

Årsredovisning för
Väsbyborgen AB

556235-7441

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

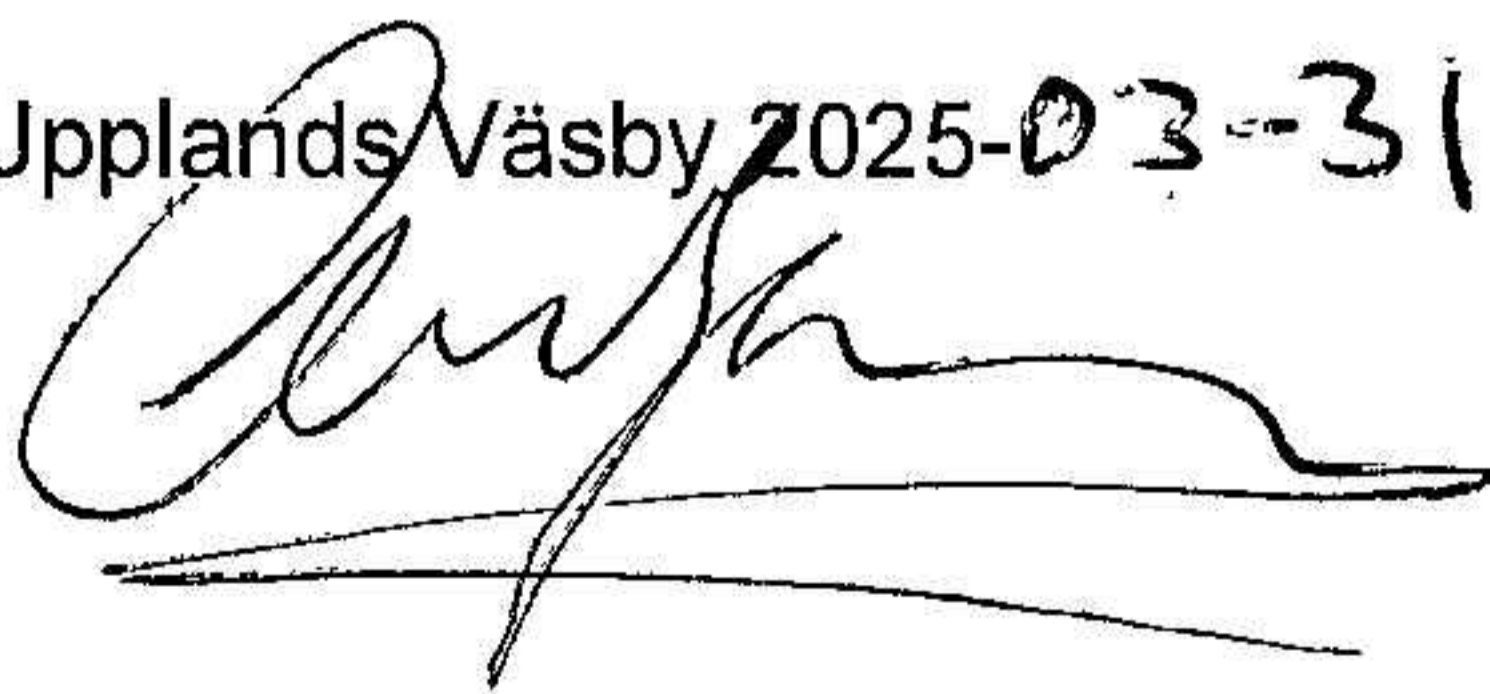
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ove Jansson
Verkställande direktör

Upplands Väsby 2025-03-31



Årsredovisning för
Väsbyborgen AB

556235-7441

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Väsbyborgen AB, 556235-7441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1983. Företaget hyr ut markområden till företag som arrangerar event för privatpersoner och företag så som piantball m.m.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	377 141	356 757	330 004	302 034
Resultat efter finansiella poster	-390 370	-230 692	-803 715	-793 964
Soliditet %	19,6	22,7	25,8	35,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	226 200	3 450 917	-44 843	-230 692
Balanseras i ny räkning			-230 692	230 692
Årets resultat				-390 370
Belopp vid årets utgång	226 200	3 450 917	-275 535	-390 370

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 385 000 kr (1 385 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-275 535
Årets resultat	-390 370
Summa	-665 905
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
lanspråktagande av reservfond	-665 905
Summa	-665 905

02

2025060917423

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		377 141	356 757
Övriga rörelseintäkter		23 400	22 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 541	379 637
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 276	-312 977
Personalkostnader		161	19 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 688	-140 440
Summa rörelsekostnader		-620 803	-434 400
Rörelseresultat		-220 262	-54 763
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 526	-176 402
Summa finansiella poster		-170 108	-175 929
Resultat efter finansiella poster		-390 370	-230 692
Resultat före skatt		-390 370	-230 692
Årets resultat		-390 370	-230 692

07

2025060917424

C

C

C

C

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 106 963	14 821 539
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 106 963	14 821 539
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 001	100 001
Summa anläggningstillgångar		15 206 964	14 921 540
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 393	31 175
Övriga fordringar		68 081	23 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 085	23 176
Summa kortfristiga fordringar		111 559	77 372
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 730	10 552
Summa kassa och bank		10 730	10 552
Summa omsättningstillgångar		122 289	87 924
SUMMA TILLGÅNGAR		15 329 253	15 009 464

08

2025060917425

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		226 200	226 200
Reservfond		3 450 917	3 450 917
Summa bundet eget kapital		3 677 117	3 677 117
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-275 535	-44 843
Årets resultat		-390 370	-230 692
Summa fritt eget kapital		-665 905	-275 535
Summa eget kapital		3 011 212	3 401 582
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		60 229	170 516
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 430 128	1 526 928
Summa långfristiga skulder		1 490 357	1 697 444
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 200	97 600
Leverantörsskulder		202 120	4 968
Skulder till koncernföretag		173 939	139 001
Övriga skulder		10 255 054	9 563 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 371	105 214
Summa kortfristiga skulder		10 827 684	9 910 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 329 253	15 009 464

18

2025060917426

C

C

C

C

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 532 345	18 412 310
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	423 112	1 120 035
Utgående anskaffningsvärden	19 955 457	19 532 345
Ingående avskrivningar	-4 710 806	-4 573 118
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 688	-137 688
Utgående avskrivningar	-4 848 494	-4 710 806
Redovisat värde	15 106 963	14 821 539

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 243	68 243
Utgående anskaffningsvärden	68 243	68 243
Ingående avskrivningar	-68 243	-68 243
Utgående avskrivningar	-68 243	-68 243
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 491	423 491
Utgående anskaffningsvärden	423 491	423 491
Ingående avskrivningar	-423 491	-420 739
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-2 752
Utgående avskrivningar	-423 491	-423 491
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 041 328	1 136 528

08

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 9 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Checkräkningskrediten är utnyttjad till 60 228 kr (fg år170 516 kr). Limit för krediten är 200 000 kr.

08

2025060917429

C

C

C

C

Underskrifter

Upplands Väsby



2025-02-28

Sven Ove Jansson

Datum

Verkställande direktör

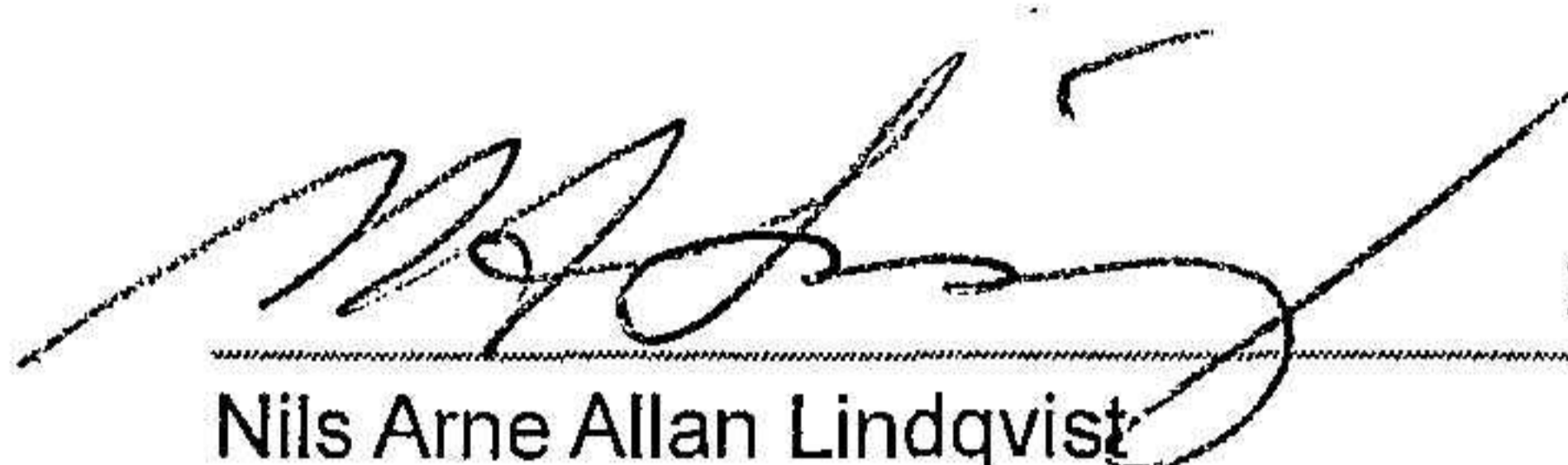


2025-02-28

Jan Erik Agesand

Datum

Styrelseordförande



2025-02-28

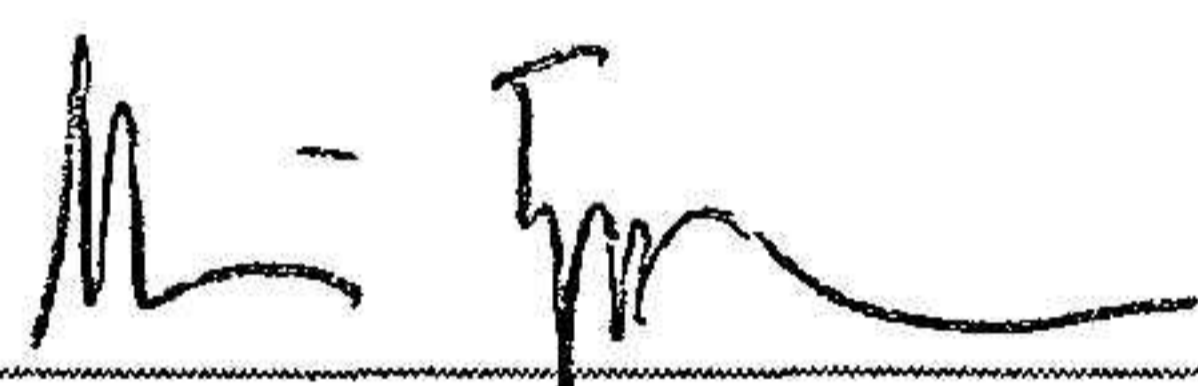
Nils Arne Allan Lindqvist

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-03-19



Martin Emanuel Feldtenborn

Auktoriserad revisor

2025060917430

C

C

C

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väsbyborgen AB
Org.nr 556235-7441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väsbyborgen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väsbyborgen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väsbyborgen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Väsbyborgen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Väsbyborgen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 mars 2025



Martin Feldtenborn
Auktoriserad revisor