20250401060036

# Årsredovisning

**för**

# Nätkraft Borås Holding AB

559454-2820

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nätkraft Borås Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 28 mars 2025

Lars Hedendahl

20250401060037

# Årsredovisning

för

# Nätkraft Borås Holding AB

559454-2820

Räkenskapsåret

2024

20250401060038

Styrelsen och verkställande direktören för Nätkraft Borås Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Ägarförhållanden

Nätkraft Borås Holding AB bildades den 26 oktober 2023 och köptes den 5 december 2023 av Borås Stadshus AB (556547-5646). Detta var ett led i den bolagsombildning som krävdes för lagefterlevnad till ellagen. Bolagsombildningen innebär att en koncern har bildats direkt under Borås Stadshus AB genom ett nybildat moderbolag, Borås Nätkraft Holding AB, vars syfte är att äga samtliga aktier i två dotterbolag, varav det ena dotterbolaget är ett nybildat bolag, Borås Nätkraft AB, och det andra är det befintliga bolaget Nätkraft Borås Infra AB (tidigare namn Borås Elnät AB). Syftet med förändringen är att renodla tillåten elnätsverksamhet i ett eget bolag så att verksamheten bedrivs i enlighet med ellagen. Samtliga bolag ägs i sin helhet av Borås stad.

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

## Bolagets uppdrag

Bolagets verksamhet är att inom Borås kommun, genom bolagets dotterbolag, driva nätverksamhet enligt ellagen (1997:857) innefattande vissa bestämmelser om elektriska anläggningar. Bolaget ska även, genom bolagets dotterbolag, driva datakommunikationsverksamhet genom att bygga, driva och utveckla ett lokalt nät för elektronisk kommunikation samt datacenterverksamhet. Utöver detta ska bolaget, genom bolagets dotterbolag, utveckla tjänster som tekniskt angränsar till nämnda områden och som bidrar till ett hållbart Borås.

Det är styrelsens uppfattning att verksamheten under året har bedrivits i enlighet med det i bolagsordning och ägardirektiv angivna kommunala syfte och de kommunala principer som de har att verka inom. Nätkraft Borås Holding AB uppfyller därmed kommunfullmäktiges mål för bolagets verksamhet.

# Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per den 15 november 2024 tar Borås Nätkraft Holding AB över ägandet av Borås Nätkraft AB och Borås Nätkraft Infra AB från Borås Stadshus AB genom en aktieöverlåtelse.

Hur bolaget bidrar till visionen om framtidens Borås och när det gäller måluppfyllelsen av kommunfullmäktiges ekonomiska och verksamhetsmässiga mål framgår det i ”Årsrapport 2024 Nätkraft Borås koncern”.

Comfact Signature Referensnummer: 1865242

20250401060039

# Förväntad framtida utveckling

Borås Nätkraft Holding AB är ett holdingbolag som verkar enbart genom sina dotterbolag. Bolaget bildades för att effektivt hantera och utveckla elnäts- och stadsnätsverksamheten inom Borås stad. Genom sina dotterbolag, Borås Nätkraft AB och Borås Nätkraft Infra AB, strävar moderbolaget efter att möta kundernas behov, följa lagstiftningen och bidra till Borås Stads visioner. Nedan följer en kortfattad översikt av hur våra dotterbolag arbetar och bidrar till vår gemensamma framgång.

**Omvärld**
Historiskt sett har elnätsaffären varit stabil och förutsägbar, liksom delar av stadsnätsverksamheten. Den senaste tiden har vi dock sett förändringar. Detta ställer högre krav på förståelse för kundernas behov och att ligga steget före. Samtidigt behöver bolaget fortsätta utveckla verksamheten för att möta ägarnas krav och bidra till Borås Stads visioner.

**Ledning och styrning**
Inom organisationen har vi fortsatt utvecklingen av våra ledningssystem och fortsätter utveckla arbetssätten utifrån en processorienterad förbättringsmodell, för att hantera risker och förbättringar i vardagen.

**Ekonomisk utveckling**
Trots inflationens påverkan och begränsade möjligheter att öka intäkterna planerar vi inom organisationen för stora investeringar för digitalisering och elektrifiering.

**Lagändringar**
Organisationen påverkas av flera nya lagar, inklusive NIS2-direktivet för cybersäkerhet, AI-lagstiftning, lönetransparensdirektivet och CSRD för hållbarhetsrapportering.

**Certifiering**
Organisationen är certifierad enligt ISO/IEC 27001 för informationssäkerhet och ISO 14001 för miljöarbete. Årets revision visade inga stora avvikelser.

**IT-miljö**
En digitaliseringsplan utvecklas för att stärka konkurrenskraften och säkerheten i verksamheten. Samarbete med andra bolag i Borås stad förstärker digitaliseringsarbetet.

**Kundavtal**
Nya kundavtal inom stadsnätet och en ökad kapacitet i datacentret bidrar till god lönsamhet framåt.

**Nya tjänster**
Inom organisationen utvecklar vi nya tjänster inom laddstolpar och IoT, vissa i samverkan med kommunala verksamheter i staden.

**Medarbetarutveckling**
Ett medarbetar- och ledarskapsprogram har genomförts för att stärka samarbetsklimatet och kommunikationen inom organisationen.

Comfact Signature Referensnummer: 1865242

20250401060040

# Ekonomi

Bolaget är ett holdingbolag och bedriver ingen egen verksamhet. Intäkterna genereras genom koncernbidrag från dotterbolagen, medan kostnaderna är begränsade till förvaltningen av bolaget. Under 2024 har bolaget lämnat ett koncernbidrag till Borås Stadshus AB på 40 100 tkr.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -75 | 0 |
| Balansomslutning | 191 711 | 25 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 0,0 | 0,1 |
| Soliditet (%) | 76,4 | 100,0 |
| Räntetäckningsgrad (ggr) | -4 | 0 |

**Förändringar i eget kapital** (Tkr)

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 25 | | 0 | **25** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 0 | **0** |
| Erhållna aktieägartillskott | | 146 600 | | **146 600** |
| Årets resultat | | | -64 | **-64** |
| **Belopp vid årets utgång** | **25** | **146 600** | **-64** | **146 561** |

**Förslag till vinstdisposition**
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 146 600 025 |
| årets förlust | -63 828 |
| | **146 536 197** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 146 536 197 |
| | **146 536 197** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Comfact Signature Referensnummer: 1865242

20250401060041

# Resultaträkning
Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| | | **0** | **0** |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -59 | 0 |
| | | **-59** | **0** |
| **Rörelseresultat** | | **-59** | **0** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -16 | 0 |
| | | **-16** | **0** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-75** | **0** |
| Bokslutsdispositioner | | 11 | 0 |
| **Resultat före skatt** | | **-64** | **0** |
| **Årets resultat** | | **-64** | **0** |

Comfact Signature Referensnummer: 1865242

20250401060042

# Balansräkning
Tkr

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 151 600 | 0 |
| | | **151 600** | **0** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **151 600** | **0** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Fordringar hos koncernföretag Stadshus AB | | 40 111 | 0 |
| | | **40 111** | **0** |
| ***Kassa och bank*** | | 0 | 25 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **40 111** | **25** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **191 711** | **25** |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 25 | 25 |
| | | **25** | **25** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 146 600 | 0 |
| Årets resultat | | -64 | 0 |
| | | **146 536** | **0** |
| **Summa eget kapital** | | **146 561** | **25** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Checkräkningskredit | 4 | 4 993 | 0 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **4 993** | **0** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernföretag Stadshus AB | | 40 100 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 57 | 0 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **40 157** | **0** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **191 711** | **25** |

Comfact Signature Referensnummer: 1865242

20250401060043

# Kassaflödesanalys

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Rörelseresultat | | -59 | 0 |
| Erlagd ränta | | -16 | 0 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital** | | **-75** | **0** |
| | | | |
| **Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet** | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -11 | 0 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 68 | 0 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **-18** | **0** |
| | | | |
| **Investeringsverksamheten** | | | |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -151 600 | 0 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **-151 600** | **0** |
| | | | |
| **Finansieringsverksamheten** | | | |
| Upptagna lån | | 4 993 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 146 600 | 0 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **151 593** | **0** |
| | | | |
| **Årets kassaflöde** | | **-25** | **0** |
| | | | |
| **Likvida medel vid årets början** | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 25 | 25 |
| **Likvida medel vid årets slut** | | **0** | **25** |

Comfact Signature Referensnummer: 1865242

20250401060044

# Noter
Tkr

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Finansiella instrument
***Andelar i dotterföretag***
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

***Aktuell skatt***
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Borås Stadshus AB, organisationsnummer 556547-5646 med säte i Borås upprättar koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Räntetäckningsgrad (ggr)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader (ggr).

Comfact Signature Referensnummer: 1865242

20250401060045

## Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Inköp | 151 600 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **151 600** | **0** |
| **Utgående redovisat värde** | **151 600** | **0** |

## Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital-andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---|---|---|---|
| Nätkraft Borås Infra AB | 100 | 100 | 146 600 |
| Nätkraft Borås AB | 100 | 100 | 5 000 |
| | | | **151 600** |

| | Org.nr | Säte |
|---|---|---|
| Nätkraft Borås Infra AB | 556527-5582 | Borås |
| Nätkraft Borås AB | 559448-5053 | Borås |

## Not 4 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 6 000 | |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 4 993 | |

## Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Borås Stadshus AB med organisationsnummer 556547-5646 med säte i Borås.

Comfact Signature Referensnummer: 1865242

20250401060046

Borås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sören Björklund
Ordförande

Anki Amneskog
Ledamot

Tim Gahnström
Ledamot

Anders Johansson
Vice ordförande

Thomas Lantz
Ledamot

Björn Malmquist
Ledamot

Bengt Göran Persson
Ledamot

Lars Hedendahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Comfact Signature Referensnummer: 1865242

20250401060047

# UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:**

| | |
|---|---|
| NAMN: | ANDERS JOHANSSON |
| TITEL, ORGANISATION: | Vice ordförande, Styrelse Nätkraft Borås Holdin... |
| TID: | 2025-03-07 14:49:59 +01:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | _07167555f26a568e53a0858e6c17a8af81 |

| | |
|---|---|
| NAMN: | KAJ SÖREN BJÖRKLUND |
| TITEL, ORGANISATION: | Ordförande, Styrelse Nätkraft Borås Holding AB |
| TID: | 2025-03-07 15:04:28 +01:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | _096e8c2533368e5dc7c034492518f33b21 |

| | |
|---|---|
| NAMN: | BJÖRN MALMQUIST |
| TITEL, ORGANISATION: | Ledamot, Styrelse Nätkraft Borås Holding AB |
| TID: | 2025-03-07 17:36:52 +01:00 |
| IDENTIFIKATIONSTYP: | Svensk e-legitimation |
| IDENTIFIKATIONS-ID: | _09e0371801f244a5a6b6436fe42aa00596 |

202504010606048

NAMN: THOMAS LANTZ
TITEL, ORGANISATION: Ledamot, Styrelse Nätkraft Borås Holding AB
TID: 2025-03-08 14:59:21 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0525e5e2282a38549c9145d53481d353ba

NAMN: LARS HEDENDAHL
TITEL, ORGANISATION: VD, Nätkraft Borås AB
TID: 2025-03-08 17:06:46 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0929a1b622c78e721ed12161711ed35def

NAMN: ANN-KRISTIN ANKI AMNESKOG
TITEL, ORGANISATION: Ledamot, Styrelse Nätkraft Borås Holding AB
TID: 2025-03-09 18:42:05 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _062c779d1fb6d41b0e743f37d99fb6d6e7

20250401060049

NAMN: Tim Tobias Gahnström
TITEL, ORGANISATION: Ledamot, Styrelse Nätkraft Borås Holding AB
TID: 2025-03-11 16:48:48 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09dc3adccb1a2cbf72f527fcb243c02f79

NAMN: Bengt Göran Persson
TITEL, ORGANISATION: Ledamot, Styrelse Nätkraft Borås Holding AB
TID: 2025-03-12 12:25:08 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _083ce7ed2724541e83bced93334cd63a73

NAMN: ANDERS LINUSSON
TITEL, ORGANISATION: Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB
TID: 2025-03-12 13:34:30 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05beed0724c5ff1102146ef165ed57b85c

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-03-12 13:34:36 +01:00
Ref: 1865242
www.comfact.se

Validera dokumentet | Användarvillkor

20250401060500

Shape the future
with confidence

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nätkraft Borås Holding AB, org.nr 559454-2820

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nätkraft Borås Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nätkraft Borås Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nätkraft Borås Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: RZJN7-4M1WT-8C373-59631-58ZSH-149PG

20250401060051

Shape the future
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nätkraft Borås Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nätkraft Borås Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: RZJN1-4M1WT-8C373-59631-S8Z5H-149PG

PENNEO

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

20250401060052

**ANDERS LINUSSON**
**Auktoriserad revisor**
*Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd*
*IP: 147.161.xxx.xxx*
*2025-03-12 12:33:07 UTC*

BankID

*Penneo dokumentnyckel: RZJW1-4WWT-8C373-59631-S8ZSH-149PG*

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250604008622
20250403014111

Borås Stadshus AB
556547-5646

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Borås Stadshus AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

**Innehåll** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Koncernen | |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Kassaflödesanalys | 11 |
| Moderföretaget | |
| Resultaträkning | 12 |
| Balansräkning | 13 |
| Kassaflödesanalys | 15 |
| Tilläggsupplysningar | |
| Redovisningsprinciper m.m. | 16 |
| Noter | 21 |


Styrelsens säte: Borås
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

SJI2BgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006230140301412

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

*Koncernen*

Borås Stadshus AB är ett av Borås Stad helägt dotterbolag. Nätkraft Borås Holding AB, Borås Energi och Miljö AB, Borås Djurpark & Camping AB, Borås kommuns Parkerings AB, Industribyggnader i Borås AB, BorårsBorås TME AB samt Inkubatorn i Borås AB är dotterbolag till Borås Stadshus AB. Samtliga dotterbolag förutom BorårsBorås TME AB (91 %) är helägda.

Nätkraft Borås Holding AB:s huvuduppgift är att via de helägda dotterbolagen Nätkraft Borås Infra AB och Nätkraft Borås AB distribuera elenergi. Distributionen, som är ett monopol, sker huvudsakligen från mottagningspunkter i det regionala kraftnätet men också från lokala kraftproduktionsanläggningar. Distributionsområdet innefattar i huvudsak Borås centralort samt Frufällan, Brämhult, Gånghester och Målsryd, samtliga inom Borås Stad. Förutom elnätsverksamheten tillhandahåller bolagen en infrastruktur för datakommunikation inom kommunen. Denna verksamhet bedrivs i separat affärsområde, affärsområde Stadsnät.

Borås Energi och Miljö AB:s uppgift är att inköpa, producera och sälja energi samt sörja för vatten- och avloppshantering i enlighet med kommunens miljöpolicy. Satsningar genomförs även på förnybara energikällor. Bolaget tillhandahåller avfallstjänster mot hushåll och näringsliv samt svarar för Borås Stads avfallshantering och återvinningsmaterial.

Borås Djurpark & Camping AB:s verksamhet består av att driva Djurparken och Borås Camping. Campinganläggningen arrenderas av Borås Stad.

Borås kommuns Parkerings AB:s verksamhetsmål är att erbjuda allmänheten, företag, fastighetsägare och andra nyttjare av parkering; välbelägna och tättillgängliga parkeringsplatser.

Industribyggnader i Borås AB:s verksamhet är att inom Borås Stad förvärva, förvalta och försälja industrifastigheter, kunna vara aktiv i näringslivspolitiken samt vara ett komplement till det utbud som finns på orten och vara ett redskap för okonventionella lokallösningar. Verksamheten bedrivs till en del genom de helägda dotterbolagen Eolus 6 AB, vars syfte är att äga och förvalta Eolus 6; Borås kongresshus samt ha en samordnande funktion för Borås Kongress, och Kv Strömsdal 3 AB, som förvaltar en fastighet med bland annat bussdepå.

BorårsBorås TME AB är ett av staden och näringslivet i Borås samägt bolag och ägs till 91% av Borås Stadshus AB. Bolaget ska verka för att Borås stärks som en attraktiv och hållbar destination för invånare och besökare, genom samarbeten, marknadsföring och utveckling av verksamhet inom besöksnäring och platsutveckling. Bolaget arbetar även med ett centrum, Textile Fashion Center, där verksamheter inom vetenskap, kompetens, kultur, innovation och näringsliv ska samverka.

Inkubatorn i Borås AB erbjuder innovatörer, entreprenörer och nya tillväxtföretag ett anpassat affärsutvecklingsstöd för snabbare kommersiell marknadsetablering. Syftet med bolaget är att verka för att skapa fler kunskapsintensiva företag.

*Moderföretaget*

Borås Stadshus AB ska, som moderbolag i en av Borås Stad ägd koncern, direkt och genom innehav av aktier eller andelar i andra företag driva och utveckla verksamheter av allmänt intresse som har anknytning till kommunen eller dess invånare. I bolagsordningen är det fastställt att Kommunstyrelsen i Borås Stad har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper, samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Bolagsordningen får inte ändras utan godkännande av Kommunfullmäktige i Borås Stad.

## Efterlevnad av ägardirektiv och det kommunala ändamålet med verksamheten

Styrelsen bedömer att verksamheten i såväl moderbolaget som dotterbolagen under 2024 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna och gällande ägardirektiv. Målet för verksamheten i moderbolaget är att samordna ägaransvaret för dotterbolagen bland annat i syfte att uppnå ett optimalt resursutnyttjande. Detta har uppfyllts genom bland annat arbetsmöten samt ägardialoger och VD-träffar med bolagen. Moderbolagets soliditet överstiger det satta målet om 50 %.

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250504006624
20250403014113

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång**

*Koncernen*

Borås Nätkraft har genomfört en bolagsombildning under året och bildat en underkoncern med Nätkraft Borås Holding AB som moderbolag och verksamheten har delats upp i två dotterbolag; Nätkraft Borås AB och Nätkraft Borås Infra AB. Syftet med förändringen var att renodla elnätsverksamheten i ett eget bolag för att uppfylla nya krav i ellagen. All personal i Nätkraft Borås Infra AB (fd Borås Elnät) har överförts till det nya bolaget Nätkraft Borås AB. Nätkraft Borås Infra AB har fortsatt upprustningen av hela elnätet för en framtidssäkrad eldistribution. Byggnationen av mottagningsstation Bäckeskog har fortgått och planering för station Bergsäter har påbörjats. Ett nytt projekt, "Projekt 2036", har startats som syftar till att vara proaktiva med nätutbyggnad och förbättra nätets robusthet vid beredskap. Mätarbytesprojektet med ett helt nytt mätsystem har försenats ytterligare och avslutas först 2025. Bolaget har även fått flera förfrågningar om att ansluta energilager (batterier) och har börjat ansluta lägre effekt för att utvärdera påverkan på elnätet, men planerar för fler energilager under kommande år. Inom affärsområde Stadsnät har utvecklingen av fibernätet fortsatt för att erbjuda driftsäkra miljöer. Nätkraft Borås AB har fortsatt arbetet med att bygga ut laddinfrastrukturen i Borås i samarbete med Parkeringsbolaget och förvaltningar inom Borås Stad.

Borås Energi och Miljö AB har ett pågående projekt gällande att framtidssäkra dricksvattenförsörjningen genom byggnation av ett nytt vattenverk, och där miljötillstånd har sökts för vattenuttag i Tolken. Parallellt med detta har ett alternativ vid Öresjö utretts. Styrelsen får en presentation av beslutsalternativen i början av 2025 och därefter går ärendet vidare för beslut i Kommunfullmäktige. Bolaget har ett samarbete med ST1 gällande biogasen, där ST1 från och med 2024 köpt all producerad rågas för vidare förädling. Bolaget har anslutit kraftvärmeverket på Sobacken och en elpanna på Ryaverket till att verka på frekvensmarknaden, och ersättningarna för dessa tjänster har varit god under året. Det pågår ett projekt med att hjälpa flerbostadskunder och verksamheter att införa system för fastighetsnära insamling av förpackningar. Bolaget har även erhållit ett nytt ändringstillstånd för Sobackens miljötillstånd för en utökad avfalls- och biogasverksamhet, men Länsstyrelsen har överklagat beslutet på några punkter och besked inväntas om prövningstillstånd kommer ges för överklagandet.

Borås Djurpark & Camping AB har haft en säsong som präglats av inflation och lågkonjunktur och som påverkat verksamheten negativt. Antalet betalande besökare i djurparken minskade något jämfört med 2023 och slutade på 182 000 besökare, vilket utgjordes av fler sålda dagbiljetter men minskat antal sålda säsongskort. Detta medförde ett mycket sämre resultat än budgeterat då bolaget räknat med en större intäktsökning genom ett ökat antal besökare. Borås Camping däremot visar en omsättningsökning och hade ungefär samma beläggning som 2023. Dock är efterfrågan utanför sommarsäsongen fortsatt mycket låg då boende för företagsgäster påverkas av byggbranschens lågkonjunktur. Bolaget har fortsatt sitt hållbarhetsarbete och energibesparingar genom att byta ut en oljepanna mot fjärrvärme samt installation av solceller på campingen. Kommunfullmäktige godkände i slutet av året bolagets utvecklingsplan för djurparkens framtid med fokus på besöksdrivande investeringar för att kunna locka fler besökare.

Borås kommuns Parkerings AB har fortsatt byggnationen av ett nytt parkeringshus, som dock har försenats både till följd av ändrade markförutsättningar och att entreprenören gick i konkurs i början av 2025. Avtalet med konkursboet är uppsagt och ett nytt avtal för färdigställande har tecknats. Bolaget har från och med 2024 fått ett utökat uppdrag för att ta ett större ansvar för stadens parkering. Detta har medfört flera nya arbetsuppgifter såsom tecknande av parkeringsköpsavtal, digitalisering av boende-parkering samt ansvar för att bedriva parkeringsverksamhet på kommunens tomtmarksparkeringar. Bolaget har även fortsatt att bygga ut laddplatser i samarbete med Nätkraft Borås och Lokalförsörjningsförvaltningen.

Industribyggnader i Borås AB har under året utvärderat flera potentiella förvärv av strategiskt viktiga fastigheter i samarbete med fastighetsägare och Borås Stad. Bolaget har genomfört flera ombyggnadsprojekt i befintliga fastigheter, bland annat lokal för Fritidsbanken vid Borås Arena. Eolus 6 AB har tagit över den samordnande funktionen för verksamheten Borås Kongress, vilket inneburit omfattande planering och utveckling av samarbetet med driftsoperatören under året. I Kv Strömsdal 3 AB har en studie gällande förutsättningar för infrastruktur med laddning av elbussar och logistikflöden startats upp och ska färdigställas under 2025.

BoråsBorås TME AB har genomgått strategiska och operativa förändringar för att stärka bolagets roll i stadens utveckling. Det har tagits beslut om ändrad finansiering av bolagets verksamhet vilket innebär att Borås Stad faktureras för utförda tjänster. Verksamheten har från hösten 2024 och fram till genomförandet formats av förberedelser inför SM-veckan i februari 2025.

Inkubatorn i Borås AB har antagit ett lägre antal nya kunder jämfört med 2023 samt anordnat ett flertal aktiviteter under året, bland annat ett intensivprogram för entreprenörer som vill utmana sina affärsidéer och en temadag. Bolaget har i början på 2025 fått besked om att den största bidragsgivaren Vinnova sänker sitt bidrag väsentligt för perioden 2025-2029, vilket kommer få stor påverkan på verksamheten framöver.

Akademiplatsen AB har upphört genom likvidation.

*Moderbolaget*

Under 2024 har Borås Stadshus AB arbetat vidare med förstärkt ägarstyrning. Som en del i detta har styrelsen haft sex arbetsmöten utöver ordinarie styrelsemöten.

SJI2GgOno1g-HypzI0nsJe

20250604006252025040301414

**Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer**

Koncernen Nätkraft Borås verksamhet inom elnät och till viss del även stadsnät har historiskt präglats av stabilitet och förutsägbarhet. Detta har förändrats de senaste åren när elkunderna har blivit producenter och leverantörer av stabilitetstjänster och fiber-infrastrukturen har blivit alltmer kritisk för samhällsutvecklingen. Det ökar kraven på aktörerna som behöver förstå kunderna bättre och ligga steget före samtidigt som utvecklingen av verksamheten ska fortsätta. De båda affärsområdena har haft en hög investeringstakt de senaste åren för att möjliggöra samhällets digitalisering och elektrifiering, och investeringsbehoven är fortsatt stora. Detta medför ökade kapitalkostnader men bolaget kan inte kompensera kostnadsökningar genom att öka intäktsnivåerna i samma utsträckning till följd av intäktsreglering för elnätsverksamheten samt hård konkurrens inom affärsområde stadsnät. Gällande intäktsregleringen har det kommit beslut om intäktsramen för perioden 2024-2027 och en avstämning av perioden 2020-2023 har gjorts. Bedömningen är att det kommer finnas ett utrymme som täcker intäktsbehovet.

Borås Energi och Miljö AB kommer fortsätta att arbeta för att uppnå de målsättningar som satts i affärsplanen. Bolaget ska verka för att bidra med så mycket som möjligt för att Borås Stads vision och mål ska uppnås. Kommande år ligger fokus på projektet Nytt vattenverk och strategiska aktiviteter såsom att skapa ett effektivt bolag med ekonomin i balans och med en minskad kostnadsmassa genom effektivisering och nya arbetssätt, anpassning av verksamheterna för klimatförändringar, ökat kundfokus samt fortsatt satsning på digitalisering och processledning. Fjärrvärmeverksamheten har utmaningar att nå lönsamhet då kokurrensen på bränsle är hård med stora prisökningar som följd. Verksamheten är även känslig för volymrisker till följd av vädervariationer. Lönsamheten gällande produktion av el är svårbedömd då elprismarknaden numera är mer oförutsägbar. Samtidigt har bolaget med ett större deltagande på elnätets stödtjänst/reglermarknad fått bra betalt för att hålla kapacitet tillgänglig och ser en potential för fortsatt efterfrågan 2025. Bolaget påverkas även av säkerhetsläget i samhället där cyberhot, intrång och sabotage har ökat, något som kräver ökade resurser för anpassningar och förebyggande arbete. Utöver detta är bolaget investeringsintensivt, vilket medför höga kapitalkostnader och den stigande räntan driver upp dem ytterligare, och de kommersiella verksamheterna har svårt att höja intäkterna i motsvarande grad på grund av marknadskonkurrens.

Borås Djurpark & Camping AB har under en längre tid arbetat med en långsiktig plan för parkens framtida utveckling, för att kunna attrahera fler besökare per år. Kommunfullmäktige godkände i slutet på 2024 att bolaget går vidare med sin hemställan; "Att genomföra Borås Djurparks utvecklingsplan, det vill säga uppföra och driva tematiserade områden som kompletterar djurparkens nuvarande erbjudande med aktiviteter som ska bidra till att attrahera avsevärt fler besökare till djurparken." Flera djuranläggningar har stora behov av att förnyas och dessa ingår i utvecklingsplanen. Bolagets kalkyler bygger på att investeringarna ska locka fler besökare och därmed öka parkens omsättning. Det finns en risk i att investeringarna inte kommer generera förväntade intäkter. Borås Camping behöver de kommande åren åtgärda ett eftersatt underhåll av campingens fastigheter. Bolaget märker också av ett ökat intresse för frågan om djurparkers existens, en viktig fråga för bolaget att bemöta genom information och utbildning. Utöver detta finns flera riskfaktorer, såsom pandemi, extremväder och elkris.

Borås kommuns Parkerings AB:s planer på fler nybyggnationer skjuts framåt i tiden då stadsutvecklingen har bromsat in. Det ger bolaget möjlighet att kapitalisera sig innan en ny investering behövs. Kommunfullmäktige gav bolaget ett utökat uppdrag från och med 2024 som inneburit att ta över ansvaret för alla förvaltningars tomtmarksparkeringar, digitalisera boendeparkering, ta en samordnande roll för utbyggnad av elladdning och teckna parkeringsköpsavtal. Bolaget har även samordnat ett arbete i en koncernövergripande arbetsgrupp för att bedöma framtida utbyggnadsbehov av parkering.

Industribyggnader i Borås AB förväntas framöver utgöra en viktig del i Borås Stads arbete med strategiska fastighetsförvärv samt fortsätta arbetet med projektutveckling av strategiska fastigheter för att medverka till stadens utveckling. Bolaget fokuserar på hållbar utveckling med inriktningsmålet att skapa klimatneutrala fastigheter. Genom övertagandet av verksamheten Borås Kongress har IBAB-koncernen som helhet blivit en koncernbidragstagare. Borås Kongress med sin mötesarena för upp till 1000 deltagare är en stor och värdefull tillgång för staden och dess utveckling. På grund av pandemin har Borås Kongress ännu inte gett den positiva effekt som förväntades. Att genomföra kongresser innebär ett långt tidsperspektiv, från det att kongressen bokas till att den genomförs. Under pandemin bokades det inte några nya kongresser, varför det har varit få genomförda kongresser under året.

BoråsBorås TME AB kommer fortsätta arbetet med platsutveckling.

Inkubatorn i Borås AB kommer fortsätta att utveckla sin verksamhet i enlighet med gällande ägardirektiv. Bolaget har stort fokus på att säkra sin basfinansiering för 2025 och framåt. Vinnova, som står för en stor del av bolagets finansiering, har nyligen meddelat att de sänker sitt bidrag kraftigt för åren 2025-2029. Bolaget har börjat se över vilka anpassningar av verksamheten som behöver göras till följd av detta.

5JI2GgOno1g-HypzI0nsJe

20250604006626
20250403014115

**Finansiell situation**

Borås Stadshus AB förvärvade 1997-12-22 samtliga aktier i dotterbolagen till en köpeskilling av 204,7 mnkr. Finansiering har förutom eget kapital skett genom extern upplåning av köpeskillingen av samtliga aktier i bolaget. All övrig finansiering sker via Borås Stads internbank. 2016-11-01 förvärvades aktierna i Inkubatorn i Borås AB för 100 tkr. 2023-12-05 förvärvades aktier i två lagerbolag till följd av bolagsombildning av Nätkraft Borås. Aktierna i Nätkraft Borås Holding AB uppgår till 25 tkr medan aktierna i det andra bolaget, Nätkraft Borås AB, samt aktierna i Nätkraft Borås Infra AB har sålts till Nätkraft Borås Holding AB under året.

Borås Stadshus AB har under året erhållit koncernbidrag från Nätkraft Borås Holding AB med 40,1 mnkr. Av den totala summan har 7,8 mnkr använts till att täcka underskottet i moderbolaget, 23 mnkr har lämnats i koncernbidrag till Borås Djurpark & Camping AB, 6,9 mnkr har lämnats till Industribyggnader i Borås AB samt 2,4 mnkr har lämnats till Inkubatorn i Borås AB. Kommunfullmäktige har godkänt koncernbidragen, vilket är ett krav enligt ägardirektiven för respektive bolag i koncernen.

Koncernens resultat efter finansnetto 2024 uppgår till 123 mnkr, vilket är 50 mnkr bättre än föregående år. Årets resultat kännetecknas av stora positiva budgetavvikelser för koncernen Nätkraft Borås, Borås Energi och Miljö AB samt BoråsBorås TME AB. I Borås Energi och Miljö AB är det främst affärsområdena energi, cirkulär masshantering och VA som gått bättre än budget där energiområdet budgeterade med ett minusresultat men utfallet blev betydligt bättre tack vare elprissäkringar och intäkter för elstödstjänster, som är nytt för i år. Jämfört med föregående är nettoomsättningen oförändrad medan rörelsekostnaderna är lägre till följd av genomfört effektivseringsarbete. Koncernen Nätkraft Borås budgetavvikelse utgörs främst av anslutningsavgifter för energilager samt lägre kapitalkostnader då investeringsnivån har varit lägre. BoråsBorås TME AB visar ett resultat strax över noll och erhåller inte längre koncernbidrag efter ett beslut om ändrad finansiering av bolaget, utan istället faktureras Borås Stad för utförda tjänster. Resultatet för IBAB med dotterbolag överstiger budget främst på grund av lägre kostnader, som till viss del beror på minskade projektinvesteringar. Borås kommuns Parkerings AB ökar sin omsättning till följd av hög beläggning, fler som laddar bilen och prisökningar men resultatet påverkas även av högre rörelsekostnader samt nedskrivning av en anläggning, så sammantaget är resultatet lite lägre än budget. Borås Djurpark & Camping AB gör ett sämre resultat än budget till följd av för högt budgeterade intäkter och färre djurparksbesökare.

Aktieägartillskottet från Borås Stad 2017 med 450 mnkr bidrog till att förbättra koncernens finansiella ställning, och soliditeten ökade från 10,7 % till 13,0 %. Soliditeten sjönk åren därpå till följd av koncernens mycket höga investeringsnivå men har fortsatt att öka i år och ligger nu på 13,6 %. Koncernen har en ansträngd finansiell situation med anledning av stigande räntenivåer och generella kostnadsökningar till följd av inflationen, vilket syntes i flera av bolagens budgetar. Utfallet blev dock bättre i flera bolag, bland annat till följd av högre och delvis nytillkommande intäkter men även lägre kostnader. Särskilt märkbart är det i Borås Energi och Miljö AB som budgeterade med ett lågt resultat utifrån ökade bränslepriser, lägre intäkter för el, avfall och masshantering men där utfallet blev bättre inom flera affärsområden. Bolaget har även genomfört ett effektiviseringsarbete som gett viss effekt 2024 men där full effekt slår igenom först 2025 och framåt. De senaste årens kostnadsökningar i kombination med fortsatt höga investeringsnivåer kommer få stor påverkan på kommande års taxenivåer och fjärrvärmepriset. Sedan tidigare påverkas koncernens finansiella situation av tillförd verksamhet med strukturella underskott samt Borås Energi och Miljö AB:s genomförda EMC-investering. Det är av yttersta vikt för såväl Stadshuskoncernen som för Borås Stad att Borås Energi och Miljö AB håller i sitt effektiviserings-arbete och att framtida driftsresultat kan säkras. Dock har koncernens finansieringsmöjligheter förbättrats avsevärt då BoråsBorås TME AB inte längre ska finansieras med koncernbidrag utifrån beslutet att bolaget istället ska fakturera Borås Stad. Nätkraft Borås Infra AB påverkas av viss osäkerhet gällande intäktsramarna för elnätsverksamheten samt högre finansiella kostnader till följd av stora investeringar och stigande ränta. Samtidigt räknar bolaget med stora engångsintäkter för anslutning av energilager de kommande åren. Borås Djurpark & Camping AB:s beslutade utvecklingsplan motsvarar investeringar på ca 260 mnkr och kommer belasta resultatet under genomförandet. Bolagets mål med investeringarna är att locka betydligt fler besökare och därmed få en positiv resultateffekt. Det är svårt att prognostisera utvecklingen av de omvärldsfaktorer som för tillfälligt påverkar flera av verksamheterna samt dess långsiktiga effekter.

***God ekonomisk hushållning***

Enligt Kommunfullmäktiges antagna Riktlinjer för God ekonomisk hushållning ska trenden gällande uppsatta mål och nyckeltalen soliditet, resultat efter finansnetto samt räntetäckningsgrad analyseras. För bolagskoncernen gäller ett genomsnittligt resultat efter finansnetto på 7 % och Stadshuskoncernen uppnår 2024 6,3 %. Den genomsnittliga resultatnivån har ökat jämfört med föregående år då flera bolag visar bättre resultat och antalet underskottsbolag har minskat. Förändringen från stort minusresultat till ett litet överskott i BoråsBorås TME AB får stor genomslagskraft på den genomsnittliga resultatnivån. Dock krävs ytterligare resultatförbättringar hos flertalet av bolagen för att nå ända upp till det aktuella målet. Det blir fortsatt mycket viktigt att ägarkraven följs för att bibehålla och upprätta en så stabil finansiell situation och ekonomisk ställning som möjligt.

Målet för räntetäckningsgrad för bolagen är 2,5 gånger, vilket alla affärsmässiga bolag inom koncernen förutom Borås Energi och Miljö AB når. Stadshuskoncernens räntetäckningsgrad är 1,8 gånger. Trenden är uppåtgående gällande resultat och räntetäcknings-grad trots det rådande ekonomiska läget som medfört ökade kostnader och räntor. Soliditen fortsätter att öka och visar en sakta stigande kurva. Soliditeten kan dock förväntas minska framöver då flera stora investeringsprojekt planeras och att de till stor del behöver finansieras med lånade medel.

SJI2GgOne1g-HypzIOnsJe

20250604006627
20250403011416

**Kapitaltäckningsgaranti**
Borås Stad har tecknat en kapitaltäckningsgaranti för Borås Stadshus AB. Borås Stadshus AB har tecknat en kapitaltäckningsgaranti för Borås Energi och Miljö AB, Borås Djurpark & Camping AB, BorásBorås TME AB, Inkubatorn i Borås AB samt Industribyggnader i Borås AB.

**Användandet av finansiella instrument**
Borås Stads Internbank har t o m 2017-02-23 finansierat dotterbolagen i Stadshuskoncernen samt moderbolagets rörelsekredit genom upplåning till rörlig ränta (Stibor 3m samt marknadsmässig marginal) och bolagen har t o m 2017-02-23 beslutat om räntebindning och genomfört alla räntederivat med Borås Stad som motpart. Enligt beslut i Kommunfullmäktige 2017-02-23 har Borås Stad övertagit räntebindningsansvaret från bolagen.

Dotterbolaget Borås Energi och Miljö AB använder finansiella instrument för att säkra delar av bolagets riskexponering gentemot energimarknaden med syfte att skapa en förutsägbarhet i resultat. Riskhanteringen omfattar handel med derivatkontrakt för prissäkring av el och utsläppsrätter, samt prissäkring av valuta (EUR) för säkrade positioner.

**Hållbarhetsredovisning**
Dotterbolaget Borås Energi och Miljö AB har upprättat en hållbarhetsredovisning enligt GRI. Hållbarhetsredovisningen har upprättats för att uppfylla kraven på hållbarhetsrapport i enlighet med Årsredovisningslagens sjätte kapitel.

Koncernen ska från och med årsredovisningen för 2025 rapportera enligt EU-direktivet CSRD gällande hållbarhetsinformation. Bolagen har under året börjat det förberedande arbetet med analyser av värdekedjor samt upprättande av dubbla väsentlighetsanalyser, som ligger till grund för koncernens analys och bedömning av väsentliga frågor. EU har precis presenterat ett Omnibusförslag kring lättnader som kan komma att påverka koncernen, och den fortsatta utvecklingen inom området följs noggrant.

**Miljöpåverkan**
Borås Energi och Miljö AB bedriver anmälnings- och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. På Sobacken har bolaget tillstånd för ett biobränsleeldat kraftvärmeverk (inklusive bränslehantering, värme - och elproduktion, rökgasrening och rökgaskondensering), ett avloppsreningsverk med en högsta anslutning som motsvarar 210 000 personekvivalenter, en anläggning för produktion av biogas samt en avfallsanläggning för att ta emot och behandla farligt och icke farligt avfall. På Ryaverket har bolaget tillstånd att producera fjärrvärme, el, fjärrkyla och ånga från bland annat avfall- och biobränsleeldat kraftvärmeverk. Fjärrvärme, fjärrkyla och ånga produceras även från hetvattencentraler och fjärrkylsanläggningar. El produceras förutom vid kraftvärmeverken Ryaverket och EMC på Sobacken, vid vattenkraftsstationer i Haby, Hulta, Axelfors och Häggårda. Produktionen regleras av vattendomar och med stor hänsyn till närboende och djurliv. Dricksvatten produceras enligt Livsmedelsverkets regler vid det stora vattenverket på Sjöbo och från mindre vattenverk i Bredared, Hedared, Rångedala och Dalsjöfors. Avloppsvatten renas i det stora avloppsreningsverket på Sobacken och vid mindre avloppsreningsverk i Bogryd, Bredared, Dannike, Hedared, Rångedala och Åspered.

**Ägarförhållanden**
Borås Stadshus AB ägs till 100 % av Borås Stad, org. nr 212000-1561.

| Flerårsöversikt koncernen | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning (tkr) | 1 869 985 | 1 814 008 | 1 778 483 | 1 641 180 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 123 147 | 73 204 | 102 219 | 101 187 |
| Rörelsemarginal (%) | 14,1% | 10,6% | 11,0% | 11,6% |
| Avkastning på eget kapital (%) | 10,8% | 7,0% | 10,4% | 11,2% |
| Balansomslutning (tkr) | 8 406 464 | 8 100 662 | 7 666 489 | 7 526 148 |
| Soliditet (%) | 13,6% | 12,9% | 12,8% | 12,0% |
| Antal anställda | 573 | 583 | 564 | 547 |

| Flerårsöversikt Moderföretaget | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning (tkr) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -6 995 | -5 243 | -3 094 | -2 873 |
| Balansomslutning (tkr) | 697 516 | 740 079 | 720 460 | 710 830 |
| Soliditet (%) | 65,6% | 61,8% | 63,6% | 64,5% |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006528
20250403014117

**Rapport över förändring i eget kapital**

| *Koncernen* | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kap. inkl. årets res. | Totalt |
|---|---|---|---|---|
| Ingående balans 2023-01-01 | 10 000 | 462 497 | 511 855 | 984 352 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 62 857 | 62 857 |
| **Utgående balans 2023-12-31** | **10 000** | **462 497** | **574 712** | **1 047 209** |
| | | | | |
| Ingående balans 2024-01-01 | 10 000 | 462 497 | 574 712 | 1 047 209 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 95 332 | 95 332 |
| **Utgående balans 2024-12-31** | **10 000** | **462 497** | **670 044** | **1 142 541** |

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott | 12 497 | 12 497 |

| *Moderföretaget* | Aktie-kapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingående balans 2023-01-01 | 10 000 | 10 | 448 697 | 0 | 458 707 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -147 | -1 505 | -1 652 |
| **Utgående balans 2023-12-31** | **10 000** | **10** | **448 550** | **-1 505** | **457 055** |
| | | | | | |
| Ingående balans 2024-01-01 | 10 000 | 10 | 448 550 | -1 505 | 457 055 |
| Överföring resultat föregående år | 0 | 0 | -1 505 | 1 505 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 608 | 608 |
| **Utgående balans 2024-12-31** | **10 000** | **10** | **447 045** | **608** | **457 663** |

Antalet aktier uppgår till 10 000 st med kvotvärdet 1 000 kr.

Ägaren Borås Stad har förbundit sig att genom aktieägartillskott eller avstående från fordran svara för att Borås Stadshus AB:s egna kapital vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet. Motsvarande förbindelse har Borås Stadshus AB med sina dotterbolag.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (i kr)

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat | 447 045 342 |
| Årets resultat | 607 792 |
| | **447 653 134** |
| | |
| Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras | 447 653 134 |
| | **447 653 134** |

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstdispositionen**

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämmans godkännande lämnats till koncernföretag.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret, ställning per bokslutsdagen samt bolagets finansiering och kapitalanvändning under året hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning och kassaflödesanalys jämte tillhörande noter.

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250304030141 8
20250306040006629

## Koncernens resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 1 | 1 869 985 | 1 814 008 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | -404 | -546 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 41 016 | 45 337 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 56 627 | 91 797 |
| | 3 | **1 967 224** | **1 950 596** |
| *Rörelsens kostnader* | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -304 150 | -310 345 |
| Handelsvaror | | -7 968 | -5 831 |
| Övriga externa kostnader | 4,5 | -518 255 | -595 319 |
| Personalkostnader | 6 | -464 746 | -452 864 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 7 | -409 019 | -390 343 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -3 486 |
| | | **-1 704 138** | **-1 758 188** |
| **Rörelseresultat** | 8 | **263 086** | **192 408** |
| *Resultat från finansiella investeringar* | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 9 | -150 | 0 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 10 | -5 | 232 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 11 | 6 475 | 1 050 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 12 | -146 259 | -120 486 |
| | | **-139 939** | **-119 204** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **123 147** | **73 204** |
| **Resultat före skatt** | | **123 147** | **73 204** |
| Skatt på årets resultat | 13 | -27 815 | -10 347 |
| **Årets resultat** | | **95 332** | **62 857** |

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604080630
20250403014119

## Koncernens balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| ***Anläggningstillgångar*** | | | |
| *Immateriella anläggningstillgångar* | | | |
| Balanserade utgifter för utveckling och programvaror | 14 | 590 | 841 |
| Nyttjanderätt | 15 | 0 | 0 |
| | | **590** | **841** |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | | |
| Byggnader och mark | 16 | 1 537 022 | 1 570 479 |
| Djurparksanläggningar | 17 | 35 500 | 34 820 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 18 | 5 241 239 | 5 157 860 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 19 | 186 678 | 170 597 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 20 | 588 908 | 440 578 |
| | | **7 589 347** | **7 374 334** |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | |
| Andelar i intresseföretag | 23,24 | 144 | 940 |
| Uppskjuten skattefordran | 25 | 64 743 | 80 149 |
| Andra långfristiga fordringar | 26 | 907 | 1 021 |
| | | **65 794** | **82 110** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **7 655 731** | **7 457 285** |
| ***Omsättningstillgångar*** | | | |
| *Varulager m.m.* | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 96 169 | 81 343 |
| Lager av utsläppsrätter | | 49 496 | 55 333 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 2 371 | 1 697 |
| Pågående arbeten för annans räkning | | 624 | 1 028 |
| | | **148 660** | **139 401** |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Kundfordringar | | 292 554 | 265 302 |
| Fordringar hos Borås Stad | | 210 261 | 73 013 |
| Fordringar hos övriga koncernföretag | | 28 417 | 28 270 |
| Aktuella skattefordringar | | 7 215 | 1 879 |
| Övriga fordringar | 27 | 17 114 | 84 580 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 28 | 45 659 | 44 970 |
| | | **601 220** | **498 014** |
| *Kassa och bank* | | 853 | 5 962 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **750 733** | **643 377** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **8 406 464** | **8 100 662** |

5JI2GgOno1g-HypzIOnsJe

20250604060631
20250403014201

## Koncernens balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 10 000 | 10 000 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 462 497 | 462 497 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 670 045 | 574 712 |
| | | **1 142 542** | **1 047 209** |
| ***Avsättningar*** | 29 | | |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | 11 262 | 12 639 |
| Uppskjuten skatteskuld | | 233 669 | 226 781 |
| Övriga avsättningar | | 226 189 | 235 646 |
| | | **471 120** | **475 066** |
| ***Långfristiga skulder*** | 30 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 195 050 | 100 000 |
| Skulder till Borås Stad, lån | | 2 000 000 | 2 150 000 |
| Skulder till Borås Stad, koncernkonto | 31 | 3 755 172 | 3 314 566 |
| Förutbetalda anslutningsavgifter | | 253 690 | 224 712 |
| Förskottsavtal fjärrvärme | | 3 128 | 3 721 |
| Övriga skulder | | 0 | 300 |
| | | **6 207 040** | **5 793 299** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 95 050 |
| Skulder till Borås Stad, lån | | 100 000 | 133 334 |
| Förskott från kunder | | 453 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 108 249 | 174 059 |
| Skulder till Borås Stad | | 71 399 | 79 808 |
| Skulder till övriga koncernföretag | | 229 | 655 |
| Övriga skulder | | 138 359 | 129 497 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 32 | 167 073 | 172 685 |
| | | **585 762** | **785 088** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **8 406 464** | **8 100 662** |

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006632
20250403014421

## Koncernens kassaflödesanalys

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Rörelseresultat | | 263 086 | 192 408 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | | | |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | 409 019 | 390 343 |
| Förändring av avsättningar till pensioner | | -1 377 | 2 721 |
| Övriga avsättningar | | -9 457 | -10 253 |
| Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar | | -136 | -817 |
| Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar | | 0 | 2 906 |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster | | -113 | 848 |
| | | **661 022** | **578 156** |
| Erhållen ränta | | 6 475 | 1 050 |
| Erlagd ränta | | -146 259 | -120 486 |
| Betald inkomstskatt | | -10 855 | -1 986 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | | **510 383** | **456 734** |
| *Förändringar i rörelsekapital* | | | |
| Förändring av varulager | | -9 259 | -23 857 |
| Förändring av rörelsefordringar | | -97 870 | -126 813 |
| Förändring av rörelseskulder | | -42 557 | 67 416 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **360 697** | **373 480** |
| *Investeringsverksamheten* | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -623 604 | -680 786 |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | -192 | -168 |
| Försäljning av anläggningstillgångar | | 120 | 3 332 |
| Förändring av långfristig fordran | | 114 | 113 |
| Försäljning av andelar i intresseföretag | | 784 | 0 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **-622 778** | **-677 509** |
| *Finansieringsverksamheten* | | | |
| Förändring av långfristiga lån | | 385 356 | 360 950 |
| Förändring av kortfristiga lån | | -128 384 | -54 949 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **256 972** | **306 001** |
| **Årets kassaflöde** | | **-5 109** | **1 972** |
| **Likvida medel vid årets början** | | **5 962** | **3 990** |
| **Likvida medel vid årets slut** | | **853** | **5 962** |

SJI2CgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006633
20250403014222

## Moderföretagets resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| *Rörelsens kostnader* | | | |
| Övriga externa kostnader | 4,8 | -2 327 | -1 932 |
| Personalkostnader | 6 | -247 | -248 |
| | | **-2 574** | **-2 180** |
| **Rörelseresultat** | | **-2 574** | **-2 180** |
| *Resultat från finansiella investeringar* | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 9 | -150 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 11 | 21 | 11 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 12 | -4 292 | -3 074 |
| | | **-4 421** | **-3 063** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-6 995** | **-5 243** |
| *Bokslutsdispositioner* | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 40 100 | 77 513 |
| Lämnade koncernbidrag | | -32 300 | -73 513 |
| **Resultat före skatt** | | **805** | **-1 243** |
| Skatt på årets resultat | 13 | -197 | -262 |
| **Årets resultat** | | **608** | **-1 505** |

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006634
20250403011423

## Moderföretagets balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| ***Anläggningstillgångar*** | | | |
| *Finansiella anläggningstillgångar* | | | |
| Andelar i koncernföretag | 21,22 | 657 416 | 662 566 |
| | | **657 416** | **662 566** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **657 416** | **662 566** |
| ***Omsättningstillgångar*** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 40 100 | 77 513 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **40 100** | **77 513** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **697 516** | **740 079** |

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006635
20250403011424

## Moderföretagets balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Aktiekapital | | 10 000 | 10 000 |
| Reservfond | | 10 | 10 |
| | | **10 010** | **10 010** |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | 447 045 | 448 550 |
| Årets resultat | | 608 | -1 505 |
| | | **447 653** | **447 045** |
| | | **457 663** | **457 055** |
| ***Långfristiga skulder*** | 30 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 195 050 | 100 000 |
| Skulder till Borås Stad, koncernkonto | 31 | 10 207 | 12 044 |
| | | **205 257** | **112 044** |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 95 050 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 1 |
| Skulder till koncernföretag | | 32 300 | 73 513 |
| Aktuella skatteskulder | | 22 | 249 |
| Övriga skulder | | 4 | 4 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 32 | 2 270 | 2 163 |
| | | **34 596** | **170 980** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **697 516** | **740 079** |

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJo

20250604(06636
20250403(01425

## Moderföretagets kassaflödesanalys

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | |
| Rörelseresultat | -2 574 | -2 180 |
| | **-2 574** | **-2 180** |
| | | |
| Erhållen ränta | 21 | 11 |
| Erlagd ränta | -4 292 | -3 074 |
| *Betald inkomstskatt* | -424 | -315 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | **-7 269** | **-5 558** |
| | | |
| *Förändringar i rörelsekapital* | | |
| Förändring av rörelseskulder | 106 | 1 174 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | **-7 163** | **-4 384** |
| | | |
| *Investeringsverksamheten* | | |
| Förvärv av andelar i koncernföretag | 0 | -5 025 |
| Försäljning av andelar i koncernföretag | 151 600 | 0 |
| Lämnat aktieägartillskott | -146 600 | 0 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | **5 000** | **-5 025** |
| | | |
| *Finansieringsverksamheten* | | |
| Förändring av långfristiga lån | -1 837 | 6 309 |
| Erhållna koncernbidrag | 77 513 | 62 919 |
| Lämnade koncernbidrag | -73 513 | -59 819 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | **2 163** | **9 409** |
| | | |
| **Årets kassaflöde** | **0** | **0** |
| **Likvida medel vid årets början** | **0** | **0** |
| **Likvida medel vid årets slut** | **0** | **0** |

SJI2GgOno1g-HypzIOnsJe

20250604006637
20250403011426

## Tilläggsupplysningar

Borås Stadshus AB med organisationsnummer 556547-5646 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Borås. Adressen till huvudkontoret är Borås Stadshus AB, c/o Borås Stad, 501 80 Borås. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar kommunal verksamhet som bedrivs i bolagsform, såsom energi- och elnätsverksamhet, parkerings-verksamhet, fastighetsförvaltning samt turistfrämjande verksamhet.

**Redovisningsprinciper m.m.**

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Borås Energi och Miljö AB har ändrat redovisningsprincip gällande bolagets elproduktion/elkonsumtion. Tidigare redovisades intäkt och kostnad för den el som producerats i kraftvärmeverket och som sedan konsumerats inom ramen för bolagets egna verksamhet. Numera exkluderas detta från bolagets resultaträkning.

**Bedömningar och uppskattningar**

Borås Energi och Miljö AB skrev 2021 ned anläggningstillgångar inom biogasverksamheten med 41 mnkr. Under 2024 har inga ytterligare nedskrivningsbehov identifierats men inte heller några faktorer som talade för en återföring av tidigare gjorda nedskrivningar.

Borås Energi och Miljö AB skrev 2017 ned anläggningstillgångar tillhörande fjärrvärmen med 450 mnkr. Under 2024 har en förnyad nedskrivningsprövning gjorts, vilken inte visade på ytterligare nedskrivningsbehov men inte heller några faktorer som talade för en återföring av tidigare gjorda nedskrivningar.

Borås Energi och Miljö AB har årligen gjort en avsättning till investeringsfond för upprättande av nytt avloppsreningsverk. Medel kan avsättas till fond enligt Vattentjänstlagen under en femårsperiod. Denna fond började att lösas upp 2018 då det nya avloppsreningsverket togs i drift. 2021 sattes medel av i en ny investeringsfond för ett nytt vattenverk, storleken beräknades efter avräkning av VA-verksamhetens underskott de senaste tre åren. Ingen ytterligare avsättning har gjorts under 2024.

Borås Energi och Miljö AB avsätter även årligen medel för sluttäckning och efterbehandling av deponi. Under en deponicells ekonomiska livslängd avsätts del av resultatet för deponiceller i syfte att användas det år deponicellerna sluttäcks samt för en efterbehandlingsavgift för framtida drift i 30 år. Under 2024 har avsättning gjorts med 1 mnkr och 3,2 mnkr av avsättningen har använts. Totalt finns en avsättning om 30 mnkr för framtida kostnader.

Kommunalt avfall och VA är verksamheter som är självfinansierade. Principen är att underskott i verksamheten ligger kvar i årsresultatet men att separat redovisning hålls utanför balans- och resultaträkning. Framtida överskott balanseras mot tidigare års underskott i separat redovisning. Är överskottet högre än tidigare års underskott redovisas det som en skuld i balansräkningen. Enligt lag ska överskott/underskott regleras mot kollektivet inom en treårsperiod.

Utsläppsrätter klassificeras som varulager och värderas till det lägsta av marknadsvärdet per tilldelningstillfälle/inköpstillfälle och marknadsvärdet per balansdagen. Skulden för de utsläppsrätter som kommer krävas för att reglera 2024 års kvotplikt värderas till sitt motsvarande tillgångsvärde.

Borås Djurpark & Camping AB värderar sina djur till anskaffningsvärdet. I parken födda djur åsätts inget anskaffningsvärde. Detsamma gäller donerade djur inom avelsprojekt och djur som är i parken på avelslån.

Koncernens skuld till Borås Stads koncernkonto klassificeras som långfristig skuld, då det bedöms ge en bättre bild av upplåningens syfte och förfallotid.

Moderbolaget Borås Stadshus AB bedömer att det bokförda värdet på aktier i dotterbolag minst motsvarar bolagens substansvärden.

SJI2GgOno1g-HypzIOnsJe

20250604006638
20250430301427

**Koncernredovisning**
Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag ingår i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Som intresseföretag räknas de företag i vilka moderföretaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Några företag i koncernen upprättar årsredovisning enligt BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, och avviker därmed till viss del från koncernens redovisningsprinciper. Bedömningen är att detta har så liten påverkan på koncernredovisningen att några omräkningar inte görs.

Det finns ett litet minoritetsintresse i koncernen som inte redovisas då beloppet bedöms som icke väsentligt.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget. Moderbolaget redovisar erhållna och lämnade koncernbidrag som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Borås Stadshus AB är ett helägt dotterföretag till Borås Stad, org. nr 212000-1561, som tillika är moderföretag för hela koncernen.

**Intäktsredovisning**
Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt, vilket innebär att förskottshyror redovisas som förutbetald intäkt. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för t ex fastighetsskatt, el och värme.

Försäljning av el, värme, kyla, biogas och kommunikationsnättjänster redovisas som intäkt vid leveranstidpunkten och baseras på den leverade volymen. Anslutningsavgifter för värme, kyla, VA och eldistribution redovisas som intäkt till den del som intäkten inte avser framtida åtaganden. Intäkter som avser framtida åtaganden periodiseras över genomsnittlig avtalsperiod, 33 år för vatten och avlopp.

Kommunalt avfall och VA är verksamheter som ska vara självfinansierade. Överuttag bokförs som minskad intäkt och ska vara reglerad inom en treårsperiod. Eventuellt överuttag inom VA kan fonderas om kriterier för det är uppfyllt.

Intäkter som inte härrör från den normala verksamheten klassificeras som övriga intäkter.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*
Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006639
20250403014428

**Offentliga bidrag**
Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt kan beräknas tillförlitligt.

Erhållna bidrag avseende investeringar bruttoredovisas. Inkomsten bokförs initialt som en förutbetald intäkt och intäktsförs sedan i takt med att investeringsobjekten skrivs av över sina respektive nyttjandeperioder.

**Redovisning av leasingavtal**
Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

*Koncernen som leasetagare*
I koncernen förekommer finansiell leasing endast i ringa omfattning avseende fordon. Detta redovisas inte som en materiell anläggningstillgång respektive skuld då beloppet bedöms som icke väsentligt. Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, som en kostnad linjärt över leasingperioden.

*Koncernen som leasegivare*
Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Se vidare not 5.

**Ersättning till anställda efter avslutad anställning**
I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

**Skatt**
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i koncernmässig goodwill eller i skillnader hänförliga till andelar i dotterföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006640
20250403014429

**Anläggningstillgångar**
Anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångarna görs vid varje balansdag och bedöms en värdenedgång vara bestående sker nedskrivning. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|---|
| *Immateriella anläggningstillgångar* | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och programvaror | 5 år |
| Nyttjanderätt | 20 år |

Avseende nyttjanderätten av kommunikationsledning (fiber), tillämpas en avskrivningstid om 20 år då ett 20-års avtal har tecknats.

| | |
|---|---|
| *Materiella anläggningstillgångar* | |
| Byggnader och dess komponenter | 5-100 år |
| Markanläggningar | 10-25 år |
| Parkeringshus | 33 år |
| Markparkeringsanläggningar | 10 år |
| Fjärrvärme-/fjärrkylanläggningar | 20 år |
| Stationer, ledningar och nät | 20-35 år |
| Driftkontrollsystem | 10 år |
| Byggnadsinventarier | 20 år |
| Biogasanläggningar | 10-20 år |
| Optofibernät | 20 år |
| Djur | 5 år |
| Maskiner, verktyg och övriga inventarier | 3-10 år |

**Lånekostnader**
Lånekostnader som är direkt hänförbara till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång och som tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde. Detta under förutsättning att det är troligt att det kommer att leda till framtida ekonomiska fördelar och kostnaderna kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Övriga lånekostnader redovisas i resultaträkningen den period de uppkommer.

**Varulager**
Varulager värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader.

**Likvida medel**
Likvida medel inkluderar kassamedel och tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

**Avsättningar**
*Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde* av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

SJI2GgOno1g-HypzlDnsJe

20250604006411
20250403014302

**Aktiverat arbete för egen räkning**
Eget arbete på egna anläggningar prissätts till de sammanlagda utgifterna för personal och personalomkostnader.

**Kostnader för forskning och utveckling**
Kostnader för forskning- och utvecklingsprojekt som drivs i egen regi eller gemensamt via branschföreningar kostnadsförs löpande.

**Omräkning av poster i utländsk valuta**
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

**Fordringar, skulder och avsättningar**
Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Nyckeltalsdefinitioner**
*Rörelsemarginal*
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

*Justerat eget kapital*
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Avkastning på eget kapital*
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Soliditet*
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJo

20250604006420250403014311

## Noter

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Eldistribution | 232 000 | 216 079 |
| Komnät | 86 907 | 85 610 |
| Biogas | 18 013 | 9 188 |
| Fjärrvärme | 673 751 | 738 694 |
| Övrig energiverksamhet | 47 707 | 66 176 |
| Avfallsverksamhet | 94 445 | 100 194 |
| Vatten och avlopp | 306 505 | 279 280 |
| Kommunalt avfall | 188 638 | 135 937 |
| Djurparksverksamhet | 62 723 | 63 886 |
| Parkeringsverksamhet | 56 083 | 54 490 |
| Hyresintäkter | 46 583 | 45 074 |
| Övriga intäkter | 56 630 | 19 400 |
| | **1 869 985** | **1 814 008** |

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Realisationsvinster | 90 | 0 |
| Administrativa tjänster | 8 300 | 6 137 |
| Försäkringsersättningar | 223 | 56 |
| Utsläppsrätter | 22 235 | 31 370 |
| Hyresintäkter | 4 261 | 964 |
| Avgift vid slutavläsning vid flytt | 0 | 2 324 |
| Kompensation för höga sjuklönekostnader | 0 | 64 |
| Elstöd | 0 | 26 294 |
| Bidrag | 16 283 | 14 274 |
| Övrigt | 5 235 | 10 314 |
| | **56 627** | **91 797** |

### Not 3 Offentliga bidrag

Koncernen har totalt erhållit 16 283 tkr i offentliga bidrag. Bidragen är till största delen, 9 050 tkr, hänförliga till olika former av drift- och projektbidrag till Inkubatorn i Borås AB för att stödja tillväxt, företagsutveckling och innovation i Boråsregionen. Borås Energi och Miljö AB har erhållit 5 575 tkr i biogasstöd från Jordbruksverket. Övriga bidrag kommer ifrån Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, Skatteverket och Vinnova.

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604000643
20250403014321

## Not 4 Arvode till revisorer

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|---|---|---|---|
| | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| *Ernst & Young AB* | | | | |
| Revisionsuppdraget | 2 193 | 1 444 | 366 | 233 |
| Annan revisionsverksamhet | 97 | 184 | 20 | 0 |
| Skatterådgivning | 80 | 167 | 0 | 0 |
| Övriga tjänster | 130 | 15 | 0 | 0 |
| | **2 500** | **1 810** | **386** | **233** |
| *Rise* | | | | |
| Revisionsuppdraget | 98 | 182 | 0 | 0 |
| | **98** | **182** | **0** | **0** |
| *Borås Stad* | | | | |
| Revisionsuppdraget | 433 | 444 | 76 | 77 |
| Övriga tjänster | 28 | 0 | 0 | 0 |
| | **461** | **444** | **76** | **77** |

## Not 5 Leasingavtal

*Operationella leasingavtal - leasetagare*

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal | 49 275 | 43 948 |
| Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal | | |
| Ska betalas inom 1 år | 44 507 | 45 609 |
| Ska betalas inom 1-5 år | 117 553 | 136 330 |
| Ska betalas senare än 5 år | 51 520 | 51 169 |

Koncernen har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:
Koncernens leasingkostnader avser främst fordon och mark, som hyrs av Borås Stad, men även en del teknisk utrustning leasas.

*Operationella leasingavtal - leasegivare*
Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder.

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Intäktsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal | 47 103 | 61 348 |
| Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal | | |
| Ska betalas inom 1 år | 45 212 | 63 484 |
| Ska betalas inom 1-5 år | 128 529 | 142 980 |
| Ska betalas senare än 5 år | 66 753 | 80 473 |

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604000644
20250403011433

## Not 6 Anställda och personalkostnader

*Löner och andra ersättningar*

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | Löner och andra ersättningar | Sociala kostnader (varav pensionskostnader) |
| Moderföretaget | 193 | 54 | 191 | 57 |
| | | (0) | | (0) |
| Dotterföretag | 300 507 | 152 064 | 295 136 | 143 431 |
| | | (47 308) | | (39 574) |
| **Koncernen totalt** | **300 700** | **152 118** | **295 327** | **143 488** |
| | | **(47 308)** | | **(39 574)** |

Av Koncernens pensionskostnader avser 1 888 tkr (f.å. 2 027 tkr) gruppen styrelse och VD.
Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 7 114 tkr (f.å. 8 071 tkr).

*Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda*

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| | Styrelse och VD (varav tantiem o.d.) | Övriga anställda | Styrelse och VD (varav tantiem o.d.) | Övriga anställda |
| Moderföretaget | 193 | 0 | 191 | 0 |
| | (0) | | (0) | |
| Dotterföretag | 9 950 | 290 557 | 9 391 | 285 745 |
| | (0) | | (0) | |
| **Koncernen totalt** | **10 143** | **290 557** | **9 582** | **285 745** |

Avgångsvederlag

Borås Stadshus AB har inga anställda, och någon ersättning utgår inte. Avtal om avgångsvederlag för VD finns ej. Ersättningen ovan avser styrelsearvode.

*Medelantalet anställda*

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| | Antal anställda | Varav män | Antal anställda | Varav män |
| Moderföretaget | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Dotterföretag | 573 | 67% | 583 | 66% |
| **Totalt koncernen** | **573** | **67%** | **583** | **66%** |

*Könsfördelning bland ledande befattningshavare*

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|---|---|---|---|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Andel kvinnor i styrelsen | 33% | 34% | 35% | 35% |
| Andel män i styrelsen | 67% | 66% | 65% | 65% |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 40% | 40% | 0% | 0% |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 60% | 60% | 100% | 100% |

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

SJI2GgOno1g-HypxlOnsJe

20250604006435
20250403014344

## Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| *Avskrivningar* | | |
| Balanserade utgifter för utveckling och programvaror | -458 | -400 |
| Byggnader och mark | -70 184 | -66 873 |
| Djurparksanläggningar | -3 636 | -3 377 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | -300 829 | -284 233 |
| Inventarier, verktyg och installationer | -28 912 | -28 860 |
| *Nedskrivningar* | | |
| Byggnader och mark | 0 | -5 000 |
| Pågående nyanläggningar | -5 000 | -1 600 |
| | **-409 019** | **-390 343** |

## Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|---|---|---|---|
| | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| Andel av årets totala inköp som skett från Borås Stad | 16% | 14% | 66% | 68% |
| Andel av årets totala försäljning som skett till Borås Stad | 13% | 11% | 0% | 0% |

## Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|---|---|---|---|
| | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| Resultat vid avyttringar | -150 | 0 | -150 | 0 |
| | **-150** | **0** | **-150** | **0** |

## Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024** | **2023** |
| Resultat vid avyttringar | -5 | 0 |
| Återföring av nedskrivningar | 0 | 232 |
| | **-5** | **232** |

## Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|---|---|---|---|
| | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| Ränteintäkter från koncernföretag | 5 029 | 337 | 19 | 10 |
| Övriga ränteintäkter | 1 446 | 713 | 2 | 1 |
| | **6 475** | **1 050** | **21** | **11** |

## Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|---|---|---|---|
| | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| Räntekostnader till koncernföretag | -141 963 | -117 752 | -251 | -101 |
| Övriga räntekostnader | -4 272 | -2 696 | -4 041 | -2 973 |
| Övriga finansiella kostnader | -24 | -38 | 0 | 0 |
| | **-146 259** | **-120 486** | **-4 292** | **-3 074** |

SJI2GgOno1g-ElypzlOnsJe

20250604006646
20250403014352

## Not 13 Skatt på årets resultat

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Aktuell skatt | -4 253 | -4 525 | -197 | -262 |
| Korrigering av föregående års skatt | -1 266 | -3 | 0 | 0 |
| Uppskjuten skatt | -22 296 | -5 819 | 0 | 0 |
| **Redovisad skatt** | **-27 815** | **-10 347** | **-197** | **-262** |
| | | | | |
| **Avstämning av effektiv skattesats** | | | | |
| | | | | |
| **Redovisat resultat före skatt** | **123 147** | **73 204** | **805** | **-1 243** |
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %): | -25 368 | -15 080 | -165 | 256 |
| **Skatteeffekt av:** | | | | |
| Ej avdragsgill intäkt | -2 | 0 | 0 | 0 |
| Ej avdragsgill nedskrivning | -1 030 | -1 360 | 0 | 0 |
| Ej avdragsgilla räntekostnader | 0 | -524 | 0 | -518 |
| Övriga ej avdragsgilla kostnader | -1 167 | -320 | -32 | 0 |
| Utnyttjat underskottsavdrag | 14 | 0 | 0 | 0 |
| Skattemässiga avskrivningar på byggnader | 806 | 1 547 | 0 | 0 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 198 | 60 | 0 | 0 |
| Justering av tidigare års skattekostnad | -1 266 | 5 330 | 0 | 0 |
| **Redovisad skatt** | **-27 815** | **-10 347** | **-197** | **-262** |
| | | | | |
| Årets skattekostnad i % | 22,6% | 14,1% | | |

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör 20,6% för år 2024.

## Not 14 Balanserade utgifter för utveckling och programvaror

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 18 763 | 18 595 |
| Årets anskaffningar | 192 | 168 |
| Omklassificeringar | 15 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **18 970** | **18 763** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -17 922 | -17 522 |
| Årets avskrivningar | -458 | -400 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-18 380** | **-17 922** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **590** | **841** |

5JI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006647
20250401436

**Not 15 Nyttjanderätt**

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
| Ingående anskaffningsvärden | 6 276 | 6 276 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **6 276** | **6 276** |
| Ingående avskrivningar | -6 276 | -6 276 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-6 276** | **-6 276** |
| **Utgående redovisat värde** | **0** | **0** |

Nyttjanderätten avser kommunikationsledning (fiber) och en avskrivningstid om 20 år tillämpas då ett 20-års avtal har tecknats.

**Not 16 Byggnader och mark**

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
| Ingående anskaffningsvärden | 2 348 529 | 2 261 098 |
| Årets anskaffningar | 10 670 | 16 531 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -444 |
| Omklassificeringar | 26 057 | 71 344 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **2 385 256** | **2 348 529** |
| Ingående avskrivningar | -603 850 | -523 995 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 444 |
| Omklassificeringar | 0 | -13 426 |
| Årets avskrivningar | -70 184 | -66 873 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-674 034** | **-603 850** |
| Ingående uppskrivningar | 371 | 371 |
| **Utgående ackumulerade uppskrivningar** | **371** | **371** |
| Ingående nedskrivningar | -174 571 | -169 571 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -5 000 |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **-174 571** | **-174 571** |
| **Utgående redovisat värde** | **1 537 022** | **1 570 479** |
| *Uppgifter om förvaltningsfastigheter* | | |
| Redovisat värde | 249 721 | 251 355 |
| Verkligt värde | 757 390 | 798 250 |

En marknadsvärdering av fastigheterna i Industribyggnader i Borås AB, Eolus 6 AB samt Kv Strömsdal 3 AB har utförts under hösten 2024 av en oberoende värderingsman.

SJI2GgOnb1g-HypzlOnsJe

2025060400643
20250430J437

**Not 17 Djurparksanläggningar**

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
| Ingående anskaffningsvärden | 68 411 | 58 959 |
| Årets anskaffningar | 3 362 | 8 895 |
| Omklassificeringar | 954 | 557 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **72 727** | **68 411** |
| Ingående avskrivningar | -33 591 | -30 214 |
| Årets avskrivningar | -3 636 | -3 377 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-37 227** | **-33 591** |
| **Utgående redovisat värde** | **35 500** | **34 820** |

Koncernen har totalt erhållit 16 430 tkr i kommunalt stöd för vissa djurparksanläggningar. Beloppet har i sin helhet reducerat anskaffningskostnaderna för dessa anläggningar.

**Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
| Ingående anskaffningsvärden | 8 749 295 | 8 347 785 |
| Årets anskaffningar | 75 104 | 89 073 |
| Försäljningar/utrangeringar | -160 | -42 719 |
| Omklassificeringar | 309 104 | 355 156 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **9 133 343** | **8 749 295** |
| Ingående avskrivningar | -3 117 293 | -2 870 267 |
| Försäljningar/utrangeringar | 160 | 37 207 |
| Omklassificeringar | -5 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -302 079 | -284 233 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-3 424 212** | **-3 117 293** |
| Ingående nedskrivningar | -474 142 | -474 142 |
| Återförda nedskrivningar | 1 250 | 0 |
| Omklassificeringar | 5 000 | 0 |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **-467 892** | **-474 142** |
| **Utgående redovisat värde** | **5 241 239** | **5 157 860** |

SJl2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604080649
20250403014338

**Not 19 Inventarier, verktyg och installationer**

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
| Ingående anskaffningsvärden | 424 349 | 444 009 |
| Årets anskaffningar | 4 414 | 7 272 |
| Försäljningar/utrangeringar | -368 | -7 487 |
| Omklassificeringar | 40 474 | -19 445 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **468 869** | **424 349** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -253 752 | -245 896 |
| Försäljningar/utrangeringar | 342 | 7 578 |
| Omklassificeringar | 131 | 13 426 |
| Årets avskrivningar | -28 912 | -28 860 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-282 191** | **-253 752** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **186 678** | **170 597** |

**Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
| Ingående anskaffningsvärden | 440 578 | 291 623 |
| Investeringar | 529 838 | 559 015 |
| Nedskrivningar | -5 000 | -1 600 |
| Kostnadsfört | 0 | -2 233 |
| Omklassificeringar | -376 508 | -406 227 |
| **Utgående redovisat värde** | **588 908** | **440 578** |

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006650
20250403014439

## Not 21 Andelar i koncernföretag

| | Moderföretaget 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 662 566 | 657 541 |
| Årets anskaffningar | 0 | 5 025 |
| Försäljningar/utrangeringar | -151 750 | 0 |
| Lämnat aktieägartillskott | 146 600 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **657 416** | **662 566** |
| **Utgående redovisat värde** | **657 416** | **662 566** |

## Not 22 Specifikation av andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital-andel | Rösträtts-andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---|---|---|---|---|
| Borås Energi och Miljö AB | 100% | 100% | 100 | 491 000 |
| Nätkraft Borås Holding AB | 100% | 100% | 50 | 146 625 |
| Borås Djurpark & Camping AB | 100% | 100% | 20 000 | 2 000 |
| Borås kommuns Parkerings AB | 100% | 100% | 900 | 7 600 |
| Industribyggnader i Borås AB | 100% | 100% | 2 250 | 10 000 |
| BoråsBorås TME AB | 91% | 91% | 100 | 91 |
| Inkubatorn i Borås AB | 100% | 100% | 1 000 | 100 |
| | | | | **657 416** |

| | Org.nr. | Säte |
|---|---|---|
| Borås Energi och Miljö AB | 556527-5590 | Borås |
| Nätkraft Borås Holding AB | 559454-2820 | Borås |
| Borås Djurpark & Camping AB | 556073-0359 | Borås |
| Borås kommuns Parkerings AB | 556062-1640 | Borås |
| Industribyggnader i Borås AB | 556080-0087 | Borås |
| BoråsBorås TME AB | 556784-7719 | Borås |
| Inkubatorn i Borås AB | 556685-7362 | Borås |

## Not 23 Andelar i intresseföretag

| | Koncernen 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 131 | 1 131 |
| Försäljningar/utrangeringar | -987 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **144** | **1 131** |
| Ingående nedskrivningar | -191 | -424 |
| Återförda nedskrivningar | 191 | 233 |
| **Utgående ackumulerade nedskrivningar** | **0** | **-191** |
| **Utgående redovisat värde** | **144** | **940** |

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006511
20250403014402

## Not 24 Specifikation av andelar i intresseföretag

| Intresseföretag | Org.nr. | Säte | Andelsägare | Bokfört värde |
|---|---|---|---|---|
| Netwest Sweden AB | 559028-5655 | Skara | Nätkraft Borås Infra AB | 142 |
| Fureho AB | 559097-0306 | Borås | Inkubatorn i Borås AB | 2 |

## Not 25 Uppskjuten skattefordran

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående saldo | 80 149 | 80 538 |
| Tillkommande skattefordringar | 1 022 | 1 109 |
| Återförda skattefordringar | -16 428 | -1 498 |
| | **64 743** | **80 149** |

Av ovanstående fordran är 53 163 tkr hänförligt till nedskrivningen av anläggningar kopplat till fjärrvärmeverksamheten.

Se även not 13 Skatt på årets resultat.

## Not 26 Andra långfristiga fordringar

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 021 | 1 134 |
| Avgående fordringar | -114 | -113 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **907** | **1 021** |
| **Utgående redovisat värde** | **907** | **1 021** |

## Not 27 Övriga fordringar

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Skattefordran | 14 927 | 5 488 |
| Momsfordran | 1 866 | 42 108 |
| Dubbelbetalning | 0 | 24 508 |
| Övriga fordringar | 321 | 12 476 |
| | **17 114** | **84 580** |

## Not 28 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Upplupna avlästa elavgifter | 14 765 | 16 109 |
| Upplupna bidrag | 446 | 232 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 30 448 | 28 629 |
| | **45 659** | **44 970** |

5JI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006S2
20250403014411

## Not 29 Avsättningar

| | Koncernen | |
|---|---|---|
| | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
| *Pensioner och liknande förpliktelser* | | |
| Belopp vid årets ingång | 12 639 | 9 918 |
| Årets avsättningar | 0 | 2 721 |
| Under året ianspråktagna belopp | -1 377 | 0 |
| | **11 262** | **12 639** |
| *Uppskjuten skatteskuld* | | |
| Belopp vid årets ingång | 226 781 | 221 350 |
| Årets avsättningar | 7 352 | 5 434 |
| Under året återförda belopp | -464 | -3 |
| | **233 669** | **226 781** |

Se även not 13 Skatt på årets resultat.

| | | |
|---|---|---|
| *Övriga avsättningar* | | |
| Belopp vid årets ingång | 235 646 | 245 899 |
| Årets avsättningar | 972 | 0 |
| Under året ianspråktagna belopp | -10 429 | -10 253 |
| | **226 189** | **235 646** |

| | | |
|---|---|---|
| *Specifikation Övriga avsättningar* | | |
| Avsättningar VA-verksamheten | 179 020 | 186 274 |
| Avsättning nytt vattenverk | 11 377 | 11 377 |
| Avsättningar sluttäckning deponi | 29 792 | 31 995 |
| Avsättning återställning slamlagun | 6 000 | 6 000 |
| | **226 189** | **235 646** |

Övriga avsättningar avser investeringsfond för byggnation av nytt avloppsreningsverk, som sedan 2018 återförs i takt med avskrivningstiden, investeringsfond för byggnation av nytt vattenverk, sluttäckning av deponi samt återställning av slamlagun.

SJI2GgDno1g-HypzI0nsJe

20250604006553
20250403014442

## Not 30 Långfristiga skulder

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|---|---|---|---|
| | **2024-12-31** | **2023-12-31** | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
| **Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen** | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Skulder till Borås Stad, koncernkonto | 3 755 172 | 3 314 566 | 10 207 | 12 044 |
| Förutbetalda anslutningsavgifter VA | 23 639 | 20 830 | 0 | 0 |
| Skulder till Borås Stad | 400 000 | 450 000 | 0 | 0 |
| Förskottsavtal fjärrvärme | 2 380 | 2 572 | 0 | 0 |
| Övriga skulder | 0 | 300 | 0 | 0 |
| | **4 281 191** | **3 888 268** | **110 207** | **112 044** |
| **Förfaller senare än 5 år efter balansdagen** | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 95 050 | 0 | 95 050 | 0 |
| Skulder till Borås Stad | 1 600 000 | 1 700 000 | 0 | 0 |
| Förutbetalda anslutningsavgifter VA | 230 051 | 203 882 | 0 | 0 |
| Förskottsavtal fjärrvärme | 748 | 1 149 | 0 | 0 |
| | **1 925 849** | **1 905 031** | **95 050** | **0** |

**Borås Stad koncernkonto**

Beviljad kredit för koncernen uppgick 2024-12-31 till 4 923 659 tkr varav outnyttjad del uppgick till 1 168 487 tkr och utnyttjad del till 3 755 172 tkr.

## Not 31 Skulder till Borås Stad, koncernkonto

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|---|---|---|---|
| | **2024-12-31** | **2023-12-31** | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
| Beviljad kredit | 4 923 659 | 4 409 280 | 15 750 | 15 750 |
| Outnyttjad del | 1 168 487 | 1 094 714 | 5 543 | 3 706 |
| Utnyttjad kredit | **3 755 172** | **3 314 566** | **10 207** | **12 044** |

Koncernen betraktar koncernkontoskulden som långfristig.

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604006S4
20250403014443

## Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|---|---|---|---|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Upplupna löner | 1 063 | 1 213 | 0 | 0 |
| Upplupna semesterlöner | 21 018 | 20 484 | 0 | 0 |
| Upplupna sociala avgifter | 17 888 | 33 827 | 8 | 9 |
| Upplupna räntekostnader | 2 102 | 2 054 | 2 102 | 2 054 |
| Periodiserade leverantörsfakturor | 10 756 | 13 180 | 0 | 0 |
| Deponiskatt | -2 661 | 2 181 | 0 | 0 |
| Kostnadsföring utsläppsrätter | 34 974 | 37 455 | 0 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader | 39 704 | 20 312 | 160 | 100 |
| P-köpsmedel | 37 092 | 37 387 | 0 | 0 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 1 759 | 1 620 | 0 | 0 |
| Övriga förutbetalda intäkter | 3 378 | 2 972 | 0 | 0 |
| | **167 073** | **172 685** | **2 270** | **2 163** |

## Not 33 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Inga säkerheter eller eventualförpliktelser finns i koncernen.

## Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat i koncernen sedan räkenskapsårets utgång.

## Not 35 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (i kr)

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat | 447 045 342 |
| Årets resultat | 607 792 |
| | **447 653 134** |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning balanseras | 447 653 134 |
| | **447 653 134** |

SJI2GgOno1g-HypzI0nsJe

20250604006555
20250403014444

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulf Olsson
Ordförande

Helena Ruderfors
Förste vice ordförande

Björn-Ola Kronander
Andre vice ordförande

Ylva Lengberg

Helena Ishizaki

Thomas Lantz

Linnea Kläth Johansson

Per Carlsson

Per-Jonas Carlsson

Peter Viberg

Annette Carlson

Andreas Exner

Kristian Slibvers

Svante Stomberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

SJI2GgOno1g-HypzlOnsJe

20250604080636
20250403011445




# Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 12:09

SENT BY OWNER:
Evelina Pirs • 10.03.2025 14:58

DOCUMENT ID:
HypzlOnsJe

ENVELOPE ID:
SJl2GgOno1g-HypzlOnsJe

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Borås Stadshus AB.pdf
34 pages

## Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|---|---|---|
| Johan Peter Tommy Viberg | Signed | 10.03.2025 15:30 | eID | Swedish BankID (DOB: 1978/07/03) |
| peter.viberg@politiker.boras.se | Authenticated | 10.03.2025 15:28 | Low | IP: 148.160.240.14 |
| THOMAS LANTZ | Signed | 10.03.2025 15:37 | eID | Swedish BankID (DOB: 1961/05/31) |
| thomas.pierre.lantz@politiker.boras.se | Authenticated | 10.03.2025 15:36 | Low | IP: 90.224.188.40 |
| ANNETTE PERSSON CARLSON | Signed | 10.03.2025 15:46 | eID | Swedish BankID (DOB: 1962/05/02) |
| annette.carlson@boras.se | Authenticated | 10.03.2025 15:45 | Low | IP: 148.160.250.6 |
| SVANTE STOMBERG | Signed | 10.03.2025 16:06 | eID | Swedish BankID (DOB: 1960/12/20) |
| svante.stomberg@boras.se | Authenticated | 10.03.2025 16:04 | Low | IP: 148.160.250.6 |
| PER JONAS CARLSSON | Signed | 10.03.2025 17:08 | eID | Swedish BankID (DOB: 1961/01/16) |
| per.jonas.carlsson@politiker.boras.se | Authenticated | 10.03.2025 17:07 | Low | IP: 158.174.107.114 |
| ULF JÖRGEN OLSSON | Signed | 11.03.2025 09:28 | eID | Swedish BankID (DOB: 1971/09/20) |
| Ulf.Olsson@boras.se | Authenticated | 11.03.2025 09:26 | Low | IP: 148.160.250.6 |
| HELENA RUDERFORS | Signed | 11.03.2025 09:53 | eID | Swedish BankID (DOB: 1973/02/25) |
| helena.ruderfors@boras.se | Authenticated | 11.03.2025 09:49 | Low | IP: 54.204.16.106 |
| ANDREAS EXNER | Signed | 12.03.2025 14:07 | eID | Swedish BankID (DOB: 1990/12/11) |
| andreas.exner@boras.se | Authenticated | 12.03.2025 14:06 | Low | IP: 37.123.184.93 |
| Gert Kristian Silbvers | Signed | 12.03.2025 14:20 | eID | Swedish BankID (DOB: 1981/01/01) |
| kristian.silbvers@politiker.boras.se | Authenticated | 12.03.2025 14:19 | Low | IP: 89.160.73.162 |

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

| RECIPIENT | | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|---|---|---|---|
| Barbro Helena Ishizaki | | Signed | 12.03.2025 16:05 | eID | Swedish BankID (DOB: 1987/12/12) |
| helena.ishizaki@boras.se | | Authenticated | 12.03.2025 15:58 | Low | IP: 148.160.250.6 |
| Björn-Ola Johan Kronander | | Signed | 12.03.2025 17:24 | eID | Swedish BankID (DOB: 1971/03/04) |
| bok@progressivity.se | | Authenticated | 12.03.2025 17:21 | Low | IP: 62.20.14.42 |
| LINNEA JOHANSSON KLÄTH | | Signed | 14.03.2025 08:41 | eID | Swedish BankID (DOB: 1996/04/21) |
| linnea.klath@politiker.boras.se | | Authenticated | 14.03.2025 08:41 | Low | IP: 94.191.136.113 |
| Ylva Margareta Aurora Lengberg | | Signed | 14.03.2025 08:42 | eID | Swedish BankID (DOB: 1981/08/20) |
| ylva.lengberg@boras.se | | Authenticated | 14.03.2025 08:41 | Low | IP: 148.160.250.6 |
| PER CARLSSON | | Signed | 14.03.2025 09:08 | eID | Swedish BankID (DOB: 1976/12/03) |
| per.carlsson@politiker.boras.se | | Authenticated | 14.03.2025 09:07 | Low | IP: 82.193.184.242 |
| ANDERS LINUSSON | | Signed | 14.03.2025 12:09 | eID | Swedish BankID (DOB: 1974/06/05) |
| anders.linusson@se.ey.com | | Authenticated | 10.03.2025 15:54 | Low | IP: 213.115.250.186 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**

GDPR compliant · eIDAS standard · PAdES sealed

20250604006537
20250403014445

20250604006538
20250403014447

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås Stadshus Aktiebolag, org.nr 556547-5646

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Borås Stadshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Denna digitala revisionsberättelse har undertecknats med elektronisk signatur.

20250604080659
20250403011448

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Borås Stadshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Denna revisionsberättelse har undertecknats elektroniskt med utfärdad kvalificerad certifikat.

PENNEO

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**ANDERS LINUSSON**
**Auktoriserad revisor**
*Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd*
*IP: 147.161.xxx.xxx*
*2025-03-14 11:09:30 UTC*

BankID

Denna sida, innehållet, ESIGNATUR och ESIGNATUR-ID är skyddade av upphovsrättslagen.

20250304301449
20250306040006660

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

*Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.*

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.