

ÅRSREDOVISNING

för

GN Invest AB

Org.nr. 559174-6606

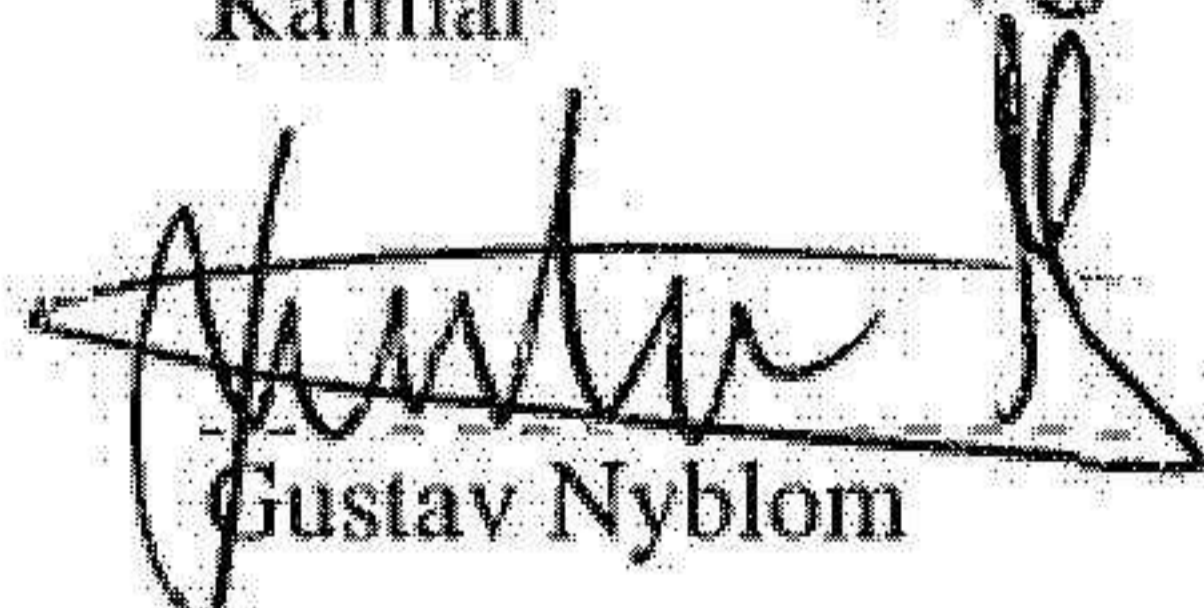
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GN Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 28/6 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar

28/6 2024


Gustav Nyblom

ÅRSREDOVISNING

för

GN Invest AB
Org.nr. 559174-6606

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom företagsledning och företagsutveckling samt förvaltning av de delägda intressebolagen.

Bolaget äger 50% av aktierna i Haeggman Nyblom Fastighet AB, 559083-1342 och MG Property Invest AB, 559225-1879 dessa bolag är direkt eller indirekt verksamma inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 672 422	1 335 002	1 185 341	883 109
Resultat efter finansiella poster	155 019	245 977	135 391	446 052
Soliditet (%)	28,41	29,67	72,73	68,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 042 314	419 225	1 511 539
Balanseras i ny räkning		419 225	-419 225	0
Årets resultat			148 714	148 714
Belopp vid årets utgång	50 000	1 461 539	148 714	1 660 253

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 461 540
Årets resultat	148 714
	<u>1 610 254</u>

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 610 254
	<u>1 610 254</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024071012885

3

1 760 281

988 251

1 760 281

988 251

1 760 281

988 251

4

3 590 072

3 531 074

2 488

2 830

191 353

242 963

3 783 913

3 776 867

298 600

328 031

298 600

328 031

4 082 513

4 104 898

5 842 794

5 093 149

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024071012886

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 461 540

1 042 314

Årets resultat

148 714

419 225

Summa fritt eget kapital

1 610 254

1 461 539

Summa eget kapital

1 660 254

1 511 539

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

1 050 000

Övriga skulder

6

2 918 914

2 097 842

Summa långfristiga skulder

3 668 914

3 147 842

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skatteskulder

6 305

20 454

Övriga skulder

184 260

98 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 061

15 000

Summa kortfristiga skulder

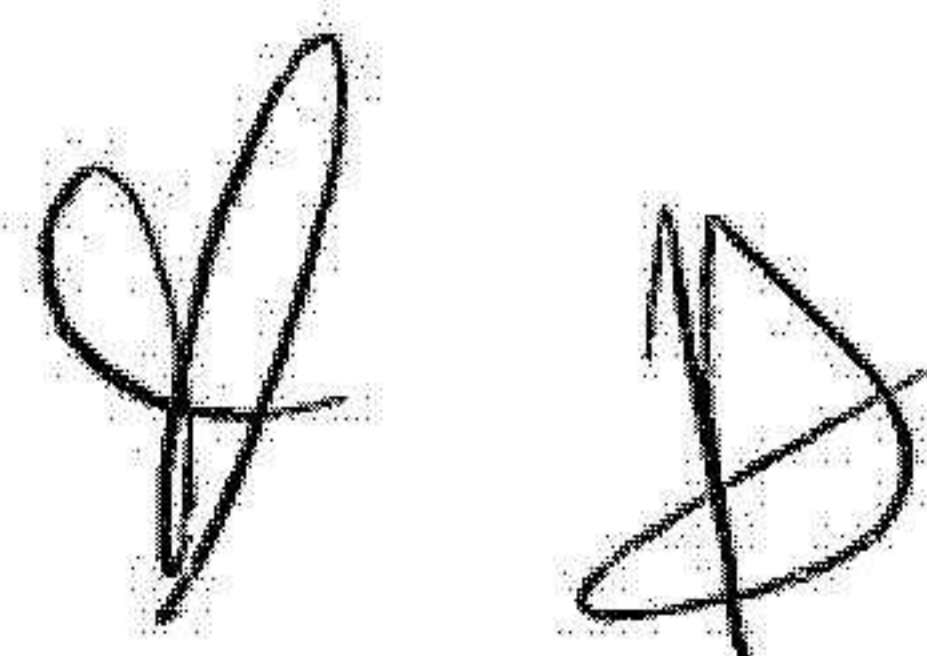
513 626

433 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 842 794

5 093 149



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,50 1,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31 2022-12-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Haeggman Nyblom Fastighet AB	250	278 000	278 000
559083-1342	Kalmar 50,00%		
MG Property Invest AB	250	25 000	25 000
559225-1879	Kalmar 50,00%		
Hansa Active Meeting AB	50	1 383 018	677 018
556972-5459	Kalmar 10,00%		
HF Motorn 2 AB	50	74 263	8 233
559082-3448	10,00%		
		1 760 281	988 251
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Haeggman Nyblom Fastighet AB		799 855	83 972
MG Property Invest AB		12 266 560	-239 618
Hansa Active Meeting AB		56 250	-7 053 750
HF Motorn 2 AB		620 983	-660 303

Av anskaffningsvärdet i Hansa Active Meeting AB är 1 055 862 kronor (F år 353 862 kronor) ett villkorat aktieägartillskott.

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 531 074	808 035
Tillkommande fordringar	754 998	3 076 901
Reglerade fordringar	-696 000	-353 862
Utgående anskaffningsvärden	3 590 072	3 531 074
Redovisat värde	3 590 072	3 531 074

NOTER

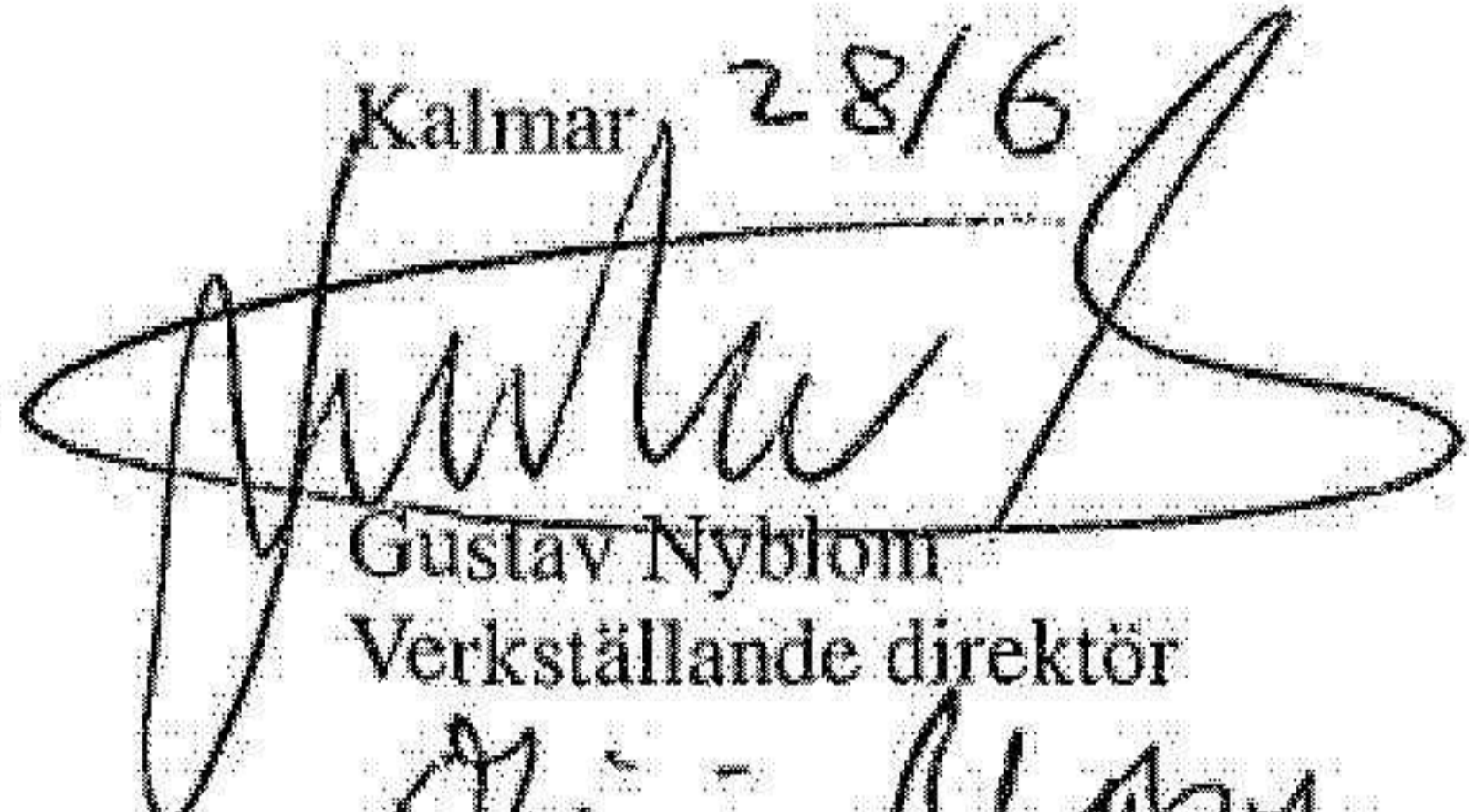
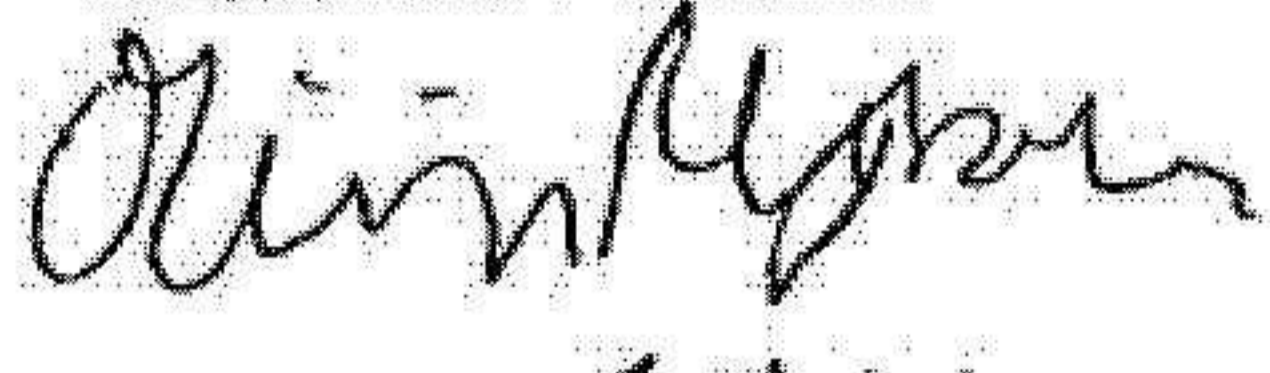
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 668 914	3 147 842
Not 6	Övriga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skuld till aktieägare	3 664	81 175
	Övriga skulder	2 915 250	2 016 667
		<u>2 918 914</u>	<u>2 097 842</u>

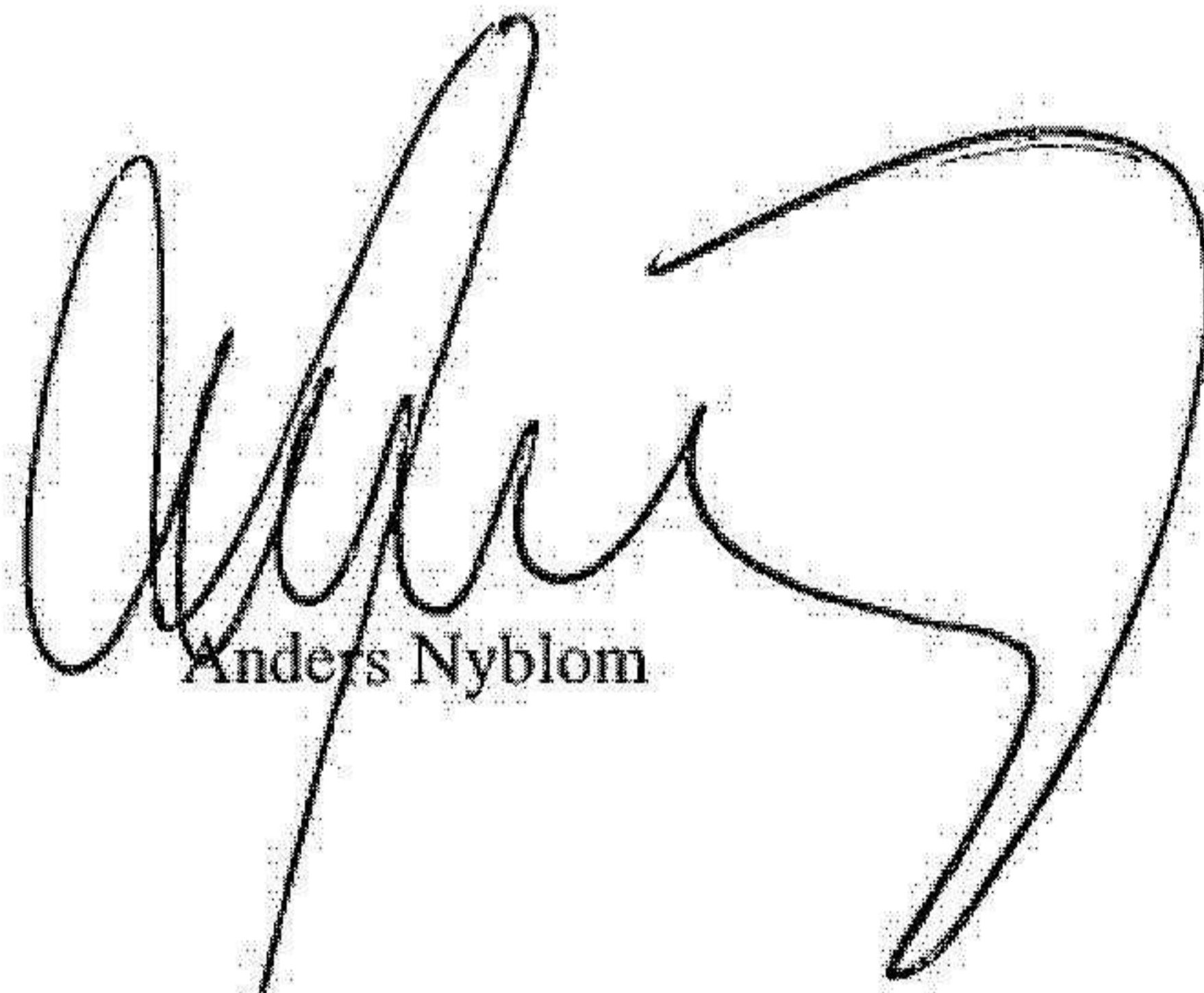
Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser	14 333 440	14 397 600
		<u>14 333 440</u>	<u>14 397 600</u>
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	6 983 440	7 047 600
	<i>varav till förmån för gemensamt styrda företag</i>	7 350 000	7 350 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 28/6

Gustav Nyblom
Verkställande direktör

Olivia Mattson Nyblom


Anders Nyblom