

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsutveckling Idre Fjällvy 2 AB*

559332-3685

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-30 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jansson

2023-04-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling och exploatering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Leksand.

Detta är företagets första räkenskapsår.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2108-2212</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet %	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	50 000
- Belopp vid årets utgång	50 000	50 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Årets resultat	0
Summa	0

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

## *RESULTATRÄKNING*

1

2021-08-30  
2022-12-31

---

**Årets resultat**

**0**

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

28 586 222

*Summa materiella anläggningstillgångar*

28 586 222

**Summa anläggningstillgångar**

**28 586 222**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

345 645

*Summa kassa och bank*

345 645

**Summa omsättningstillgångar**

**345 645**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 931 867**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

#### **Summa eget kapital**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

7 380 854

#### **Summa långfristiga skulder**

**7 380 854**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 525 550

Övriga skulder

11 975 463

#### **Summa kortfristiga skulder**

**21 501 013**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 931 867**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Pågående byggprojekt	28 586 222	-
Utgående anskaffningsvärden	28 586 222	-
Redovisat värde	28 586 222	-

### Not 3 Långfristiga skulder

### Not 4 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	35 000 000	-
Summa ställda säkerheter	35 000 000	-

## UNDERSKRIFTER

Leksand

*Andreas Starenhed*  
Andreas Starenhed  
2023-03-31

*Anders Jansson*  
Anders Jansson  
2023-03-24

*Mats Björkman*  
Mats Björkman  
2023-03-24

*Maria Rydqvist*  
Maria Rydqvist  
2023-03-24