

Årsredovisning

Jörgen Westerlund Aktiefbolag

556483-5873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sahar Westerlund
2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet bestående av uthyrning av kommersiella lokaler till externa hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2307-2312	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	732 506	666 327	3 967 365	4 150 888
Resultat efter finansiella poster	1 670 699	1 680 530	434 986	621 496
Soliditet %	83	84	92	91

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 610 209	1 136 058
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 136 058	-1 136 058
- Årets resultat				1 639 388
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 746 267	1 639 388
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 866 267
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 639 388
- Belopp vid årets utgång				4 505 655

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 746 267
<i>Årets resultat</i>	<i>1 639 388</i>
<i>Summa</i>	<i>4 385 655</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 385 655
<i>Summa</i>	<i>4 385 655</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	732 506	666 327
Övriga rörelseintäkter	0	2 754 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	732 506	3 421 138
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-40 427	-15 556
Övriga externa kostnader	-98 915	-550 360
Personalkostnader	0	-953 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 012 197	-168 775
Övriga rörelsekostnader	-43 500	-59 619
Summa rörelsekostnader	829 355	-1 747 914
Rörelseresultat	1 561 861	1 673 224
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108 838	7 366
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-60
Summa finansiella poster	108 838	7 306
Resultat efter finansiella poster	1 670 699	1 680 530
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	330 000	-231 466
Summa bokslutsdispositioner	330 000	-231 466
Resultat före skatt	2 000 699	1 449 064
Skatter		
Skatt på årets resultat	-361 311	-313 006
Årets resultat	1 639 388	1 136 058

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 345 264	2 318 567
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	58 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 345 264	2 376 567
Summa anläggningstillgångar		3 345 264	2 376 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		453 536	404 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 663	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		593 699	404 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 966 889	2 394 710
<i>Summa kassa och bank</i>		2 966 889	2 394 710
Summa omsättningstillgångar		3 560 588	2 798 883
SUMMA TILLGÅNGAR		6 905 852	5 175 450

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 746 267	1 610 209
Årets resultat	1 639 388	1 136 058
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 385 655</i>	<i>2 746 267</i>
Summa eget kapital	4 505 655	2 866 267
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 514 450	1 844 450
Summa obeskattade reserver	1 514 450	1 844 450
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 90 000	115 495
Summa långfristiga skulder	90 000	115 495
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	909
Skatteskulder	670 674	250 298
Övriga skulder	27 358	38 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 715	60 000
Summa kortfristiga skulder	795 747	349 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 905 852	5 175 450

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Avskrivningar på byggnader avser en fastighet som hyrs ut till kommersiella verksamheter. Marken skrivs inte av.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31	2023-12-31
1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 275 494	4 275 494
Utgående anskaffningsvärden	4 275 494	4 275 494
Ingående avskrivningar	-1 956 927	-1 788 152
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Korrigerig av tidigare fel	1 107 105	-
Årets avskrivningar	-84 437	-168 775
Omräkningsdifferenser	4 029	-
Utgående avskrivningar	-930 230	-1 956 927
Redovisat värde	3 345 264	2 318 567

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 500	3 851 900
Försäljningar/utrangeringar	-72 500	-3 779 400
Utgående anskaffningsvärden	0	72 500
Årets avskrivningar	0	14 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Deposition på 90 000 kr från hyresgäst.		

Not 6 Avvikelser i ingående balans och rättelser av tidigare fel

1. Avvikelse i ingående balans jämfört med föregående års årsredovisning

Under 2024 har tidigare fel avseende periodiseringsfonder rättats i både bokföring och inkomstdeklaration (INK2) för räkenskapsåret 2023. Då någon rättelse av årsredovisningen för 2023 inte har skickats in till Bolagsverket, överensstämmer inte den ingående balansen i 2024 års årsredovisning med den utgående balansen i föregående års årsredovisning.

2. Rättelse i anläggningsregistret under 2024

Under 2024 har rättelse gjorts i anläggningsregistret då det tidigare felaktigt inkluderats mark i avskrivningsunderlaget för byggnader. Dessutom har felaktig avskrivningstid (5 % per år) använts istället för korrekt (4 % per år). Rättelsen har påverkat årets avskrivningar men inte tidigare årsredovisningar.

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Sahar Westerlund

Sahar Westerlund

2025-05-13