

# Årsredovisning

för

## Fogden i Eksjö Aktiebolag

556410-4965

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Hessel, Styrelseledamot

2024-08-27

Styrelsen för Fogden i Eksjö Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 015	1 006	829	789
Resultat efter finansiella poster	343	386	389	-67
Soliditet (%)	79	78	76	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 067 861	227 331	2 415 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			227 331	-227 331	0
Årets resultat				224 366	224 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 095 192</b>	<b>224 366</b>	<b>2 439 558</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 095 192
årets vinst	224 366
	<b>2 319 558</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 119 558
	<b>2 319 558</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 015 212

1 006 038

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 015 212**

**1 006 038**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-584 825

-539 131

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-62 711

-62 711

**Summa rörelsekostnader**

**-647 536**

**-601 842**

**Rörelseresultat**

**367 676**

**404 196**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

610

232

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 714

-18 177

**Summa finansiella poster**

**-27 104**

**-17 945**

**Resultat efter finansiella poster**

**340 572**

**386 251**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 600

-98 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-36 600**

**-98 000**

**Resultat före skatt**

**303 972**

**288 251**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-79 606

-60 920

**Årets resultat**

**224 366**

**227 331**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 523 021	2 585 732
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 523 021</b>	<b>2 585 732</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 523 021</b>	<b>2 585 732</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		460 955	460 955
Övriga fordringar		45 104	10 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>506 059</b>	<b>471 769</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		534 924	515 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>534 924</b>	<b>515 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 040 983</b>	<b>986 901</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 564 004**

**3 572 633**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 095 192	2 067 861
Årets resultat		224 366	227 331
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 319 558</b>	<b>2 295 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 439 558</b>	<b>2 415 192</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		489 000	452 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>489 000</b>	<b>452 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	310 000	430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>310 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		42 172	0
Övriga skulder		84 407	65 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 867	89 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>325 446</b>	<b>275 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 564 004</b>	<b>3 572 633</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 797 370	3 797 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 797 370</b>	<b>3 797 370</b>
Ingående avskrivningar	-1 211 638	-1 148 927
Årets avskrivningar	-62 711	-62 711
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 274 349</b>	<b>-1 211 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 523 021</b>	<b>2 585 732</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 688	19 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 688</b>	<b>19 688</b>
Ingående avskrivningar	-19 688	-19 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 688</b>	<b>-19 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	460 955
Försäljningar		-460 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

Ingen del förfaller senare än fem år efter balansdagen.

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 830 000	3 830 000
	<b>3 830 000</b>	<b>3 830 000</b>

Eksjö 2024-08-27

*Lennart Hessel*  
Lennart Hessel