

**Årsredovisning**  
för  
**Ek Fastighetsförmedling AB**  
559287-5792

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Zara Ek, Styrelseledamot  
2026-04-10

Styrelsen för Ek Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling med huvudsaklig inriktning mot bostäder, såsom villor och bostadsrätter. Verksamheten omfattar hela förmedlingsprocessen, från värdering och marknadsföring till kontraktsskrivning och tillträde.

Bolaget är verksamt på en konkurrensutsatt marknad och har som målsättning att erbjuda tjänster av hög kvalitet samt en personlig och professionell service i varje enskild affär.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 039	1 463	1 531	189
Resultat efter finansiella poster	-62	355	590	28
Soliditet (%)	78	85	71	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år till följd av förändrade marknadsförutsättningar och en mer avvaktande efterfrågan. Den lägre aktiviteten bedöms vara kopplad till tillfälliga marknadsförhållanden.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	479 012	281 528	<b>785 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		281 528	-281 528	<b>0</b>
Årets resultat			-62 192	<b>-62 192</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>610 540</b>	<b>-62 192</b>	<b>573 348</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 540
årets förlust	-62 192
	<b>548 348</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	448 348
	<b>548 348</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 039 481	1 462 857
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 039 481</b>	<b>1 462 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 038	-44 611
Personalkostnader	2	-1 072 239	-1 076 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 109 277</b>	<b>-1 120 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 796</b>	<b>342 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 735	12 808
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 604</b>	<b>12 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 192</b>	<b>354 651</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 192</b>	<b>354 651</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-73 123
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 192</b>	<b>281 528</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3		5 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		192 251	0
Övriga fordringar		118 341	56 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		651	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>311 243</b>	<b>56 450</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 907	872 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>421 907</b>	<b>872 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>733 149</b>	<b>929 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>738 149</b>	<b>929 066</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

610 540

479 012

Årets resultat

-62 192

281 528

**Summa fritt eget kapital**

**548 347**

**760 540**

**Summa eget kapital**

**573 347**

**785 540**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 266

6 077

Övriga skulder

155 536

137 449

**Summa kortfristiga skulder**

**164 802**

**143 526**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**738 149**

**929 066**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Ingående nedskrivningar	-5 000	-5 000
Återförda nedskrivningar	5 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Göteborg

Zara Ek  
Zara Ek

2026-04-10