

Årsredovisning
för
Carzborn Fastighets AB
559443-4416

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carzborn Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 30 juni 2025



Paul Carzborn

Årsredovisning

för

Carzborn Fastighets AB

559443-4416

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Carzborn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2023-08-01 och detta är således bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	154
Soliditet (%)	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		114 954	114 954
Belopp vid årets utgång	25 000	114 954	139 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	114 954
disponeras så att i ny räkning överföres	114 954
	114 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-01
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

548 310

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

548 310

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-228 356

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-107 450

Summa rörelsekostnader

-335 806

Rörelseresultat

212 504

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

155

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 882

Summa finansiella poster

-67 727

Resultat efter finansiella poster

144 776

Resultat före skatt

144 776

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 822

Årets resultat

114 954

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 689 775

Summa materiella anläggningstillgångar

4 689 775

Summa anläggningstillgångar

4 689 775

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

96 551

Summa kassa och bank

96 551

Summa omsättningstillgångar

96 551

SUMMA TILLGÅNGAR

4 786 326

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

114 954

Summa fritt eget kapital

114 954

Summa eget kapital

139 954

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

581 250

Skulder till koncernföretag

3 035 000

Övriga skulder

875 000

Summa långfristiga skulder

4 491 250

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

Skatteskulder

39 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 214

Summa kortfristiga skulder

155 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 786 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	4 797 225
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 797 225
---	------------------

Årets avskrivningar	-107 450
---------------------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 450
--	-----------------

Utgående redovisat värde	4 689 775
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	281 250
--	---------

281 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 656 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	581 250
------------------------------------	---------

581 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	75 000
------------------------------------	--------

75 000

Carzborn Fastighets AB
Org.nr 559443-4416

6 (6)

Osby den 30 juni 2025



Paul Carzborn

2025072802258