

ÅRSREDOVISNING

för

Najen Tre AB

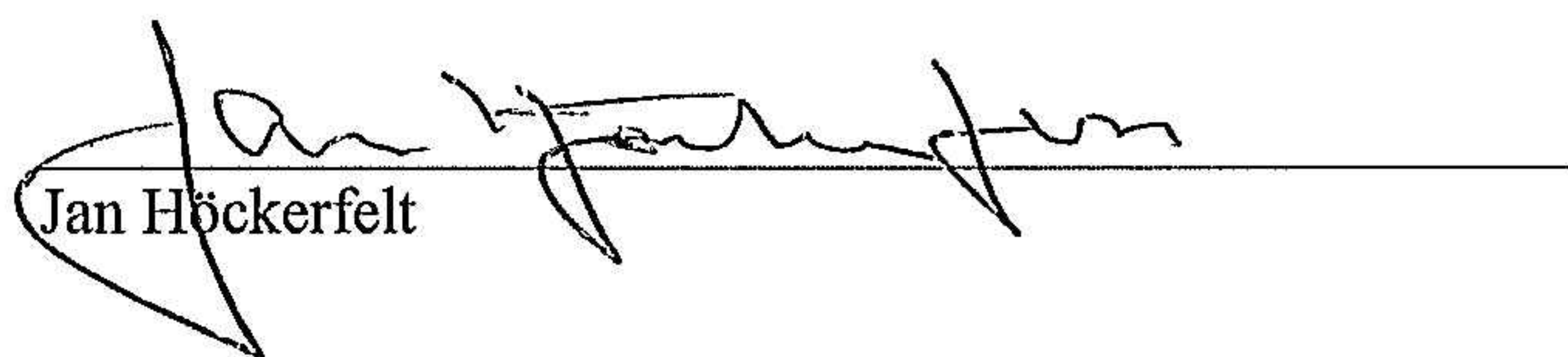
Org.nr. 559376-9697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-22 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Najen Tre AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kalmar 2023-06-30


Jan Höckerfelt

ÅRSREDOVISNING

för

Najen Tre AB

Org.nr. 559376-9697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-22 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Bolagets verksamhet består i att förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget har under året förvärvat mark i Kalmar kommun. Fastighetsreglering pågår.

Företagets säte är Kalmar, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12 365
Soliditet (%)	0,19
Balansomslutning	6 612 635

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-12 365	-12 365
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 365	12 635

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	-12 365
	<u>-12 365</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-12 365
	<u>-12 365</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-04-22	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-13 569
Summa rörelsekostnader			-13 569
Rörelseresultat			-13 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1 204
Summa finansiella poster			1 204
Resultat efter finansiella poster			-12 365
Resultat före skatt			-12 365
Årets resultat			-12 365

2023071904362

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 250 000

Summa materiella anläggningstillgångar

6 250 000

Summa anläggningstillgångar

6 250 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

362 635

Summa kassa och bank

362 635

Summa omsättningstillgångar

362 635

SUMMA TILLGÅNGAR

6 612 635

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-12 365

Summa fritt eget kapital

-12 365

Summa eget kapital

12 635

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 600 000

Summa långfristiga skulder

6 600 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 612 635

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Inköp	6 250 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 250 000</u>
Redovisat värde	6 250 000

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

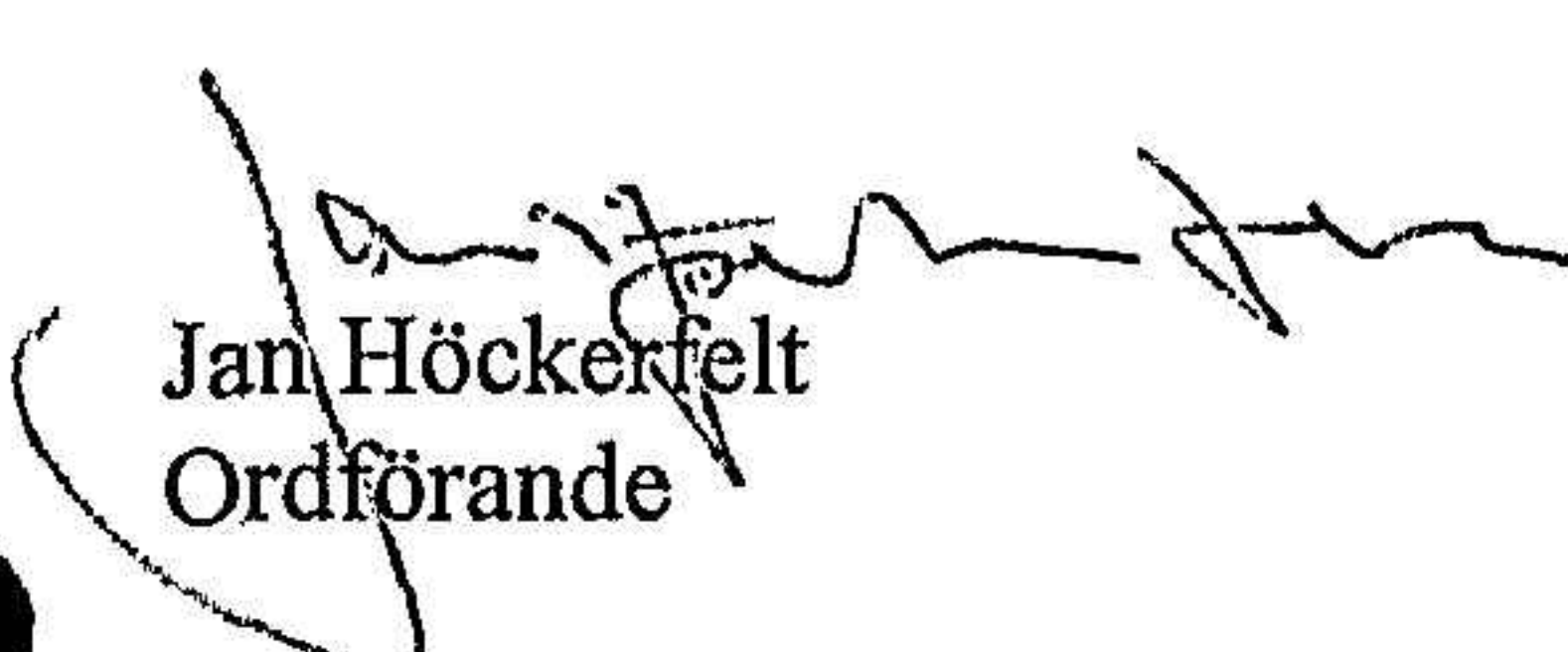
Långfristiga skulder avser erhållet lån under året från koncernbolag.

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2023-06-30


Jan Höckerfelt
Ordförande


Niclas Höckerfelt

2023071904364