

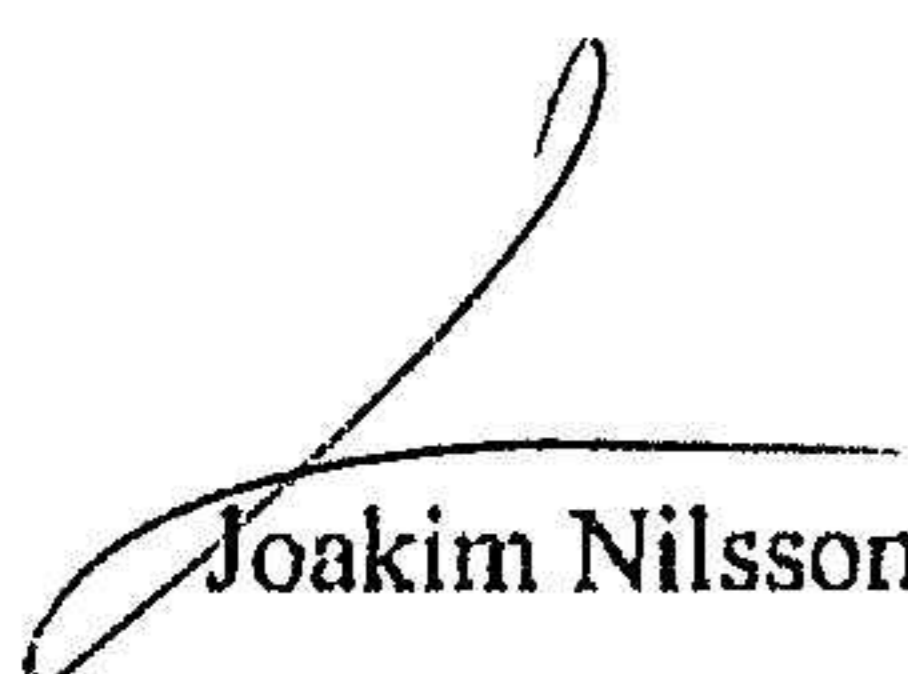
**Årsredovisning**  
för  
**UGGLUM 7:97 AB**  
559419-9514

Räkenskapsåret  
2023-01-30 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i UGGLUM 7:97 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2024

  
Joakim Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**UGGLUM 7:97 AB**  
559419-9514

Räkenskapsåret  
2023-01-30 – 2023-12-31

Styrelsen för UGGLUM 7:97 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-30 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets första verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	771
Resultat efter finansiella poster	38
Soliditet (%)	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		30 239	30 239
Belopp vid årets utgång	25 000	30 239	55 239

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	30 239
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 239
	- 30 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not  
1

2023-01-30  
-2023-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning	771 366
Övriga rörelseintäkter	170 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>942 024</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-377 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-25 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-402 140</b>

**Rörelseresultat**

539 884

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	453
Räntekostnader och liknande resultatposter	-502 172
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-501 719</b>

**Resultat efter finansiella poster**

38 165

**Resultat före skatt**

38 165

**Skatter**

Skatt på årets resultat	-7 926
-------------------------	--------

**Årets resultat**

30 239

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>1</b>	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 358 264
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 358 264</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 358 264</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		462 921
Fordringar hos koncernföretag		10 249 611
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 200 000
Övriga fordringar		1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 912 533</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		202 409
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 409</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 114 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 473 206</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

30 239

Summa fritt eget kapital

30 239

Summa eget kapital

55 239

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

15 220 247

Summa långfristiga skulder

15 220 247

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

211 584

Leverantörsskulder

48 345

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 062 427

Skatteskulder

7 926

Övriga skulder

243 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

624 059

Summa kortfristiga skulder

2 197 720

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 473 206**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 1 383 277

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 383 277

Årets avskrivningar -25 013

Utgående ackumulerade avskrivningar -25 013

Utgående redovisat värde 1 358 264

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15 431 831 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

15 220 247

15 220 247

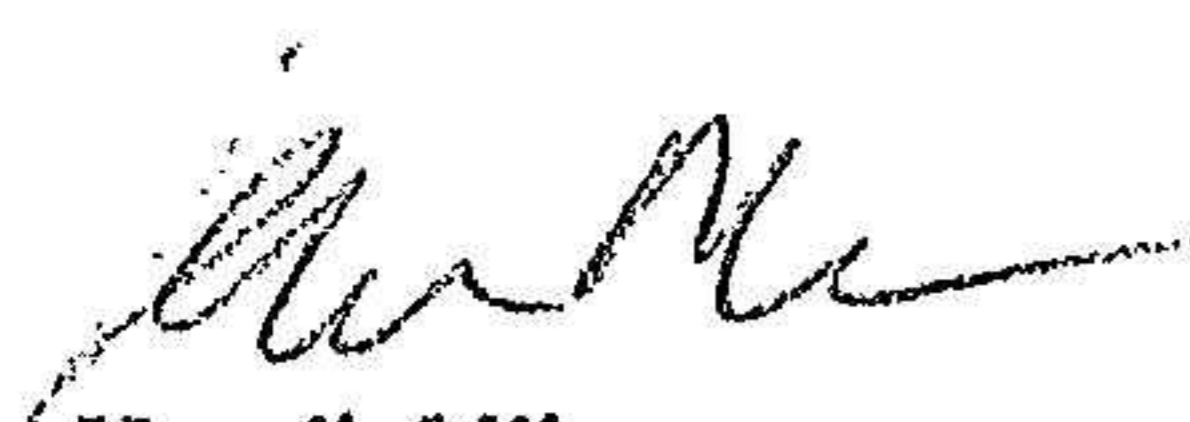
**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

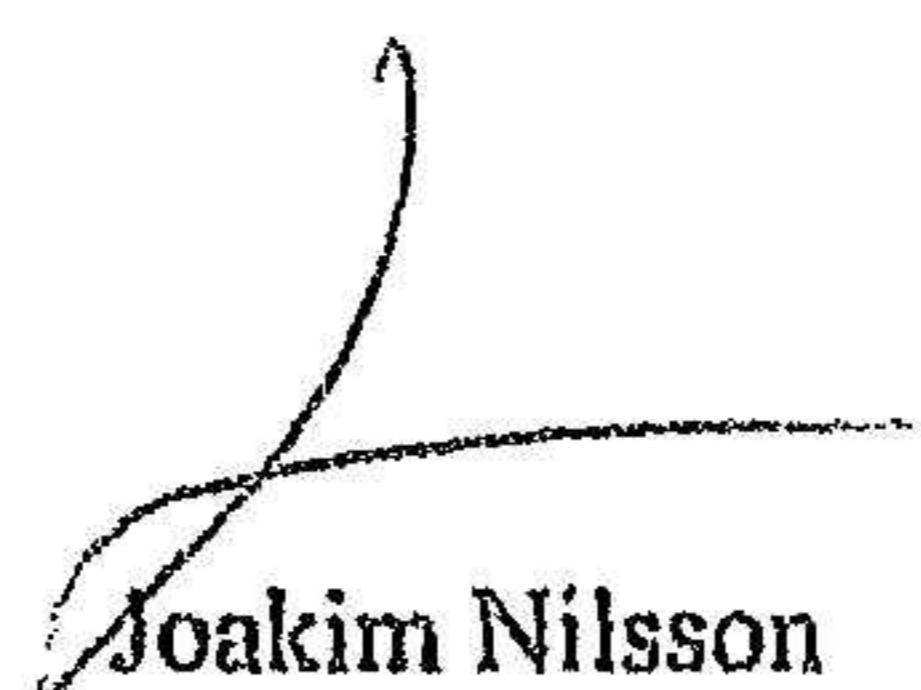
211 584

211 584

Göteborg den 30 juni 2024



Henrik Nilsson  
Ordförande



Joakim Nilsson