

Årsredovisning

för

Hassmyra Fastigheter AB

556673-1120

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hassmyra Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2024-10-15



Cathrine Andersson

Årsredovisning

för

Hassmyra Fastigheter AB

556673-1120

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Hassmyra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat ett dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 104	3 043	2 977	2 958
Resultat efter finansiella poster	23	1 025	636	455
Soliditet (%)	26,7	44,4	40,9	37,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 196 514	727 790	6 024 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		727 790	-727 790	0
Årets resultat			199 015	199 015
Belopp vid årets utgång	100 000	5 924 304	199 015	6 223 319

Ⓜ

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 924 303
årets vinst	199 015
	6 123 318

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 123 318
	6 123 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

②

2024101700051

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 104 232	3 042 511
Övriga rörelseintäkter	152 388	642 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 256 620	3 685 263

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 467 679	-1 248 303
Övriga externa kostnader	-140 752	-77 568
Personalkostnader	-702 608	-752 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-374 473	-368 832
Summa rörelsekostnader	-2 685 512	-2 446 947
Rörelseresultat	571 108	1 238 316

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 574	5 794
Räntekostnader och liknande resultatposter	-567 120	-219 214
Summa finansiella poster	-548 546	-213 420
Resultat efter finansiella poster	22 562	1 024 896

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-5 000	-20 000
Förändringar av periodiseringsfonder	244 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	239 000	-100 000
Resultat före skatt	261 562	924 896

Skatter

Skatt på årets resultat	-62 547	-197 106
Årets resultat	199 015	727 790

2024101700052

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 391 848

13 722 029

Inventarier, verktyg och installationer

4

316 691

185 183

Summa materiella anläggningstillgångar

13 708 539

13 907 212

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

11 170 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 170 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

24 878 539

13 932 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 567

127 359

Övriga fordringar

247 197

44 951

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 175

37 350

Summa kortfristiga fordringar

321 939

209 660

Kassa och bank

Kassa och Bank

458 117

1 258 282

Summa kassa och bank

458 117

1 258 282

Summa omsättningstillgångar

780 056

1 467 942

SUMMA TILLGÅNGAR

25 658 595

15 400 154

0

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 924 303

5 196 513

Årets resultat

199 015

727 790

Summa fritt eget kapital

6 123 318

5 924 303

Summa eget kapital

6 223 318

6 024 303

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

785 000

1 029 000

Summa obeskattade reserver

785 000

1 029 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

13 936 600

6 867 000

Övriga skulder

3 623 568

588 444

Summa långfristiga skulder

17 560 168

7 455 444

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

494 800

400 000

Förskott från kunder

820

820

Leverantörsskulder

57 660

98 749

Skulder till koncernföretag

16 480

14 154

Övriga skulder

29 912

40 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

490 437

337 073

Summa kortfristiga skulder

1 090 109

891 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 658 595

15 400 154

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	34-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 143 208	18 843 455
Försäljningar/utrangeringar	0	-700 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 143 208	18 143 208
Ingående avskrivningar	-4 421 179	-4 226 463
Försäljningar/utrangeringar	0	135 465
Årets avskrivningar	-330 181	-330 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 751 360	-4 421 179
Utgående redovisat värde	13 391 848	13 722 029

V

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	621 970	681 970
Inköp	175 800	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	797 770	621 970
Ingående avskrivningar	-436 787	-456 892
Försäljningar/utrangeringar	0	58 756
Årets avskrivningar	-44 292	-38 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 079	-436 787
Utgående redovisat värde	316 691	185 183

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	11 145 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 170 000	25 000
Utgående redovisat värde	11 170 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 509 400	5 267 000
	15 509 400	5 267 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 431 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 936 600	6 867 000
	13 936 600	6 867 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	494 800	400 000
	494 800	400 000

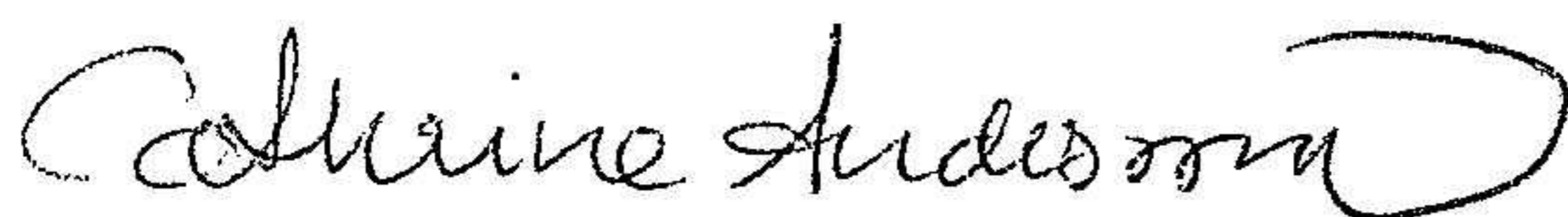
2024101700057

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	15 400 000	14 161 500
	15 400 000	14 161 500

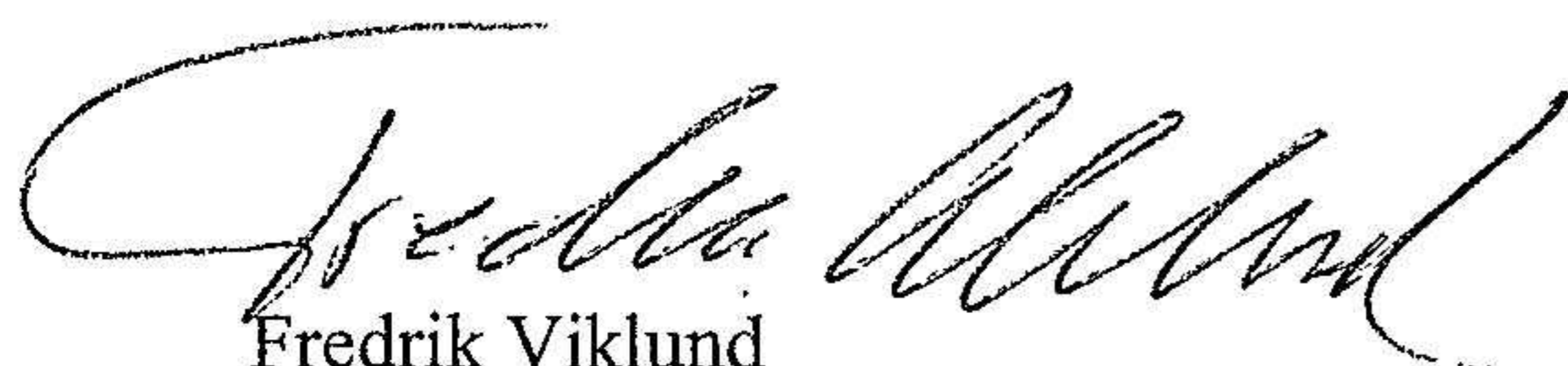
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2024-10-15



Cathrine Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-15



Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hassmyra Fastigheter AB

Org.nr 556673-1120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hassmyra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hassmyra Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hassmyra Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024101700058

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hassmyra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hassmyra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

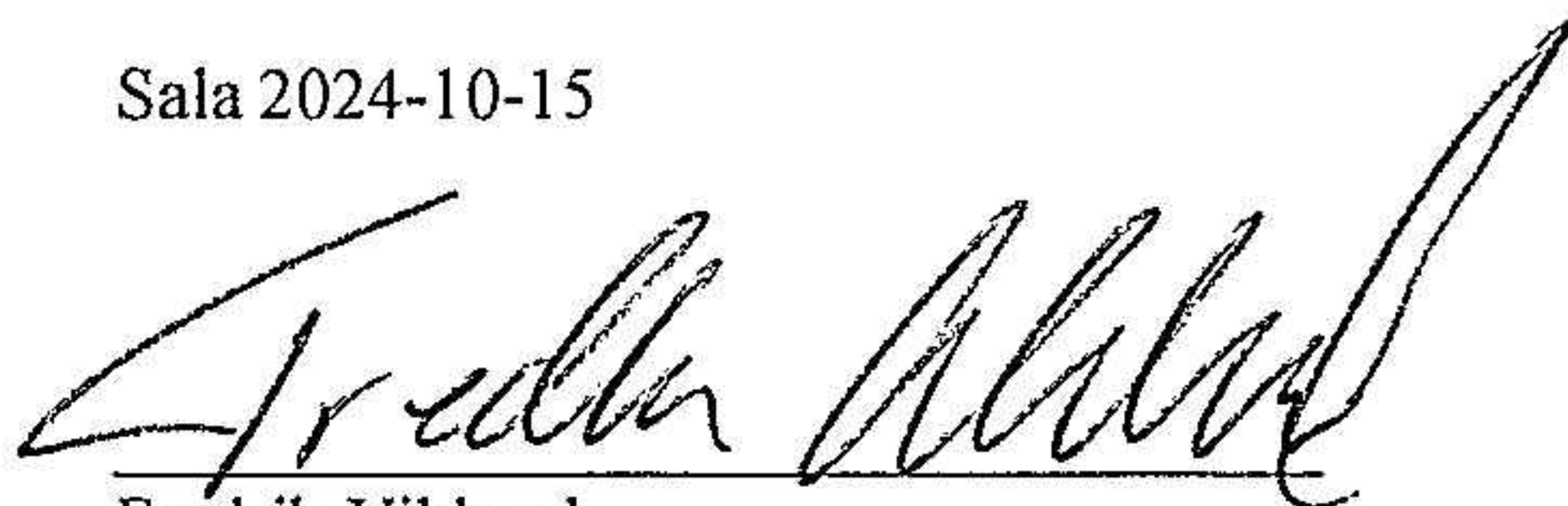
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 2024-10-15



Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

