

**Årsredovisning**  
för  
**Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö**  
**Aktiebolag**

556436-7539

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Jörgensen, Verkställande direktör  
2024-11-22

Styrelsen och verkställande direktören för Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är förmedling av bostadsrättslägenheter och småhus i Malmö och Lund med omnejd. Bolaget bedriver även handel med möbler och inredningsartiklar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Pop that wave holdings AB, 556681-6855), säte Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	10 091	8 464	10 592	11 202
Resultat efter finansiella poster	705	-309	-776	1 098
Soliditet (%)*	43,0	37,0	43,0	51,0

\*Eget kapital med tillägg av 79,4% av obeskattade reserver dividerat med balansomslutningen exklusive redovisningsmedel.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 202 553	-309 482	<b>1 013 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-309 482	309 482	<b>0</b>
Årets resultat				666 817	<b>666 817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>893 071</b>	<b>666 817</b>	<b>1 679 888</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	893 070
årets vinst	666 817
	<b>1 559 887</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 559 887
	<b>1 559 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		10 090 827	8 464 312
Övriga rörelseintäkter		9 818	13 563
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 100 645</b>	<b>8 477 875</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-200 232	-100 818
Övriga externa kostnader		-3 989 851	-3 899 002
Personalkostnader	3	-5 079 342	-4 720 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 492	-11 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 310 917</b>	<b>-8 732 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>789 728</b>	<b>-254 518</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 982	1 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 388	-56 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 406</b>	<b>-54 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>705 322</b>	<b>-309 482</b>

### Resultat före skatt

705 322 -309 482

### Skatter

Skatt på årets resultat		-38 505	0
<b>Årets resultat</b>		<b>666 817</b>	<b>-309 482</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	234 304	4 816
Övriga materiella anläggningstillgångar		8 120	8 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>242 424</b>	<b>12 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>242 424</b>	<b>12 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	393 858
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>393 858</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	55 800
Fordringar hos koncernföretag		165 362	132 862
Övriga fordringar		274 781	196 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 182 476	1 915 323
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 635 119</b>	<b>2 300 962</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	33 441
Redovisningsmedel		3 642 460	1 874 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 642 460</b>	<b>1 908 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 277 579</b>	<b>4 603 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 520 003</b>	<b>4 616 081</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		893 070	1 202 553
Årets resultat		666 817	-309 482
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 559 887</b>	<b>893 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 679 887</b>	<b>1 013 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		233 328	262 495
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>233 328</b>	<b>262 495</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		440 902	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	350 004
Leverantörsskulder		361 935	509 236
Övriga skulder	4	4 699 944	2 391 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 007	90 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 606 788</b>	<b>3 340 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 520 003</b>	<b>4 616 081</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	530 180	530 180
Inköp	270 980	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>801 160</b>	<b>530 180</b>
Ingående avskrivningar	-525 364	-513 432
Årets avskrivningar	-41 492	-11 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-566 856</b>	<b>-525 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 304</b>	<b>4 816</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	9	7

### Not 4 Övriga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Klienters bankmedel	3 642 460	1 874 884
Övrigt	1 057 484	516 166
<b>4 699 944</b>	<b>2 391 050</b>	

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckning	1 500 000	800 000
	<b>1 500 000</b>	<b>800 000</b>

Malmö 2024-10-30

*Per Jörgensen*  
Per Jörgensen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

*Johnny Persson*  
Johnny Persson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö Aktiebolag, org.nr 556436-7539

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bo-Laget Fastighetsförmedling i Malmö Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Malmö  
2024-10-30

*Johnny Persson*  
Johnny Persson  
Auktoriserad revisor