

Årsredovisning för
Baleng Real Estate AB
556890-3594

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

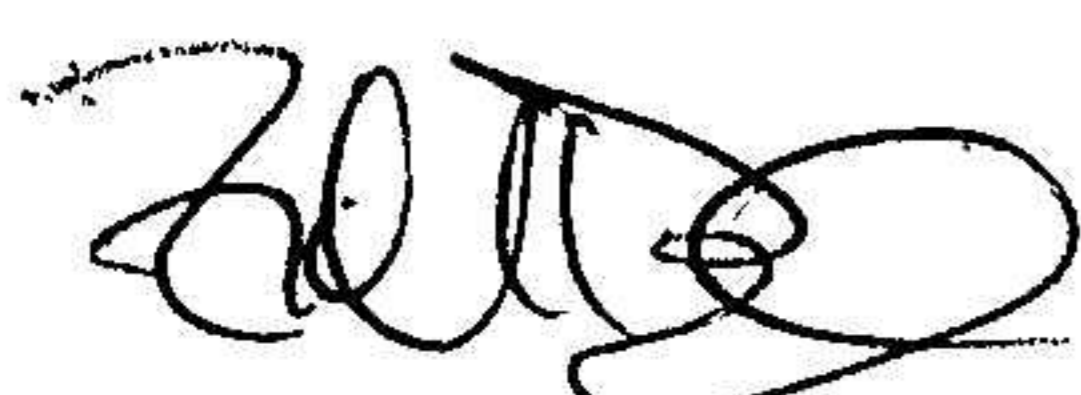
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baleng Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Stockholm den 20 juni 2025



Zolle Baleng
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baleng Real Estate AB, 556890-3594, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	546 955	710 807	667 000	835 000
Resultat efter finansiella poster	100 047	236 143	-225	-1
Soliditet, %	100	75	36	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		226 189
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			79 452
Vid årets slut	50 000		305 641

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	226 189
Årets resultat	79 452
Totalt	305 641
disponeras så att i ny räkning överföres	305 641
Utdelning,	-50 000
Summa	255 641

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		546 955	611 895
Övriga rörelseintäkter		12 418	-9 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		559 373	602 467
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-101	-
Övriga externa kostnader		-290 575	-126 259
Personalkostnader		-158 278	-340 074
Summa rörelsekostnader		-448 954	-466 333
Rörelseresultat		110 419	136 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	1 932
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 448	-835
Summa finansiella poster		-10 372	1 097
Resultat efter finansiella poster		100 047	137 231
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-59 036
Summa bokslutsdispositioner		-	-59 036
Resultat före skatt		100 047	78 195
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 595	-37 098
Årets resultat		79 452	140 009

2025062434718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 370	1 370
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	278 870	278 870
Summa finansiella anläggningstillgångar		280 240	280 240
Summa anläggningstillgångar		280 240	280 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 372	5 976
Summa kortfristiga fordringar		8 372	5 976
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 300	44 139
Summa kassa och bank		114 300	44 139
Summa omsättningstillgångar		122 672	50 115
SUMMA TILLGÅNGAR		402 912	330 355

2025062434719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 189	86 180
Årets resultat		79 452	140 009
Summa fritt eget kapital		305 641	226 189
Summa eget kapital		355 641	276 189
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		59 036	59 036
Summa obeskattade reserver		59 036	59 036
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		40 070	-
Summa avsättningar		40 070	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 208	10 449
Övriga skulder		44 869	83 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		47 077	94 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		501 824	429 267

2025062434720

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	278 870	278 870
Redovisat värde vid årets slut	278 870	278 870

Underskrifter

Stockholm



2025-06-20

Zolle Baleng
Styrelseledamot

Datum

2025062434722