

2023062927637

Årsredovisning för

FreSjö Fastigheter II AB

559042-1391

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FreSjö Fastigheter II AB, 559042-1391, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 879 996	3 639 996	2 279 997	2 279 998
Resultat efter finansiella poster	303 856	654 843	657 285	896 579
Soliditet, %	9	8	8	9

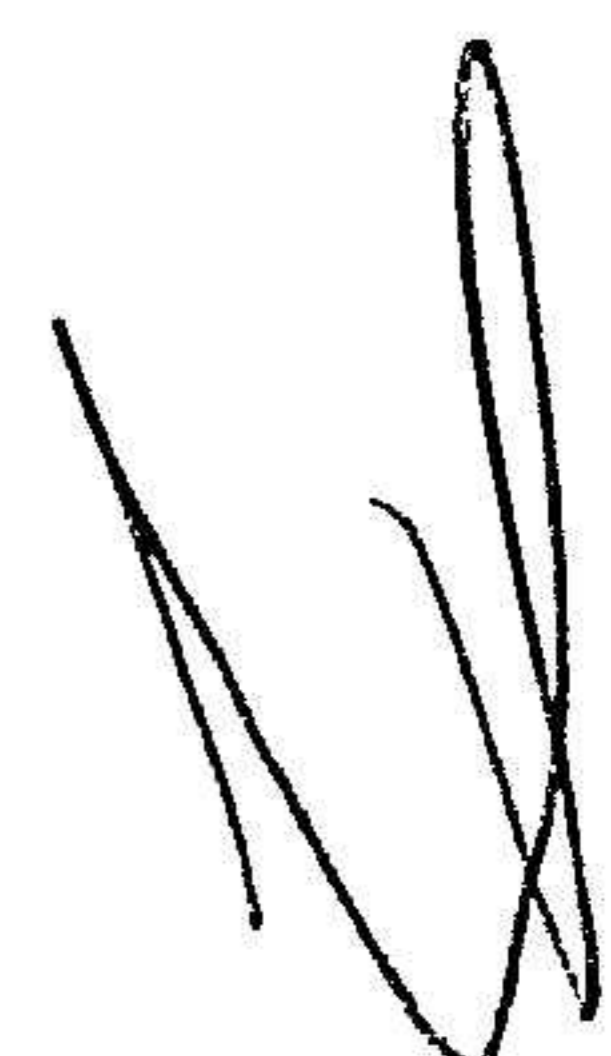
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 340 985
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			475 564
Vid årets slut	50 000		2 816 549

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 340 985
årets resultat	475 564
Totalt	2 816 549
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 816 549
Summa	2 816 549

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 879 996	3 639 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 879 996	3 639 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 273	-204 516
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-1 993 403	-2 366 491
Summa rörelsekostnader		-2 225 676	-2 571 007
Rörelseresultat		654 320	1 068 989
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 480	-414 146
Summa finansiella poster		-350 464	-414 146
Resultat efter finansiella poster		303 856	654 843
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-100 000
Resultat före skatt		303 856	554 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 469	-535 806
Övriga skatter		318 176	295 572
Årets resultat		475 563	314 609

2023062927639

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	17 147 940	19 141 343
Pågående nyanläggningar	4	20 905 441	20 905 441
Summa materiella anläggningstillgångar		38 053 381	40 046 784
Summa anläggningstillgångar		38 053 381	40 046 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16	-
Summa kortfristiga fordringar		16	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 636 007	1 505 524
Summa kassa och bank		2 636 007	1 505 524
Summa omsättningstillgångar		2 636 023	1 505 524
SUMMA TILLGÅNGAR		40 689 404	41 552 308

2023062927640

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Pågående nyemission		950 000	950 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 340 985	2 026 376
Årets resultat		475 563	314 609
Summa fritt eget kapital		2 816 548	2 340 985
Summa eget kapital		3 816 548	3 340 985
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		3 402 575	3 720 751
Summa avsättningar		3 402 575	3 720 751
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 900 000	23 700 000
Summa långfristiga skulder		22 900 000	23 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Leverantörsskulder		90 220	-
Skulder till koncernföretag		9 392 980	9 392 980
Skatteskulder		99 040	460 506
Övriga skulder		100 082	113 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 959	23 700
Summa kortfristiga skulder		10 570 281	10 790 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 689 404	41 552 308

2023062927641

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

2023062927642

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	1 993 403	2 366 491
Summa	1 993 403	2 366 491

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 217 969	46 818 473
-Nyanskaffningar		4 399 496
	51 217 969	51 217 969
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 171 185	-8 804 694
-Årets avskrivning enligt plan	-1 993 403	-2 366 491
	-13 164 588	-11 171 185
Redovisat värde vid årets slut	38 053 381	40 046 784



Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	25 900 000	25 900 000
Summa ställda säkerheter	25 900 000	25 900 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Umeå 2023-05-31


Fredrik Sjöström
Styrelseledamot

2023062927644

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FreSjö Fastigheter II AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-05-31


Fredrik Sjöström
Styrelseledamot

2023062927645