

Årsredovisning

för

BMT Fastigheter i Ljusdal AB

556589-6999

Räkenskapsåret


2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BMT Fastigheter i Ljusdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal den 11 juli 2022



Per Svedberg

Styrelsen för BMT Fastigheter i Ljusdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter. Fastighetsbeståndet omfattar främst bostäder.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019	2018
Nettoomsättning	7 414	11 690	8 761	8 789
Resultat efter finansiella poster	1 372	-3 227	-387	802
Soliditet (%)	9,2	3,3	12,2	12,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 779 096	-3 255 672	763 424
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-3 255 672	3 255 672	0
Årets resultat				3 467 534	3 467 534
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	523 424	3 467 534	4 230 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 423
årets vinst	3 467 534
	3 990 957
disponeras så att i ny räkning överföres	3 990 957
	3 990 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2 0

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-01-01
-2021-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 413 546

11 689 502

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 413 546

11 689 502

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-4 172 558

-10 046 043

Övriga externa kostnader

-891 446

-408 050

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-541 680

-1 031 632

Övriga rörelsekostnader

0

-2 051 732

Summa rörelsekostnader

-5 605 684

-13 537 457

Rörelseresultat

1 807 862

-1 847 955

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

543

100 654

Räntekostnader och liknande resultatposter

-436 166

-1 479 994

Summa finansiella poster

-435 623

-1 379 340

Resultat efter finansiella poster

1 372 239

-3 227 295

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 000 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

13 175

Summa bokslutsdispositioner

3 000 000

13 175

Resultat före skatt

4 372 239

-3 214 120

Skatter

Skatt på årets resultat

-904 705

-41 552

Årets resultat

3 467 534

-3 255 672

2022071226456

u b

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 944 818

20 460 158

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

4 421

30 761

Summa materiella anläggningstillgångar

19 949 239

20 490 919

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

23 500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 500 000

0

Summa anläggningstillgångar

43 449 239

20 490 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

844 405

702 079

Övriga fordringar

0

892

Summa kortfristiga fordringar

844 405

702 971

Kassa och bank

Kassa och bank

1 591 520

1 814 507

Summa kassa och bank

1 591 520

1 814 507

Summa omsättningstillgångar

2 435 925

2 517 478

SUMMA TILLGÅNGAR

45 885 164

23 008 397

2022071226457

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

523 423

3 779 096

Årets resultat

3 467 534

-3 255 672

Summa fritt eget kapital

3 990 957

523 424

Summa eget kapital

4 230 957

763 424

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

38 210 000

20 400 000

Summa långfristiga skulder

38 210 000

20 400 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

840 000

0

Leverantörsskulder

362 034

271 009

Skatteskulder

960 590

314 814

Övriga skulder

10 443

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 271 140

1 259 150

Summa kortfristiga skulder

3 444 207

1 844 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 885 164

23 008 397

2022071226458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och mark	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr: 556824-1730.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 341 479	46 425 866
Inköp		528 384
Försäljningar/utrangeringar		-18 612 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 341 479	28 341 479
Ingående avskrivningar	-7 881 321	-10 844 707
Försäljningar/utrangeringar		3 959 898
Årets avskrivningar	-515 340	-996 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 396 661	-7 881 321
Utgående redovisat värde	19 944 818	20 460 158

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	912 673	912 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	912 673	912 673
Ingående avskrivningar	-881 912	-846 792
Årets avskrivningar	-26 340	-35 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-908 252	-881 912
Utgående redovisat värde	4 421	30 761

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0

2 0

Tillkommande fordringar	23 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 500 000	0
Utgående redovisat värde	23 500 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	33 170 000	20 400 000
	33 170 000	20 400 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	43 000 000	27 893 000
	43 000 000	27 893 000

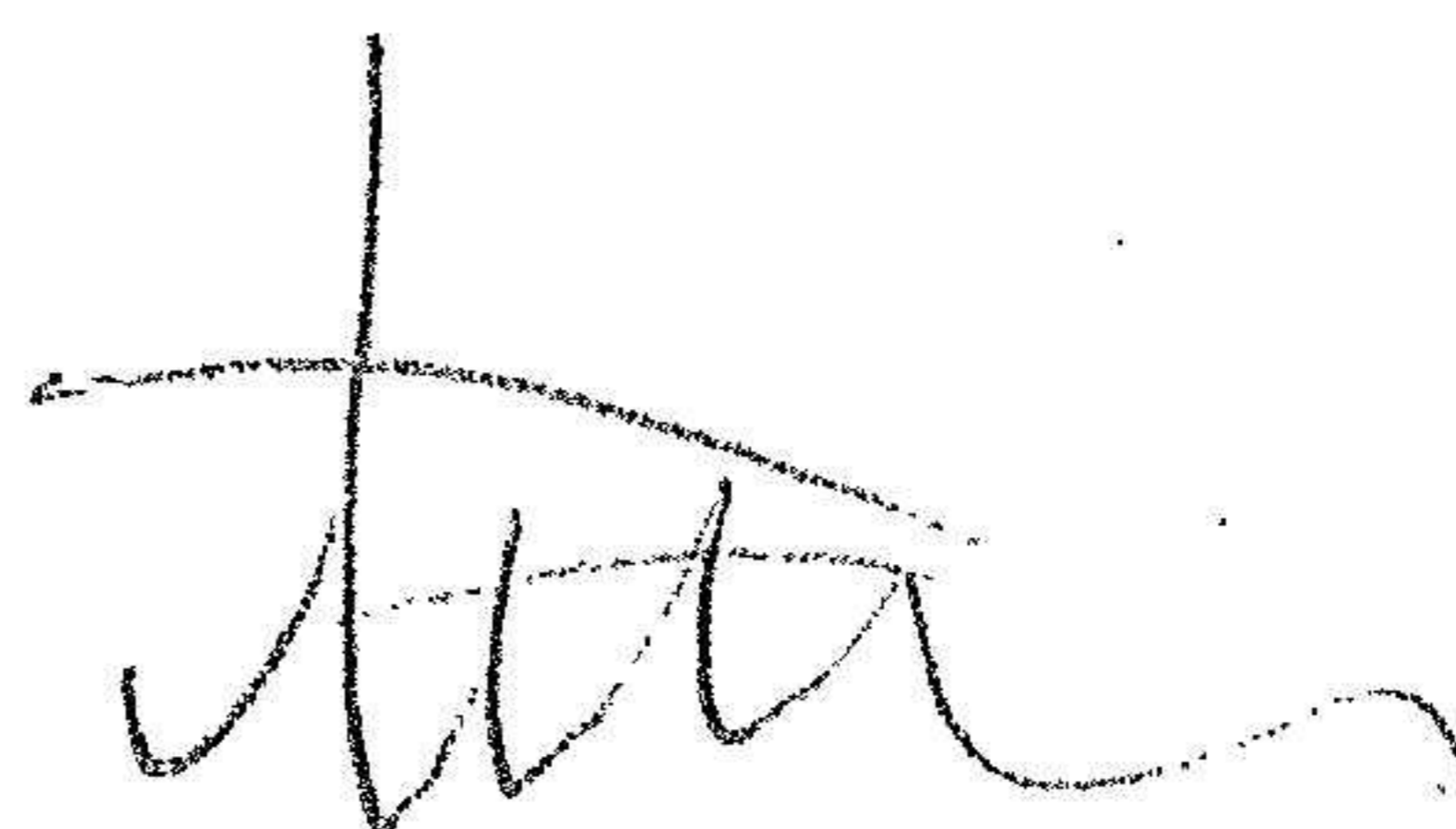
Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 210 000	20 400 000
	38 210 000	20 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	840 000	0
	840 000	0

Ljusdal den 15 juni 2022



Per Svedberg
Ordförande



Johan Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats *den 5 juli 2022*



Roger Lööf
Auktoriserad revisor

2022071226461

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BMT Fastigheter i Ljusdal AB

Org.nr 556589-6999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BMT Fastigheter i Ljusdal AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMT Fastigheter i Ljusdal ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BMT Fastigheter i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMT Fastigheter i Ljusdal AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BMT Fastigheter i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bellnäs den 5 juli 2022



Roger Löf
Auktoriserad revisor

Kopian över stämman
med originalet, intygas;



Roger Löf