

Årsredovisning

för

Eklunda Invest AB

556904-1840

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Vornanen, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Eklunda Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger aktierna i Arborrarna i Eskilstuna AB med organisationsnummer 556607-4836.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 093	973	941	1 620
Resultat efter finansiella poster	90	-180	-203	118
Soliditet (%)	7,7	7,2	7,9	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 433 628	-180 222	1 303 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-180 222	180 222	0
Årets resultat			89 600	89 600
Belopp vid årets utgång	50 000	1 253 406	89 600	1 393 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 253 405
årets vinst	89 600
	1 343 005
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 343 005
	1 343 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 093 005	972 506
Övriga rörelseintäkter	40 415	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 133 420	972 506

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-363 847	-344 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-266 627	-526 944
Summa rörelsekostnader	-630 474	-871 716
Rörelseresultat	502 946	100 790

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-414 746	-281 012
Summa finansiella poster	-413 346	-281 012
Resultat efter finansiella poster	89 600	-180 222

Resultat före skatt **89 600** **-180 222**

Årets resultat **89 600** **-180 222**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 099 552	13 359 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 925	25 235
Summa materiella anläggningstillgångar		13 118 477	13 385 104
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 800 000	2 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	2 800 000
Summa anläggningstillgångar		15 918 477	16 185 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		777 550	626 250
Övriga fordringar		175 171	176 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 415	464 748
Summa kortfristiga fordringar		1 078 136	1 267 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		980 394	760 946
Summa kassa och bank		980 394	760 946
Summa omsättningstillgångar		2 058 530	2 028 922
SUMMA TILLGÅNGAR		17 977 007	18 214 026

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 253 405

1 433 627

Årets resultat

89 600

-180 222

Summa fritt eget kapital

1 343 005

1 253 405

Summa eget kapital

1 393 005

1 303 405

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 845 000

6 865 000

Övriga skulder

8 900 000

8 900 000

Summa långfristiga skulder

15 745 000

15 765 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Leverantörsskulder

0

178 750

Övriga skulder

630 760

689 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 242

257 447

Summa kortfristiga skulder

839 002

1 145 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 977 007

18 214 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 015 844	16 015 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 015 844	16 015 844
Ingående avskrivningar	-2 655 975	-2 135 341
Årets avskrivningar	-260 317	-520 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 916 292	-2 655 975
Utgående redovisat värde	13 099 552	13 359 869

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 095	63 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 095	63 095
Ingående avskrivningar	-37 860	-31 550
Årets avskrivningar	-6 310	-6 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 170	-37 860
Utgående redovisat värde	18 925	25 235

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående redovisat värde	2 800 000	2 800 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 865 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 845 000	6 865 000
Övriga skulder till delägare	8 900 000	8 900 000
	15 745 000	15 765 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	20 000	20 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maarit Nilsson, Ekonomibyrån M1000 AB

Eskilstuna 2024-02-27

Mikael Vornanen
Mikael Vornanen
Verkställande direktör