

Årsredovisning för  
**Metallhyttans Fastighets AB**  
559120-1206

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Metallhyttans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *12 / 6* 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Anderstorp *12 / 6* 2023

  
Maria Vilander-Sturesson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Metallhyttans Fastighets AB**  
559120-1206

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Metallhyttans Fastighets AB, 559120-1206, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaved kommun registrerades år 2017. Bolagets ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	894	712	250	250
Resultat efter finansiella poster	117	126	-15	-7
Soliditet, %	8	6	4	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	53 742	28 892
Omföring av föreg års resultat		28 891	-28 892
Årets resultat			75 672
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>82 633</b>	<b>75 672</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	82 633
årets resultat	75 672
Totalt	158 305
disponeras för	
balanseras i ny räkning	158 305
Summa	158 305

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		893 524	712 272
Övriga rörelseintäkter		71 479	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>965 003</b>	<b>712 272</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-676 333	-478 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 754	-101 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-792 087</b>	<b>-579 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 916</b>	<b>132 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 406	-6 668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 406</b>	<b>-6 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 510</b>	<b>125 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-19 000
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar		-14 538	-60 268
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 538</b>	<b>-89 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 972</b>	<b>36 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 300	-7 498
<b>Årets resultat</b>		<b>75 672</b>	<b>28 892</b>

ank=20230621;2023062204247

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 849 692	1 906 893
Inventarier, verktyg och installationer	4	251 192	309 745
Summa materiella anläggningstillgångar		2 100 884	2 216 638
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	770 000	770 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		770 000	770 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 870 884</b>	<b>2 986 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 860	-
Övriga fordringar		7 926	11 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 263	27 330
Summa kortfristiga fordringar		84 049	38 783
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		642 280	388 925
Summa kassa och bank		642 280	388 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>726 329</b>	<b>427 708</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 597 213</b>	<b>3 414 346</b>

ank=20230621;2023062204248

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 633	53 741
Årets resultat		75 672	28 892
Summa fritt eget kapital		158 305	82 633
<b>Summa eget kapital</b>		<b>208 305</b>	<b>132 633</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	10 000
Akkumulerade överavskrivningar		80 647	66 109
Summa obeskattade reserver		110 647	76 109
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	2 956 583	2 900 317
Summa långfristiga skulder		2 956 583	2 900 317
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		164 058	110 255
Skulder till koncernföretag		17 758	17 758
Övriga skulder		50 175	30 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 687	146 532
Summa kortfristiga skulder		321 678	305 287
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 597 213</b>	<b>3 414 346</b>

ank=20230621;2023062204249

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 140 250	2 140 250
	<u>2 140 250</u>	<u>2 140 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-233 357	-176 157
-Årets avskrivning enligt plan	-57 201	-57 200
	<u>-290 558</u>	<u>-233 357</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 849 692</b>	<b>1 906 893</b>

ank=20230621;2023062204250

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	405 200	133 200
-Nyanskaffningar	-	272 000
	<u>405 200</u>	<u>405 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 455	-51 307
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-58 553	-44 148
Vid årets slut	<u>-154 008</u>	<u>-95 455</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>251 192</b>	<b>309 745</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>770 000</u>	<u>770 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>770 000</b>	<b>770 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
TREEM Aktiebolag, 556745-8970, Anderstorp	1 000	100	<u>770 000</u>
			<b>770 000</b>

#### Not 6 Övriga skulder

För bolagets långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Johansson, Bredaryd Ekonomipartner AB.

#### Underskrifter

Anderstorp dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Christer Sturesson  
Styrelseordförande

Maria Vilander Sturesson

ank=20230621;2023062204251

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Lars Christer Sturesson**

a07d9c5f-9a5c-444f-9a48-fac01c9b2e90 - 2023-06-12 15:59:02 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c3a8416a-9f46-4b72-8c38-353c13a8dc3a - SE

**Maria Josefine Vilander Sturesson**

3affc6d9-34fc-49f8-b7a9-82f17f6e2e92 - 2023-06-12 16:47:08 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - fd6f755a-8495-4d52-80ce-35a3b2704c3d - SE

ank=20230621;2023062204252



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*[Handwritten signature]*

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende