b>

### Not 3 Andra långfristiga finansiella tillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 100 000	1 100 000
-Avgående tillgångar	-1 100 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 100 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>4 403 250</u>	<u>5 320 250</u>
<b>Totalt</b>	<b>4 403 250</b>	<b>5 320 250</b>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	<u>515 000</u>	<u>520 000</u>
<b>Totalt</b>	<b>515 000</b>	<b>520 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2022-06-28

Siavash Asgharzadeh Blom  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022

Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

2022072206526

# Document history



2022072206527

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2022 21:26

SENT BY OWNER:  
Carina Sternesjö · 28.06.2022 17:09

DOCUMENT ID:  
HJxC5F5u9q

ENVELOPE ID:  
rk09K5\_c9-HJxC5F5u9q

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2021 att sign.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SIAVASH ASGHARZADEH BLOM sla.blom@acrid.se	Signed Authenticated	28.06.2022 19:05 28.06.2022 19:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/12/1966) IP: 94.255.131.27
2. CARINA STERNESJÖ carina@oudit.se	Signed Authenticated	28.06.2022 21:26 28.06.2022 21:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/09/1968) IP: 5.243.2.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Acrid Fastighetsutveckling AB**  
Org.nr 556807-1335

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Acrid Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrid Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Acrid Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-07-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

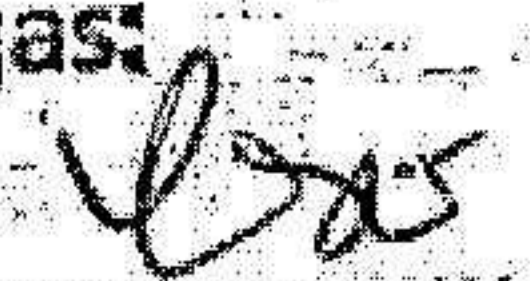
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrid Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Acrid Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

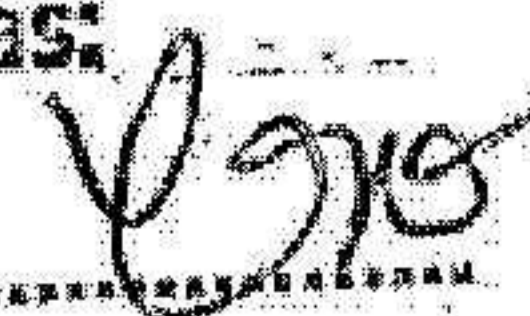
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 28 juni 2022

Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022072206531



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2022 21:30

SENT BY OWNER:  
Carina Sternesjö · 28.06.2022 21:28

DOCUMENT ID:  
BktSI0u95

ENVELOPE ID:  
SJOr8R\_9c-BktSI0u95

DOCUMENT NAME:  
Acrid Fastighetsutveckling AB 210101-211231.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARINA STERNESJÖ carina@oudit.se	Signed Authenticated	28.06.2022 21:30 28.06.2022 21:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/09/1968) IP: 5.243.2.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed