

**SIGTUNA SÅG FASTIGHETS AB**

Org.nr 556034-1207

2023071813797

---

**ÅRSREDOVISNING**  
**2022**

---


Styrelsen för Sigtuna Såg Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- principer och tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot i Sigtuna Såg Fastighets AB, 556034-1207, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 8 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 juni 2023

  
Gustav Nordström

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i tkr, SEK.

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Stockholm kommun, äger och förvaltar fastigheten Sigtuna Rävsta 5:20 på vilken moderbolaget Nordströms Bygghandel AB bedriver handel med trävaror och byggmaterial.

### Resultat och ställning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	500	500	500	500	500
Resultat efter finansiella poster	86	92	97	83	95
Summa tillgångar	5 050	4 982	4 909	4 954	4 883
Redovisat eget kapital	5 050	4 982	4 909	4 833	4 768
Obeskattade reserver	0	0	0	0	0

### Förändring av eget kapital, kr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01	150 000	121 000	4 637 898	73 401	4 982 299
Omföring av föregående års resultat			73 401	-73 401	-
Årets resultat				67 957	67 957
Utgående balans 2022-12-31	150 000	121 000	4 711 299	67 957	5 050 256

### Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, kr

Från föregående år balanserad vinst	4 711 299
Årets resultat	67 957
	<u>4 779 256</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så,

att i ny räkning balanseras	<u>4 779 256</u>
	4 779 256

<u>Resultaträkning</u>	not	2022	2021
Nettoomsättning		500	500
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189	-182
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-226	-226
<u>Rörelseresultat</u>		<u>85</u>	<u>92</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-	-
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		<u>85</u>	<u>92</u>
Bokslutsdispositioner		-	-
<u>Resultat före skatt</u>		<u>85</u>	<u>92</u>
Skatt på årets resultat	2	-18	-19
Övriga skatter		-	-
<u>Årets resultat</u>		<u>68</u>	<u>73</u>

Balansräkning	not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 594	1 820
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	60	60
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 654</b>	<b>1 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar på koncernföretag		3 241	2 935
Aktuell skattefordran		85	84
Övriga fordringar		53	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	17	15
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 396</b>	<b>3 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 396</b>	<b>3 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 050</b>	<b>4 982</b>

2023071813800

Balansräkning not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150	150
Reservfond		121	121
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		4 711	4 638
Årets resultat		68	73
Summa eget kapital		<u>5 050</u>	<u>4 982</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	-
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 050</b>	<b>4 982</b>

2023071813801

## Noter till årsredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Värderingsprinciper resultaträkningen

##### Intäkter

Intäkter uppkommer från fastighetsförvaltning och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

#### Värderingsprinciper balansräkningen

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

##### Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Byggnader:

Tak:	25 år
Stomme:	25-50 år
Fasad:	25 år
Inre ytskikt:	25 år
Övrigt:	25 år

##### Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

##### Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjad förlustavdrag.

##### Eget kapital

Eget kapital består av följande poster:

*Aktiekapitalet* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster för innevarande och tidigare perioder.

Noter till resultaträkningenNot 2 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för Sigtuna Såg Fastighets AB på 20,6 % (2021: 20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	2022	2021
Resultat före skatt	86	92
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% ( f.å. 20,6%)	-18	-19
<i>Skatteeffekter av:</i>		
Skattefria intäkter	-	-
Skattefri utdelning	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-	-
Övrigt	-	-
Aktuell skatt på skattepliktigt resultat	-18	-19
Skattekostnaden består av följande komponenter:		
Aktuell skatt		
- på årets resultat	-18	-19
Uppskjuten skatt		
- förändring av temporära skillnader	-	-
Redovisad skatt i resultaträkning	-18	-19

Noter till balansräkningenNot 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	10 454	10 454
Ingående anskaffningsvärde för mark	114	114
Utgående anskaffningsvärde byggnad och mark	10 568	10 568
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-8 748	-8 522
Årets avskrivningar	-226	-226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 973	-8 748
Redovisat värde	1 594	1 820

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
1 % i Jorobi HB, org.nr 916414-2995 med säte i Linköping.	60	60

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsförsäkring	17	15

Not 6 Aktiekapital

Aktiekapital i företaget består enbart av tillfullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 100 kr.

Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

	2022-12-31	2021-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	150	150
Aktierelaterade ersättningar	-	-
Nyemission	-	-
Tecknade och betalda aktier	150	150
Summa beslutade vid årets slut	150	150

För förändring av eget kapital, se förvaltningsberättelsen.

Noter till balansräkningen

Not 7	<u>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventalförpliktelser		
	Ansvar som delägare i Jorobi HB	388	388

Övriga noterNot 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordströms Bygghandel AB, org.nr 556770-1718 med säte i Stockholm.  
Enligt årsredovisningslagens 7 kapitel 2 § har koncernredovisning ej upprättats. Moderbolaget Nordström & Co Trävaru AB har upprättat koncernredovisning.

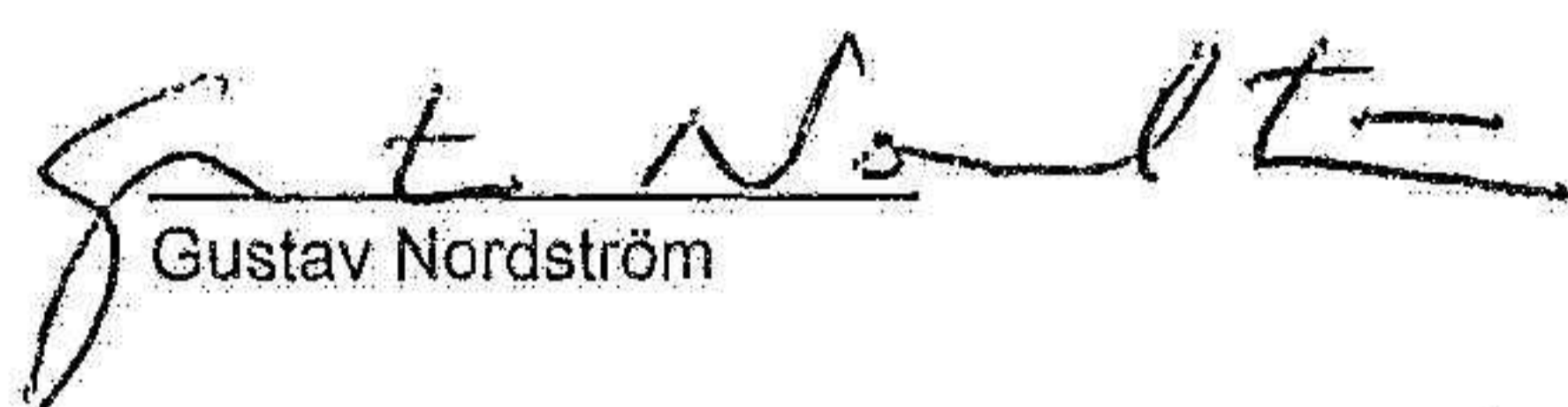
Not 9 Inköp och försäljning inom koncernen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andel av försäljning som avser koncernföretag	100,0%	100,0%
Andel av inköp som avser koncernföretag	0,0%	0,0%


Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justering har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Stockholm den 16 2023

  
Gustav Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 2023

  
Olof Nordgaard  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Såg Fastighets AB

Org.nr. 556034 - 1207

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Såg Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Såg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Såg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också Informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den Interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigtuna Såg Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Såg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 2 juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Olof Nordgaard  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# Nordström & Co Trävaru AB

Org.nr 556127-8846

---

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING

---

Styrelsen och verkställande direktören för Nordström & Co Trävaru AB får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad verkställande direktör i Nordström & Co Trävaru AB, 556127-8846, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 8 juni 2023.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 juni 2023

  
Gustav Nordström

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor tkr, SEK.

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är moderbolag i koncernen där dotterbolagen bedriver handel med trävaror och byggmaterial. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Resultat och ställning (mkr)	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Koncernen</i>					
Nettoomsättning	2 186	1 846	1 665	1 604	1 562
Resultat efter finansiella poster	334	313	245	245	217
Balansomslutning	1 601	1 364	1 221	1 136	1 175
Redovisat eget kapital	1 256	1 078	975	904	904
Medelantal anställda (årsarbetare)	315	306	306	299	292
Soliditet (%)	78	79	80	80	77
<i>Moderbolaget</i>					
Resultat efter finansiella poster	222	201	199	203	202
Balansomslutning	756	624	577	510	507
Redovisat eget kapital	663	544	502	438	445
Obeskattade reserver	90	80	75	69	61
Soliditet (%)	97	97	97	97	97

### Ägarförhållanden

Bolaget äger 100 % av Nordströms Bygghandel AB, 556770-1718 och 99% av Nordström & Co Trävaror KB, 902001-4503.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Bert Fredrikssons Bygghandel i Örebro AB förvärvats och fusionerats in i Nordströms Bygghandel AB. Man har även förvärvat B.P.W Fastighets AB samt rörelsen och fastigheten i XL-Bygg Brägår'n AB i Eskilstuna.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga väsentliga förändringar av verksamheten är planerade.

På grund av rådande konjunktur förväntas en lägre efterfrågan på bolagets varor och tjänster.

### Hållbarhetsrapport

#### Affärsmodell:

Nordströmskoncernen försörjer yrkeskunder och storförbrukare med byggmaterial, trävaror och snickerier. Verksamheten bedrivs av utvecklingsinriktad personal med god produktkunskap och kompetens och i enlighet med företagets uppförandekod, god marknadsföringssed och branschens etiska regler.

#### Policy:

Vi arbetar aktivt för att minska vår miljöpåverkan inom en rad områden.

- Koncernen är sedan 2020 Sveriges första klimatneutrala bygghandel
- Koncernen är sedan 2013 Sveriges första PEFC-certifierade bygghandel. Sedan 2019 är vi också FSC-certifierade
- Vi granskar regelbundet hela vårt sortiment av lagerartiklar i fyra av Sveriges ledande system för miljögranskning av artiklar: Basta, Byggvarubedömningen, Sunda Hus och Svanens Husproduktportal.
- Våra transporter från lager sker med lastbil av Euroklass 5 eller högre
- Vi genomförde under 2019 ett byte av drivmedel till fossilfritt HVO100 på våra ca 40 kontrakterade kranbilar för att minimera CO2-utsläppen och uppnådde därigenom en 80%-ig utsläppsreduktion.
- Vi sätter mål för CO2-reduktioner i vår verksamhet och följer upp dessa
- Vi genomför årligen en omfattande klimatkartläggning enligt Greenhouse Gas Protocol (GHG) Scope 1 till 3.
- Vi har en konkret reduktionsplan för att minska vår CO2e-påverkan
- Vi klimatkompenserar 105% av samtliga våra CO2-utsläpp genom investeringar i klimatkompensationsprojekt
- Vårt Miljö- och Kvalitetsledningssystem (QMS) är sedan juni 2022 certifierat enligt ISO 9001 och ISO 14001
- Samtliga truckar i koncernen är sedan 2019 eldrivna (inga dieseltruckar används)
- All el som används i koncernen är förnyelsebar och kommer utslutande från sol-, vind- eller vattenkraft

Vi ställer, bland annat i vår Uppförandekod, krav på både medarbetare och på leverantörer om hur verksamheten ska bedrivas.

- Anställda inom Nordströms får inte medverka till otillbörlig påverkan i affärer, vare sig med kunder, leverantörer eller deras anställda.
- I samtliga inköpsavtal ska följande krav finnas: *Nordströms värdesätter nationell och internationell solidaritet kring lagar och avtal gällande icke acceptabelt uppförande.* Våra leverantörer garanterar därför att varan, dess material eller komponenter inte tillkommit med barnarbete, slavarbete, arbetsförhållanden som strider mot lag eller avtal, lagstridigt nyttjande av djur, material från lagligt skyddad skog eller träd och eller annat lagstridigt nyttjande av natur och miljö.

## Förvaltningsberättelse

Vi respekterar våra medarbetare och deras rättigheter, där stor vikt läggs på att möjliggöra balans mellan arbete, fritid och familjeliv. Vi arbetar enligt svenska arbetsskyddsregler.

Vi verkar för en säker arbetsmiljö där företaget tar ansvar för medarbetarnas hälsa, säkerhet och välbefinnande.

Vår målsättning med det interna arbetsmiljöarbetet är att förebygga att våra medarbetare utsätts för risker som kan leda till ohälsa och olycksfall i arbetslivet

Nordströms har nolltolerans mot alla former av diskriminering, trakasserier, sexuella trakasserier, och särbehandling.

För att minimera risken för avsteg från dessa krav har alla anställda en skyldighet att rapportera sådana till sin platschef eller koncernchef. Det finns också en rapporteringsrutin för whistleblowing för att säkerställa att allvarliga brott, som begåtts av en person i ledande ställning, kan rapporteras.

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01	100 000		1 077 924 801	1 078 024 801
Utdelningar			-80 000 000	-80 000 000
Årets resultat			257 553 042	257 553 042
Utgående balans 2022-12-31	100 000		1 255 477 843	1 255 577 843

Moderbolaget	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2022-01-01	100 000	20 000	357 663 256	185 772 124	543 555 380
Utdelningar			-80 000 000		-80 000 000
Omföring av föregående års resultat			185 772 124	-185 772 124	-
Årets resultat				199 137 237	199 137 237
Utgående balans 2022-12-31	100 000	20 000	463 435 379	199 137 237	662 692 617

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Från föregående år balanserad vinst	463 435 380
Årets resultat	199 137 237
	<u>662 572 617</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så,

att till aktieägare utdelas	79 200 000
att i ny räkning balanseras	583 372 617
	<u>662 572 617</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

*P*

Resultaträkning	not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		2 185 771	1 845 938	-	-
Övriga rörelseintäkter		15 669	21 946	-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-1 396 543	-1 171 157	-	-
Övriga externa kostnader	3	-166 374	-148 048	-7	-7
Personalkostnader	4	-255 079	-236 490	-	-
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 970	-18 190	-	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>357 474</b>	<b>293 998</b>	<b>-7</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-	-	222 411	200 595
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	6 945	19 398	1	-
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	7	-30 111	-94	-	-7
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>334 308</b>	<b>313 302</b>	<b>222 406</b>	<b>200 581</b>
Bokslutsdispositioner	8	-	-	-10 250	-5 200
<b>Resultat före skatt</b>		<b>334 308</b>	<b>313 302</b>	<b>212 156</b>	<b>195 381</b>
Skatt på årets resultat	9	-76 445	-66 175	-13 018	-9 609
Övriga skatter		-309	114	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>257 553</b>	<b>247 241</b>	<b>199 137</b>	<b>185 772</b>

2023071813310

e

Balansräkning	not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022 12 31	2021 12 31	2022 12 31	2021 12 31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>					
Goodwill	10	20 483	2 140	-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Byggnader och mark	11	432 760	320 107	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	12	37 894	26 162	-	-
Pågående nyanläggningar	13	9 195	77 067	-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	14	-	-	12 213	12 213
Uppskjuten skattefordran		589	485	-	-
Bostadsrätt		15	15	-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>500 935</b>	<b>425 976</b>	<b>12 213</b>	<b>12 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<i>Varulager mm</i>					
Färdiga varor och handelsvaror		188 167	155 733	-	-
<i>Kundfordringar</i>					
Fordringar hos koncernföretag		201 882	177 010	-	-
Aktuell skattefordran		-	-	743 671	611 551
Övriga fordringar		75	549	-	465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	11 632	2 524	2	0
Kortfristiga placeringar		45 382	36 715	-	-
Kassa och bank		486 592	442 060	-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 100 396</b>	<b>938 510</b>	<b>743 673</b>	<b>612 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 601 331</b>	<b>1 364 486</b>	<b>755 886</b>	<b>624 230</b>

2023071813811

e

Balansräkning	not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022 12 31	2021 12 31	2022 12 31	2021 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
<i>Eget kapital</i>					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital	16	100	100	100	100
Bundna reserver		-	-	20	20
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inklusive årets resultat	17	1 255 478	1 077 925		
Balanserad vinst				463 435	357 663
Årets resultat				199 137	185 772
Summa eget kapital		1 255 578	1 078 025	662 693	543 555
<i>Obeskattade reserver</i>	18	-	-	90 250	80 000
<i>Avsättningar</i>					
Uppskjuten skatteskuld		98 610	82 825	-	-
<i>Långfristiga skulder</i>					
Övriga långfristiga skulder		6 772	727	-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>					
Leverantörsskulder		96 917	108 680	-	-
Skatteskuld		19 941	5 752	2 944	675
Övriga skulder		55 397	21 785	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	68 116	66 693	-	-
Summa kortfristiga skulder		240 372	202 910	2 944	675
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 601 331</b>	<b>1 364 486</b>	<b>755 886</b>	<b>624 230</b>

2023071813812

e

Kassaflödesanalys	Koncernen		Moderbolaget	
	2022 12 31	2021 12 31	2022 12 31	2021 12 31
<i>Den löpande verksamheten</i>				
Resultat före finansiella poster	357 474	293 999	-7	-7
Erlagd ränta	-30 111	-94	-	-7
Erhållen ränta	6 945	19 398	1	-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m. (2)	25 925	19 475	-	-
Betald skatt (1)	-46 410	-48 082	-9 609	-10 094
Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital	313 823	284 696	-9 614	-10 107
Förändring av varulager	-32 434	-30 929	-	-
Förändring av kortfristiga fordringar	-42 647	-41 512	90 289	153 432
Förändring av kortfristiga skulder	23 273	26 070	-675	675
Kassaflöde från den löpande verksamheten	262 015	238 325	80 000	144 000
<i>Investeringsverksamheten</i>				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-52 721	-96 285	-	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1 790	-1 494	-	-
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	730	1 969	-	-
Förvärv av koncernföretag	-47 000	-	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-100 781	-95 810	0	0
Förändringar av långfristiga skulder	6 045	4	-	-
Utbetald aktieutdelning	-80 000	-144 000	-80 000	-144 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-73 955	-143 996	-80 000	-144 000
Årets kassaflöde	87 279	-1 481	0	0
Likvida medel vid årets början	565 980	567 460	0	0
Likvida medel vid årets slut (3)	653 259	565 980	0	0
1. Betald skatt				
Ingående skattefordran/skuld	-5 203	4 329	466	-19
Skatt på årets resultat	-76 754	-66 061	-13 018	-9 609
Uppskjuten skatteskuld/fordran	15 681	8 447	-	-
Utgående skattefordran/skuld	19 866	5 203	2 944	-466
	-46 410	-48 082	-9 609	-10 094
2. Justering för poster som inte ingår i kassaflödet				
Avskrivningar/nedskrivningar	25 970	18 190	-	-
Realisationsresultat anläggningstillgångar	-432	1 274	-	-
Övriga justeringsposter	387	11	-	-
	25 925	19 475	0	0
3. Likvida medel				
Kortfristiga placeringar	486 592	442 060		
Kassa och bank	166 667	123 920		
	653 259	565 980		

## Noter till årsredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Värderingsprinciper koncernredovisningen

Koncernens och Moderföretagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

#### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten. Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

#### Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten Annat eget kapital inklusive årets resultat.

#### Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med RR 7 enligt indirekt metod.

#### Värderingsprinciper resultaträkningen

##### Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

##### Försäljning av varor

Inkomsten från företagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, företaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som företaget ska få av transaktionen kommer tillfalla företaget och de utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Övriga intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrning sker.

##### Erhållna utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

#### Värderingsprinciper balansräkningen

##### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

## Noter till årsredovisningen

### **Goodwill**

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet för ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, skulder och ansvarsförbindelser.

### **Avskrivningar**

Avskrivning av det avskrivningsbara beloppet görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Licenser skrivs av över avtalstiden. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder används:

Goodwill: 5 år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

### **Avskrivningar**

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Byggnader:

Tak:	25 år
Stomme:	25-50 år
Fasad:	25 år
Inre ytskikt:	25 år
Övrigt:	25 år

Markanläggningar:	20 år
Inventarier, verktyg, och installationer:	5-10 år

### **Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

### **Finansiella instrument**

#### **Redovisning och värdering**

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när bolaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Samtliga finansiella instrument värderas utifrån verkligt värde.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Bolaget har kundfordringar och leverantörsskulder.

### **Varulager m.m.**

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

## Noter till årsredovisningen

---

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

### **Eget kapital**

Eget kapital består av följande poster:

*Aktiekapitalet* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster för innevarande och tidigare perioder.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar exempelvis löner, semesterersättningar och bonus som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställda tjänat in ersättningen.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas enligt balansdagens kurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär ingår i nettoomsättningen.

## Not 2 **Uppskattningar och bedömningar**

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

### **Kundfordringar:**

Reserven för osäkra kundfordringar baseras på en bedömning om kundernas betalningsförmåga och är med naturlighet svår att uppskatta. I samband med att årsredovisningen upprättas görs en särskild prövning av kundfordringar, vilket sker post för post.

2023071813816

e

Noter till resultaträkningen

Not 3	Ersättning till revisor	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
	-revisionsuppdrag	1 048	950	-	-
	-revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	-	-	-
	-skatterådgivning	-	-	-	-
	-övriga tjänster	-	-	-	-

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4 Löner och ersättningar till anställda

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	Koncernen	
	2022	2021
Ledande befattningshavare:		
Löner och ersättningar	14 465	12 291
Pensionskostnader	2 678	2 689
	17 143	14 979
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	156 437	145 283
Pensionskostnader	15 058	15 039
	171 496	160 321
Sociala kostnader	59 002	54 029
Summa löner, ersättningar m.m.	247 640	229 329

Not 5	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Nordström & Co Trävaror KB (902001-4503)	-	-	72 411	50 595
	Anteciperad utdelning	-	-	150 000	150 000
		0	0	222 411	200 595

Not 6	Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	Koncernen	
		2022	2021
	Erhållen ränta, realisationsvinst/förlust	6 945	18 960
	Övriga ränteintäkter	-	438
		6 945	19 398

Not 7	Övriga räntekostnader och liknande kostnader	Koncernen	
		2022	2021
	Värdereglering	-29 212	-26
	Övriga ränteintäkter	-899	-68
		-30 111	-94

Not 8	Bokslutsdispositioner	Moderbolaget	
		2022	2021
	Avsättning till periodiseringsfond	20 000	15 000
	Återföring av periodiseringsfond	-9 750	-9 800
		10 250	5 200

2023071813817

CP

**Noter till resultaträkningen**

Not 9 Inkomstskatt/Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats för Nordström & Co Trävaru AB på 20,6 % (2021: 20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat före skatt	334 308	313 303	212 156	195 381
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-68 867	-64 540	-43 704	-40 249
<i>Skatteeffekter av:</i>				
Skattefria intäkter	8	-	0,289	-
Skattefri utdelning	-	-	30 900	30 900
Ej avdragsgilla kostnader	-7 674	-659	-62	-63
Övrigt	-704	-1 074	-153	-198
Aktuell skatt på skattepliktigt resultat	-77 238	-66 273	-13 018	-9 609
 Skattekostnaden består av följande komponenter:				
Aktuell skatt				
-på årets resultat	-65 221	-56 029	-13 018	-9 609
Uppskjuten skatt				
-förändring av temporära skillnader	-99	114		
-obeskattade reserver	-11 434	-10 146		
Redovisad skatt i resultaträkning	-76 754	-66 061	-13 018	-9 609

**Noter till balansräkningen**

Not 10 Goodwill

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 618	16 124
Årets inköp	22 419	1 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 037	17 618
 Ingående ackumulerade avskrivningar	-15 478	-14 795
Årets avskrivningar	-4 076	-683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 554	-15 478
 Utgående redovisat värde	20 483	2 140

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 465	489 056
Årets inköp	71 782	16 476
Omklassificering	62 396	29 486
Försäljning/utrangering	-	-14 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 643	520 465
 Ingående ackumulerade planavskrivningar på	-200 358	-201 311
Årets inköp	-7 670	11 765
Årets planavskrivningar	-13 855	-10 813
Utgående ackumulerade planavskrivningar	-221 883	-200 358
 Utgående planenligt restvärde	432 760	320 107

2023071813818

e

Noter till balansräkningen

Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	100 818	101 756
	Omklassificering	11 627	-
	Fusion	4 200	-
	Anskaffningsvärde för årets inköp	8 607	5 433
	Anskaffningsvärde för årets avyttringar/utrangeringar	-6 898	-6 371
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 354	100 818
	Ingående ackumulerade planavskrivningar	-74 656	-73 867
	Omklassificering	-	-
	Fusion	-4 187	-
	Avyttringars/utrangeringars ackumulerade planavskrivningar	6 452	5 906
	Årets planavskrivningar	-8 068	-6 695
	Utgående ackumulerade planavskrivningar	-80 459	-74 656
	Utgående planenligt restvärde	37 894	26 161

Not 13	Pågående nyanläggningar	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	77 067	32 177
	Omklassificering	-74 023	-29 486
	Under året nedlagda kostnader	6 151	74 375
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 195	77 067

Not 14	Andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		
	Nordströms Bygghandel AB	10 000	100%
	Nordström & Co Trävaror KB	534	534/540
		Bokfört värde	Bokfört värde
		99,9	99,9
		12 113	12 113
		12 213	12 213

Not 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna varurabatter	31 302	31 351
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 080	5 364
		45 382	36 715

Not 16 Aktiekapital

Aktiekapital i företaget består enbart av tillfullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 167 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

	2022-12-31	2021-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	100	100
Aktierelaterade ersättningar	-	-
Nyemission	-	-
Tecknade och betalda aktier	100	100
Aktier till aktierelaterade ersättningar	-	-
Summa beslutade vid årets slut	100	100

2023071813819

e

Noter till balansräkningen

Not 17 Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman:

Balanserad vinst från föregående år	463 435
Årets resultat	199 137
	<u>662 573</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att till aktieägare utdelas	79 200
att i ny räkning balanseras	583 373
	<u>662 573</u>

Not 18 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond avsatt 2016 (återförd 2022)  
Periodiseringsfond avsatt 2017  
Periodiseringsfond avsatt 2018  
Periodiseringsfond avsatt 2019  
Periodiseringsfond avsatt 2020  
Periodiseringsfond avsatt 2021  
Periodiseringsfond avsatt 2022

Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31
-	9 750
11 250	11 250
15 000	15 000
15 000	15 000
14 000	14 000
15 000	15 000
20 000	
<u>90 250</u>	<u>80 000</u>

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna personalkostnader  
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
56 560	54 366	-	-
11 556	12 327	-	-
<u>68 116</u>	<u>66 693</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Eventalförpliktelser

Ansvar som komplementär i Nordström & Co Trävaror KB  
Ansvar som delägare i Jorobi HB

Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-01	2022-12-31	2021-12-31
Inga	Inga	Inga	Inga
41 840	44 795		
66	66		

Övriga noter

Not 21 Inköp och försäljning inom koncernen

Andel av försäljning som avser koncernföretag  
Andel av inköp som avser koncernföretag

Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31
0%	0%
0%	0%

Not 22 Medelantal anställda

Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	Koncernen	
	2022	2021
Medelantal anställda har varit	315	306
varav kvinnor	51	49

Moderbolaget har inte haft några anställda under 2022 eller 2021.

2023071813820

*e*

Övriga noter

Not 23	Operationell leasing - framtida leasingavgifter	2022-12-31	2021-12-31
	inom ett år	3 808	2 638
	senare än ett år men inom fem år	2 294	2 586
	senare än fem år	-	-
		6 102	5 224

Leasingkostnaderna under räkenskapsåret uppgick till 4 433 tkr (3 798 tkr).

Not 24	Könsfördelning i styrelse och ledning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Kvinnor	0%	0%	0%	0%
	Män	100%	100%	100%	100%

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justering har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Stockholm den 31/5 2023

  
Gustav Nordström  
Verkställande direktör

  
Andreas Nordström

  
Christian Nordström  
Ordförande

  
Torgny Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2/6 2023  
Grant Thornton Sweden AB

  
Olof Nordgaard  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordström & Co Trävaru AB

Org.nr. 556127 - 8846

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordström & Co Trävaru AB för år 2022 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidan 2-3.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidan 2-3. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordström & Co Trävaru AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidan 2-3 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 2 juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Olof Nordgaard  
Auktoriserad revisor