

Karsö Invest AB

Org.nr 559249-1848

2024042314135

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Karsö Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot i Karsö Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-17



David Brandemark

Karsö Invest AB

Org.nr 559249-1848

2024042314136

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Karsö Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Karsö Invest AB

Org.nr 559249-1848

2024042314137

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Väsentliga händelser under året.

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020 9 mån
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	681	1 140	8 617	-15
Soliditet	23%	17%	100%	2%

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	151 088	1 140 405	1 316 493
Disposition av föregående års res.		1 140 405	-1 140 405	
Årets resultat			680 825	680 825
Belopp vid årets utgång	25 000	1 291 493	680 825	1 997 318

Styrelsen föreslår att de balanserade vinstmedlen disponeras enligt följande

balanserat resultat	1 291 493
årets resultat	<u>680 825</u>
Totalt	1 972 318
behandlas så att	
i ny räkning överförs	<u>1 972 318</u>
	1 972 318

Karsö Invest AB

Org.nr 559249-1848

2024042314138

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader	1	<u>-16 425</u>	<u>-16 250</u>
Rörelseresultat		-16 425	-16 250
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>697 250</u>	<u>1 156 655</u>
Årets resultat		680 825	1 140 405

Karsö Invest AB

Org.nr 559249-1848

2024042314139

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>8 509 365</u>	<u>7 812 115</u>
Summa anläggningstillgångar		8 509 365	7 812 115
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		<u>453</u>	<u>16 878</u>
Summa omsättningstillgångar		453	16 878
Summa tillgångar		8 509 818	7 828 993

Karsö Invest AB

Org.nr 559249-1848

2024042314140

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
--------------	--------	--------

Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
----------------------------------	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 241 493	101 088
---------------------	-----------	---------

Aktieägartillskott	50 000	50 000
--------------------	--------	--------

Årets resultat	680 825	1 140 405
----------------	---------	-----------

Summa fritt eget kapital	1 972 318	1 291 493
---------------------------------	------------------	------------------

Summa eget kapital	1 997 318	1 316 493
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6 500 000	6 500 000
-----------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	6 500 000	6 500 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 500	12 500
----------------------------------------------	--------	--------

Summa kortfristiga skulder	12 500	12 500
-----------------------------------	---------------	---------------

Summa eget kapital och skulder	8 509 818	7 828 993
---------------------------------------	------------------	------------------

Karsö Invest AB

Org.nr 559249-1848

2024042314141

NOTER

Not 1 Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt redovisningsprinciper som följer BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 812 115	7 812 115
Tillkommande poster	697 250	-
Avgående poster	-	-
Aktieägartillskott	-	-
Utgående redovisat värde	8 509 365	7 812 115

Not 3 Eventualförpliktelse

	2023-12-31	2022-12-31
Garanterat aktieägartillskott	3 762 910	4 009 493

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8 509 365	8 237 553

Stockholm 2024-

David Brandemark

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Deltagare

2024042314142

DAVID BRANDEMARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Brandemark
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198606066978

David Brandemark
david.brandemark@brunswickrealestate.com
19860606-6978

2024-04-16 11:05:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 20.240.252.111

MIKAEL SIVERWALL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL SIVERWALL
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197405138517

Mikael Siverwall
mikael.siverwall@certe.se
19740513-8517

2024-04-17 07:01:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.191.86

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karsö Invest AB
Org.nr 559249-1848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karsö Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karsö Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karsö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karsö Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karsö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 april 2024

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2024042314146



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 08:58
SENT BY OWNER:
Mikael Siverwall • 17.04.2024 08:56
DOCUMENT ID:
SkWqzpeR
ENVELOPE ID:
ryly5GgpgR-SkWqzpeR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Karsö Invest AB 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL mikael.siverwall@certe.se	Signed Authenticated	17.04.2024 08:58 17.04.2024 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed