

Årsredovisning för  
**Lars Östling Fastighetsutveckling AB**

556716-5138

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Östling  
Styrelseledamot

2023-08-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Östling Fastighetsutveckling AB, 556716-5138, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr	
	2022	2021
Nettoomsättning	384 160	611 635
Rörelseresultat	-388 616	-441 240
Resultat efter finansiella poster	-405 573	-498 857
Rörelsemarginal %	-101,2	-72,1
Avkastning på totalt kapital %	-57,7	-44
Avkastning på sysselsatt kapital %	-94,9	-58,5
Avkastning på eget kapital %	207,4	-237,5
Balansomslutning	673 715	1 059 459
Kassalikviditet %	184	331,8
Soliditet %	-29	19,8
Medelantalet anställda	1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	608 892	-498 857
Balanseras i ny räkning		-498 856	498 857
Årets resultat			-405 573
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>110 036</b>	<b>-405 573</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	110 036
Årets resultat	-405 573
<b>Medel att disponera</b>	<b>-295 537</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		384 160	611 635
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		0	-200 074
Övriga rörelseintäkter		1 278	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>385 438</b>	<b>411 561</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 481	-204 414
Personalkostnader	2	-602 573	-648 387
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-774 054</b>	<b>-852 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-388 616</b>	<b>-441 240</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-25 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 958	-32 617
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-16 957</b>	<b>-57 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-405 573</b>	<b>-498 857</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-405 573</b>	<b>-498 857</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-405 573</b>	<b>-498 857</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	52 500	52 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	134 825	134 825
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>134 825</b>	<b>134 825</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	232 300
Aktuell skattefordran		6 446	5 559
Övriga fordringar		21 592	7 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		375 000	437 471
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>403 038</b>	<b>683 009</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 352	189 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 352</b>	<b>189 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>621 215</b>	<b>1 006 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>673 715</b>	<b>1 059 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 036	608 892
Årets resultat		-405 573	-498 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-295 537</b>	<b>110 035</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-195 537</b>	<b>210 035</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		586 326	586 326
Övriga skulder		18 552	269
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>604 878</b>	<b>586 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		72 883	76 578
Aktuella skatteskulder		4 115	5 488
Övriga skulder		174 377	167 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 999	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>264 374</b>	<b>262 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>673 715</b>	<b>1 059 459</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	52 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Etableringstjänst Sverige AB	556794-2411	Västerås
Plumbarius Rörservice AB	559273-8768	Västerås

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	134 825	134 825
<b>Redovisat värde</b>	<b>134 825</b>	<b>134 825</b>

## Underskrifter

Västerås

*Lars Östling*

2023-06-30

---

Lars Östling  
Styrelseledamot

Datum