

# Årsredovisning

för

## Contractor Bygg i Skellefteå AB

556618-6259

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contractor Bygg i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-05-18



Fredrik Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Contractor Bygg i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggeri, tillverkning av byggmaterial, äga och förvalta värdepapper. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter en något seg start slutade räkenskapsåret 2024 i en rekordstor omsättning för bolaget. Ökningen kommer främst av nyproduktion av bostäder medan vår byggserviceverksamhet i Skellefteå minskade markant. Den minskade omfattningen av byggservicejobb ledde tyvärr till att vi tvingats reducera vår personalstyrka.

Under 2024 avslutades en tvist, som inleddes med en underentreprenör i tingsrätten 2023, till vår fördel.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Contractor Bygg i Skellefteå AB hade vid ingången av 2025 en god orderstock och räkenskapsåret har startat bra.

Vi och våra kunder fortsätter att påverkas av en osäker omvärld, men orderstocken tillsammans med offertläget gör att vi ser förhållandevis ljusst på 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	444 198	384 225	336 605	371 969	354 960
Resultat efter finansiella poster	14 369	20 841	15 414	16 124	7 846
Balansomslutning	157 891	109 810	88 852	112 284	100 802
Antal anställda	136	147	161	166	155
Soliditet (%)	16,4	23,9	25,5	17,2	28,3
Avkastning på totalt kap. (%)	14,9	19,0	17,4	14,4	8,1
Avkastning på eget kap. (%)	55,6	79,6	67,9	83,6	27,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	659 300	120 000	877 714	10 747 027	3 124 285	15 528 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				3 124 285	-3 124 285	0
Utdelning extra stämma				-1 291 550		-1 291 550
Årets resultat					2 414 899	2 414 899
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>659 300</b>	<b>120 000</b>	<b>877 714</b>	<b>12 579 762</b>	<b>2 414 899</b>	<b>16 651 675</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	877 714
balanserad vinst	12 579 763
årets vinst	2 414 899
	<b>15 872 376</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 872 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		444 197 887	384 225 187
Övriga rörelseintäkter		908 630	939 577
		<b>445 106 517</b>	<b>385 164 764</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-316 932 935	-249 023 292
Övriga externa kostnader	2, 3	-20 147 584	-18 441 637
Personalkostnader	4	-94 709 337	-97 090 820
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-363 603	-335 591
		<b>-432 153 459</b>	<b>-364 891 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>12 953 058</b>	<b>20 273 424</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	6	1 418 589	608 690
Räntekostnader	7	-2 296	-41 599
		<b>1 416 293</b>	<b>567 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 369 351</b>	<b>20 840 515</b>
Bokslutsdispositioner	8	-11 128 092	-16 561 658
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 241 259</b>	<b>4 278 857</b>
Skatt på årets resultat	9	-826 360	-1 154 572
<b>Årets resultat</b>		<b>2 414 899</b>	<b>3 124 285</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

10

37 800

50 400

**37 800**

**50 400**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

1 788 599

276 228

Inventarier, verktyg och installationer

12

192 167

325 540

**1 980 766**

**601 768**

#### Summa anläggningstillgångar

**2 018 566**

**652 168**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

55 928 775

60 983 086

Fordringar hos koncernföretag

61 549 791

39 501 024

Aktuella skattefordringar

1 068 543

870 207

Övriga fordringar

822

735

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

13

37 134 509

4 432 083

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

189 650

197 728

**155 872 090**

**105 984 863**

##### *Kassa och bank*

0

3 172 539

#### Summa omsättningstillgångar

**155 872 090**

**109 157 402**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**157 890 656**

**109 809 570**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

15, 16

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

659 300

659 300

Reservfond

120 000

120 000

**779 300**

**779 300**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

877 714

877 714

Balanserad vinst eller förlust

12 579 763

10 747 027

Årets resultat

2 414 899

3 124 285

**15 872 376**

**14 749 026**

#### Summa eget kapital

**16 651 676**

**15 528 326**

#### Obeskattade reserver

17

11 564 612

13 436 520

#### Avsättningar

18

Övriga avsättningar

4 140 500

3 363 000

#### Summa avsättningar

**4 140 500**

**3 363 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 988 697

29 580 352

Skulder till koncernföretag

5 908 422

484 760

Övriga skulder

11 179 206

14 163 828

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

13

70 650 862

15 646 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

17 806 681

17 606 488

#### Summa kortfristiga skulder

**125 533 868**

**77 481 724**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**157 890 656**

**109 809 570**

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		14 369 351	20 840 515
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	1 141 103	-153 909
Betald skatt		-1 024 696	-1 368 587
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>14 485 758</b>	<b>19 318 019</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		5 054 311	-26 361 988
Förändring av kortfristiga fordringar		-54 743 202	8 698 272
Förändring av leverantörsskulder		-9 591 655	6 254 683
Förändring av kortfristiga skulder		57 643 799	11 312 712
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>12 849 011</b>	<b>19 221 698</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-63 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 730 000	-180 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 730 000</b>	<b>-243 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-1 291 550	-1 060 000
Lämnade koncernbidrag		-13 000 000	-14 746 159
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-14 291 550</b>	<b>-15 806 159</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 172 539</b>	<b>3 172 539</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	21		
Likvida medel vid årets början		3 172 539	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>3 172 539</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 - 5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och

ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Koncernbidrag

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 146 647 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 729 412	1 858 014
Senare än ett år men inom fem år	1 328 928	1 389 724
Senare än fem år	0	126 017
	<b>3 058 340</b>	<b>3 373 755</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Bright Norr AB</b>		
Revisionsuppdrag	60 000	63 570
Skatterådgivning	3 800	3 800
Övriga tjänster	5 360	1 050
	<b>69 160</b>	<b>68 420</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	8
Män	128	139
	<b>136</b>	<b>147</b>

#### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	899 274	851 121
Övriga anställda	63 576 283	64 914 784
	<b>64 475 557</b>	<b>65 765 905</b>

#### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	40 176	75 336
Pensionskostnader för övriga anställda	4 690 329	4 119 818
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 986 045	22 129 197
	<b>26 716 550</b>	<b>26 324 351</b>

#### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>91 192 107</b>	<b>92 090 256</b>
--	-------------------	-------------------

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	27,24 %	10,91 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	5,77 %	20,59 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 087 346	563 192
Övriga ränteintäkter	331 243	45 498
	<b>1 418 589</b>	<b>608 690</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-646	-27 846
Övriga räntekostnader	-1 650	-13 753
	<b>-2 296</b>	<b>-41 599</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-1 330 000	-1 860 000
Återföring från periodiseringsfond	3 500 000	0
Lämnade koncernbidrag	-13 000 000	-14 746 159
Förändring av överavskrivningar	-298 092	44 501
	<b>-11 128 092</b>	<b>-16 561 658</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-826 360	-1 154 572
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-826 360</b>	<b>-1 154 572</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 241 259		4 278 857
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-667 699	20,60	-881 445
Ej avdragsgilla kostnader		-47 439		-230 792
Ej skattepliktiga intäkter		3 605		3 224
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-114 827		-45 559
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>25,50</b>	<b>-826 360</b>	<b>26,98</b>	<b>-1 154 572</b>

**Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	0
Inköp	0	63 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 600	0
Årets avskrivningar	-12 600	-12 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 200</b>	<b>-12 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 800</b>	<b>50 400</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 685 079	1 685 079
Inköp	1 730 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 415 079</b>	<b>1 685 079</b>
Ingående avskrivningar	-1 408 851	-1 220 100
Årets avskrivningar	-217 629	-188 751
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 626 480</b>	<b>-1 408 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 788 599</b>	<b>276 228</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 645	796 645
Inköp	0	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>976 645</b>	<b>976 645</b>
Ingående avskrivningar	-651 105	-516 864
Årets avskrivningar	-133 373	-134 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-784 478</b>	<b>-651 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 167</b>	<b>325 540</b>

**Not 13 Pågående entreprenaduppdrag**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	64 108 818	164 578 952
Avgår fakturering	-26 974 309	-160 146 869
<b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>	<b>37 134 509</b>	<b>4 432 083</b>
Upparbetad intäkt	319 610 608	127 067 494
Avgår fakturering	-390 261 470	-142 713 790
<b>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>	<b>-70 650 862</b>	<b>-15 646 296</b>
<b>Summa</b>	<b>-33 516 353</b>	<b>-11 214 213</b>
Upparbetad intäkt	383 719 426	291 646 446
Avgår fakturering	-417 235 779	-302 860 659
	<b>-33 516 353</b>	<b>-11 214 213</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen intäkt	0	42 761
Övriga poster	189 650	154 967
	<b>189 650</b>	<b>197 728</b>

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Stamaktier	6 593	100
	<b>6 593</b>	

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
fri överkursfond	877 714
balanserad vinst	12 579 763
årets vinst	2 414 899
	<b>15 872 376</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 872 376

**Not 17 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	474 612	176 520
Periodiseringsfond 2018	0	3 500 000
Periodiseringsfond 2019	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2020	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2021	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2022	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond 2023	1 860 000	1 860 000
Periodiseringsfond 2024	1 330 000	
	<b>11 564 612</b>	<b>13 436 520</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	71 567	45 559

**Not 18 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	3 363 000	3 852 500
Årets avsättningar	1 780 000	1 903 500
Under året återförda belopp	-1 002 500	-2 393 000
	<b>4 140 500</b>	<b>3 363 000</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	4 140 500	3 363 000
	<b>4 140 500</b>	<b>3 363 000</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna löner	4 489 622	4 657 275
Upplupna semesterlöner	8 114 929	8 197 951
Beräknade upplupna sociala avgifter	5 047 181	4 550 197
Övriga poster	154 949	201 065
	<b>17 806 681</b>	<b>17 606 488</b>

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avskrivningar	363 603	335 591
Förändring avsättningar	777 500	-489 500
	<b>1 141 103</b>	<b>-153 909</b>

**Not 21 Likvida medel**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	0	3 172 539
	<b>0</b>	<b>3 172 539</b>

**Not 22 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckninga	21 500 000	21 500 000
Spärrade bankmedel	0	3 172 204
	<b>21 500 000</b>	<b>24 672 204</b>

**Not 23 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

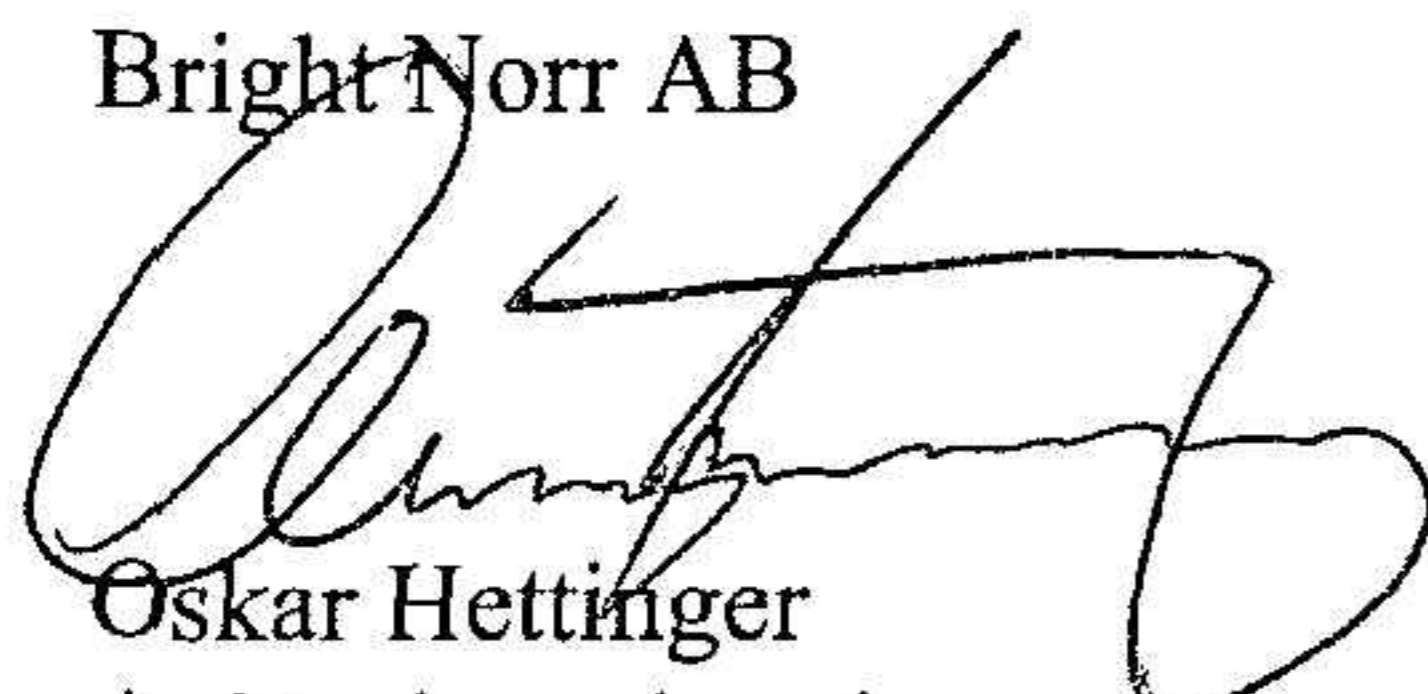
Skellefteå 2025-04-03

  
Kurt Nyström  
Verkställande direktör

  
Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-18

Bright Norr AB

  
Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contractor Bygg i Skellefteå AB  
Org.nr 556618-6259

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Contractor Bygg i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contractor Bygg i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contractor Bygg i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-05-18

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Oskar Hettinger", written over a horizontal line.

Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor